



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 810 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUST-AGDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bliksåsen 25
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Roald Joahnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		485 383	481 085
Sum inntekter		485 383	481 085
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	176 218	105 823
Sum kostnader		176 218	105 823
Driftsresultat		309 165	375 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1
Sum finansinntekter		2	1
Annen rentekostnad		80 561	109 213
Sum finanskostnader		80 561	109 213
Netto finans		-80 559	-109 212
Ordinært resultat før skattekostnad		228 606	266 050
Skattekostnad på ordinært resultat			10 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 606	255 965
Årsresultat		228 606	255 965
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		275 162	450 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 558	-194 035
Sum overføringer og disponeringer		228 604	255 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	6 075 363	6 075 363
Sum varige driftsmidler		6 075 363	6 075 363
Sum anleggsmidler		6 075 363	6 075 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 690	32 690
Andre fordringer		16 671	8 625
Sum fordringer		49 361	41 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134	27
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134	27
Sum omløpsmidler		50 495	41 342
SUM EIENDELER		6 125 858	6 116 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		712 880	712 880
Sum innskutt egenkapital		812 880	812 880
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital			46 558
Sum opptjent egenkapital			46 558
Sum egenkapital	6	812 880	859 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 113	31 866
Sum avsetninger for forpliktelser		15 113	31 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 674 793	4 785 236
Langsiktig konserngjeld	7	553 609	378 780
Sum annen langsiktig gjeld		5 228 402	5 164 016
Sum langsiktig gjeld		5 243 515	5 195 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 276	2 451
Betalbar skatt		44 187	34 934
Annen kortsiktig gjeld		24 000	24 000
Sum kortsiktig gjeld		69 463	61 385
Sum gjeld		5 312 978	5 257 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 125 858	6 116 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 844940

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 810 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bliksåsen 23
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Roald Joahnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 988 810 304
RØYSLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		485 383	481 085
Sum inntekter		485 383	481 085
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	176 218	105 823
Sum kostnader		176 218	105 823
Driftsresultat		309 165	375 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1
Sum finansinntekter		2	1
Annen rentekostnad		80 561	109 213
Sum finanskostnader		80 561	109 213
Netto finans		-80 559	-109 212
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat			10 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 606	255 965
Årsresultat		228 606	255 965
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		275 162	450 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 558	-194 035
Sum overføringer og disponeringer		228 604	255 965



Organisasjonsnr: 988 810 304
RØYSLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	6 075 363	6 075 363
Sum varige driftsmidler		6 075 363	6 075 363

Sum anleggsmidler		6 075 363	6 075 363
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 690	32 690
Andre fordringer		16 671	8 625
Sum fordringer		49 361	41 315

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134	27
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134	27

Sum omløpsmidler		50 495	41 342
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		6 125 858	6 116 705
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		712 880	712 880
Sum innskutt egenkapital		812 880	812 880

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			46 558
Sum opptjent egenkapital			46 558

Sum egenkapital	6	812 880	859 438
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	15 113	31 866
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelses		15 113	31 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 674 793	4 785 236
Langsiktig konserngjeld	7	553 609	378 780
Sum annen langsiktig gjeld		5 228 402	5 164 016
Sum langsiktig gjeld		5 243 515	5 195 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 276	2 451
Betalbar skatt		44 187	34 934
Annen kortsiktig gjeld		24 000	24 000
Sum kortsiktig gjeld		69 463	61 385
Sum gjeld		5 312 978	5 257 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 125 858	6 116 705



Organisasjonsnr: 988 810 304
RØYSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt; FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, og kostmetoden er benyttet for investeringer i ansvarlig selskaper. a) Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. d) Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. e) Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00





Årsregnskap 2020

Røysland Eiendom AS

Resultatrapport

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og -kostnader			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		485 383	481 085
<i>Sum driftsinntekt</i>		<u>485 383</u>	<u>481 085</u>
Varekostnad			-
Annen driftskostnad	3	176 218	105 823
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>176 218</u>	<u>105 823</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>309 165</u>	375 262
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		2	1
Rentekostnader		(80 563)	109 213
Annen finanskostnad			
<i>Resultat av finansposter</i>		<u>(80 561)</u>	<u>(109 213)</u>
<i>Ordinært resultat før skattekostnad</i>		228 604	266 050
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-	10 085
<i>Ordinært resultat</i>		<u>228 604</u>	<u>255 965</u>
<i>Resultat av ekstraordinære poster</i>		-	
<i>Årsresultat</i>		<u>228 604</u>	255 965
Overføringer			
Overført udekket tap			
Konsembidrag		275 162	450 000
Avsatt til/fra annen egenkapital		(46 558)	(194 035)
<i>Sum overføringer</i>		<u>228 604</u>	<u>255 965</u>



Arsregnskap 2020

Røysland Eiendom AS

Balanserapport

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	6 075 363	6 075 363
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>6 075 363</u>	<u>6 075 363</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til tilknyttet selskap			
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>-</u>	<u>-</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 075 363</u>	<u>6 075 363</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 690	32 690
Andre fordringer		16 671	8 625
<i>Sum fordringer</i>		<u>49 361</u>	<u>41 315</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 134	27
Sum omløpsmidler		50 495	41 342
SUM EIENDELER		<u>6 125 858</u>	<u>6 116 705</u>



Årsregnskap 2020	Røysland Eiendom AS		
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (10 aksjer á 10 000)	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		712 880	712 880
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>812 880</u>	<u>812 880</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			46 558
Udekket tap			
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>-</u>	<u>46 558</u>
Sum egenkapital	6	812 880	859 438
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse	4	15 113	31 866
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		<u>15 113</u>	<u>31 866</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 674 793	4 785 236
Øvrig langsiktig gjeld	7	553 609	378 780
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<u>5 228 402</u>	<u>5 164 016</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 276	2 451
Betalbar skatt	4	44 187	34 934
Annen kortsiktig gjeld		24 000	24 000
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>69 463</u>	<u>61 385</u>
Sum gjeld		5 312 978	5 257 267
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>6 125 858</u>	<u>6 116 705</u>

Froland 23-05-2021

Jahn Roald Johansen, Styreformann



Arsregnskap 2020

Røysland Eiendom AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt; FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, og kostmetoden er benyttet for investeringer i ansvarlig selskaper.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapet har 10 aksjer a kr 10 000 som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000. Jarokon Invest AS eier samtlige aksjer i selskapet. Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse

NOTE 3 - DRIFTSMIDLER

	Innersvingen 1		Innersvingen 3		Sum
Anskaffelseskost 01.01.	kr	3 042 280	kr	3 033 083	kr 6 075 363
Tilgang	kr	-	kr	-	kr -
Avgang	kr	-	kr	-	kr -
Anskaffelseskost 31.12.	kr	3 042 280	kr	3 033 083	kr 6 075 363
Akk avskrivninger	kr	-	kr	-	kr -
Balanseført verdi pr. 31.12.	kr	3 042 280	kr	3 033 083	kr 6 075 363

Boligeiendommer avskrives ikke da de ikke antas å forringe i verdi.

Noter

Side 5 av 6



Årsregnskap 2020

Røysland Eiendom AS

NOTE 4 - SKATT

Arets skattekostnad består av:	2020		2019	
Skattemessig resultat:				
Resultat før skatt	kr	228 604	kr	266 052
Permanente forskjeller				
Endring midlertidig forskjeller/Permanente forskjeller	kr	76 150	kr	101 740
Skattemessig resultat	kr	304 754	kr	367 792
Skattemessig underskudd 01.01	kr	-	kr	-
Skattemessig resultat før avgitt konsernbidrag	kr	304 754	kr	367 790
Avgitt konsernbidrag	kr	228 604	kr	209 000
Skattemessig resultat pr 31.12.19	kr	76 150	kr	158 790
Endret skattsats fra 23 til 22% innvirkning på utsatt skatt			kr	(2 466)
Skattekostnad		0	kr	10 085

Spesifikasjon av midlertidig forskjeller	31.12.2020	01.01.2020	Endring	
Driftsmidler	(424 628)	(471 809)	(47 181)	
Gevinst og Tapskonto	kr 493 322	kr 616 653	kr	123 331
Underskudd til fremføring	kr -	kr -	kr	-
Netto negative midlertidige forskjeller	kr 68 694	kr 144 844	kr	76 150
Herav utgjør utsatt skatt/skatteforpliktelse 22%	kr 15 113	kr 31 866	kr	(16 753)

Positive og negative midlertidige forskjeller er motregnet ved beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Betalbar Skatt består av:

Skattekostnad	kr	-
+ Reduksjon utsatt skatteforpliktelse		16753
= Betalbar skatt	kr	16 753

NOTE 5 - LANGSIKTIG GJELD/PANTESTILLESLESLER OG GARANTIER

Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser og lignende:	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Banklån - Husbanken	kr 4 785 236	Tomter, bygninger	kr 6 075 363

I tillegg sikrer selskapets eiendommer som pant for lån gitt eier Jarokon Invest AS pålydende 1 730 593,- pr 23.05.2021

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	kr 100 000	kr 712 880	kr 46 558	kr 859 438
Årets resultat			kr 228 604	
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt			kr (228 604)	
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt			kr (46 558)	
Egenkapital 31.12	kr 100 000	kr 712 880	kr -	kr 812 880

NOTE 7 LÅN TILKNYTTET SELSKAP

Selskapet har en gjeld til eier Jarokon Invest AS på kr 549 499,18