



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 208 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANMARKS GATE 29 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Aannerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 883	327 637
Sum inntekter		298 883	327 637
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 321	162 319
Sum kostnader		102 321	162 319
Driftsresultat		196 562	165 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	10
Sum finansinntekter		35	10
Annen rentekostnad		311 965	193 448
Sum finanskostnader		311 965	193 448
Netto finans		-311 930	-193 437
Resultat før skattekostnad		-115 369	-28 119
Skattekostnad		0	-7 693
Årsresultat		-115 369	-20 426
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-115 369	-20 426
Sum overføringer og disponeringer		-115 369	-20 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 318 428	7 861 766
Sum varige driftsmidler		8 318 428	7 861 766
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 318 428	7 861 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 960	3 375
Konsernfordringer		34 969	34 969
Sum fordringer		55 929	38 344
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	98 669	26 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 669	26 764
Sum omløpsmidler		154 598	65 108
SUM EIENDELER		8 473 026	7 926 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	17 706	17 706
Sum innskutt egenkapital		47 706	47 706
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	248 191	363 560
Sum opptjent egenkapital		248 191	363 560
Sum egenkapital		295 897	411 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	183 102
Sum avsetninger for forpliktelser		0	183 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 057 983	6 259 853
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	1 001 817
Sum annen langsiktig gjeld		5 057 983	7 261 670
Sum langsiktig gjeld		5 057 983	7 444 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9	0
Annen kortsiktig gjeld		3 119 155	70 836
Sum kortsiktig gjeld		3 119 146	70 836
Sum gjeld		8 177 129	7 515 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 473 026	7 926 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659570

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 208 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANMARKS GATE 29 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Aannerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 208 552
DANMARKS GATE 29 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 883	327 637
Sum inntekter		298 883	327 637
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 321	162 319
Sum kostnader		102 321	162 319
Driftsresultat		196 562	165 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	10
Sum finansinntekter		35	10
Annen rentekostnad		311 965	193 448
Sum finanskostnader		311 965	193 448
Netto finans		-311 930	-193 437
Resultat før skattekostnad		-115 369	-28 119
Skattekostnad		0	-7 693
Årsresultat		-115 369	-20 426
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-115 369	-20 426
Sum overføringer og disponeringer		-115 369	-20 426



Organisasjonsnr: 929 208 552
DANMARKS GATE 29 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	8 318 428	7 861 766
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 318 428	7 861 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		20 960	3 375
Konsernfordringer			
		34 969	34 969
Sum fordringer		55 929	38 344
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	2	98 669	26 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 669	26 764
Sum omløpsmidler		154 598	65 108
SUM EIENDELER		8 473 026	7 926 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	17 706	17 706
Sum innskutt egenkapital		47 706	47 706



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	248 191	363 560
Sum opptjent egenkapital		248 191	363 560
Sum egenkapital		295 897	411 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	183 102
Sum avsetninger for forpliktelser		0	183 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 057 983	6 259 853
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	1 001 817
Sum annen langsiktig gjeld		5 057 983	7 261 670
Sum langsiktig gjeld		5 057 983	7 444 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9	0
Annen kortsiktig gjeld		3 119 155	70 836
Sum kortsiktig gjeld		3 119 146	70 836
Sum gjeld		8 177 129	7 515 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 473 026	7 926 874



Organisasjonsnr: 929 208 552
DANMARKS GATE 29 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styre eller ledende personer i 2023.

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



786176601.00 0.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
45666150.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
831842751.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
831842751.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4550000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4550000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8318428.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



DANMARKS GATE 29 EIENDOM AS
929 208 552

Resultatregnskap

	Note	2023	02.03 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		298 883	327 637
Sum driftsinntekter		298 883	327 637
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-102 321	-162 319
Sum driftskostnader		-102 321	-162 319
Driftsresultat		196 562	165 318
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	10
Sum finansinntekter		35	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-311 965	-193 448
Sum finanskostnader		-311 965	-193 448
Netto finans		-311 930	-193 437
Resultat før skattekostnad		-115 369	-28 119
Skattekostnad		0	7 693
Årsresultat		-115 369	-20 426
Overføringer			
Annen egenkapital		-115 369	-20 426
Sum overføringer		-115 369	-20 426



DANMARKS GATE 29 EIENDOM AS
929 208 552

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 318 428	7 861 766
Sum varige driftsmidler		8 318 428	7 861 766
Sum anleggsmidler		8 318 428	7 861 766
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		34 969	34 969
Andre kortsiktige fordringer		20 960	3 375
Sum fordringer		55 929	38 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	98 669	26 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 669	26 764
Sum omløpsmidler		154 598	65 108
SUM EIENDELER		8 473 026	7 926 874



DANMARKS GATE 29 EIENDOM AS
929 208 552

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	17 706	17 706
Sum innskutt egenkapital		47 706	47 706
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	248 191	363 560
Sum opptjent egenkapital		248 191	363 560
Sum egenkapital		295 897	411 266
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	183 102
Sum avsetning for forpliktelser		0	183 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 057 983	6 259 853
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	1 001 817
Sum annen langsiktig gjeld		5 057 983	7 261 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9	0
Annen kortsiktig gjeld		3 119 155	70 836
Sum kortsiktig gjeld		3 119 146	70 836
Sum gjeld		8 177 129	7 515 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 473 026	7 926 874

Oslo, 30.06.2024

Aksel Bjarne Aannerud
styrets leder / daglig leder



DANMARKS GATE 29 EIENDOM AS
929 208 552

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	786 176 601
Tilgang i året	45 666 150
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	831 842 751
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	831 842 751

Note 2 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Ingen ansatte i selskapet



DANMARKS GATE 29 EIENDOM AS
929 208 552

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fatum Eiendom As	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	17 706	363 560	411 266
Årsresultat	0	0	-115 369	-115 369
Egenkapital 31.12.2023	30 000	17 706	248 191	295 897

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 550 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 550 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 318 428
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styre eller ledende personer i 2023.