



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 631 259
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRÅVANN PLATÅ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bråvann platå 11
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 404 017	1 665 141
Sum inntekter		2 404 017	1 665 141
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	54 198	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 208	7 208
Annen driftskostnad	1,4,5	475 258	700 756
Sum kostnader		536 664	742 194
Driftsresultat		1 867 354	922 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 054	2 389
Sum finansinntekter		2 054	2 389
Annen finanskostnad		246 136	180 303
Sum finanskostnader		246 136	180 303
Netto finans		-244 082	-177 914
Ordinært resultat før skattekostnad		1 623 271	745 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 623 271	745 033
Årsresultat	6,7	1 623 272	745 032
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 623 272	-745 032
Sum overføringer og disponeringer		-1 623 272	-745 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	27 790 000	27 790 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	13 733	20 941
Sum varige driftsmidler		27 803 733	27 810 941
Sum anleggsmidler		27 803 733	27 810 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	122 968	113 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 023	542 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 023	542 651
Sum omløpsmidler	6	333 991	655 656
SUM EIENDELER		28 137 725	28 466 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		9 010 240	7 386 968
Sum egenkapital	7	9 012 440	7 389 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	13 179 557	14 744 058
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	5 790 000	5 790 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 969 557	20 534 058
Sum langsiktig gjeld		18 969 557	20 534 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 540	496 514
Annen kortsiktig gjeld		49 188	46 858
Sum kortsiktig gjeld	6	155 728	543 371
Sum gjeld		19 125 284	21 077 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 137 725	28 466 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393275

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 631 259
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRÅVANN PLATÅ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bråvann platå 11
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 986 631 259
BRÅVANN PLATÅ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 404 017	1 665 141
Sum inntekter		2 404 017	1 665 141
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	54 198	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 208	7 208
Annen driftskostnad	1,4,5	475 258	700 756
Sum kostnader		536 664	742 194
Driftsresultat		1 867 354	922 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 054	2 389
Sum finansinntekter		2 054	2 389
Annen finanskostnad		246 136	180 303
Sum finanskostnader		246 136	180 303
Netto finans		-244 082	-177 914
Ordinært resultat før skattekostnad		1 623 271	745 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 623 271	745 033
Årsresultat	6,7	1 623 272	745 032
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 623 272	-745 032
Sum overføringer og disponeringer		-1 623 272	-745 032



Øvrig langsiktig gjeld	9,11	5 790 000	5 790 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 969 557	20 534 058
Sum langsiktig gjeld		18 969 557	20 534 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 540	496 514
Annen kortsiktig gjeld		49 188	46 858
Sum kortsiktig gjeld	6	155 728	543 371
Sum gjeld		19 125 284	21 077 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 137 725	28 466 597



Organisasjonsnr: 986 631 259
BRÅVANN PLATÅ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 56 BRÅVANN PLATÅ BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		580 800	528 000	580 700	580 800
Inndekning av renter		246 447	180 005	186 313	305 754
Inndekning av ord. avdrag		890 828	943 936	946 512	856 317
Inndekning av IN avdrag	0	672 742	0	0	0
Innbetalte dugnadspenger		13 200	13 200	13 200	13 200
Andre driftsinntekter		0	0	60 000	0
Sum inntekter		2 404 017	1 665 141	1 786 725	1 756 071
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	11 500	10 688	11 000	12 000
Styrehonorar	2	47 500	30 000	50 000	47 500
Forretningsførerhonorar		42 536	42 721	43 000	42 000
Rådgivnings tjenester		13 068	13 068	14 000	14 000
Kontingent boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	7 500
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	6 698	4 230	7 050	6 698
Vedlikehold/serviceavtaler	4	12 741	263 389	246 295	58 803
Forsikring		99 758	90 691	95 000	105 000
Kommunale avgifter		278 264	268 271	275 000	293 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		450	0	0	0
Drift maskiner		2 878	539	0	0
Andre driftsutgifter	5	8 063	5 389	6 500	7 500
Avskrivninger		7 208	7 208	0	0
Sum driftskostnader		536 664	742 194	753 845	594 000
Driftsresultat		1 867 354	922 947	1 032 880	1 162 071
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 054	2 389	0	0
Rentekostnad		246 136	180 303	186 313	305 754
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-244 082	-177 914	-186 313	-305 754
Årsresultat	6, 7	1 623 272	745 032	846 567	856 317
Disponering av resultat					
Overføring til/fra oppjent egenkapital		-1 623 272	-745 032	846 567	856 317
Sum disponering av resultat		-1 623 272	-745 032	846 567	856 317

BRÅVANN PLATÅ BORETTSLAG



Balanserapport klient 56 BRÅVANN PLATÅ BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	27 790 000	27 790 000
Andre driftsmidler	8	13 733	20 941
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 803 733	27 810 941
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 358	13 018
Andre fordringer	10	106 610	99 987
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		211 023	542 651
Sum omløpsmidler	6	333 991	655 656
SUM EIENDELER		28 137 725	28 466 597

BRÅVANN PLATÅ BORETTSLAG



Balanserapport klient 56 BRÅVANN PLATÅ BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Annen egenkapital		7 386 968	7 386 968
Årets resultat		1 623 272	0
Sum egenkapital	7	9 012 440	7 389 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	9 459 291	10 605 193
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	3 720 266	4 138 865
Borettsinnskudd	9, 11	5 790 000	5 790 000
Sum langsiktig gjeld		18 969 557	20 534 058
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		46 332	45 206
Leverandørgjeld		106 540	496 514
Påløpne renter		2 856	1 652
Sum kortsiktig gjeld	6	155 728	543 371
Sum gjeld		19 125 284	21 077 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 137 725	28 466 597

Sted: _____, dato: _____

Helen Evensen
Styreleder

Wenche Moi-Åslund
Styremedlem

Sanna Sofia Mikaela Sandberg
Styremedlem

BRÅVANN PLATÅ BORETTSLAG



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.



Noter 2022

Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	11 500	10 688
Sum	11 500	10 688

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	47 500	30 000
Sum	47 500	30 000

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 698	4 230
Sum	6 698	4 230

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	3 620	137 294
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	3 686	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	205	14 412
6609 KJØP AV MALING	430	799
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	0	1 712
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	2 375
6646 PER.VEDLIKEHOLD VINDUER/DØRER	0	100 797
6690 DUGNADSUTBETALINGER	4 800	6 000
Sum	12 741	263 389

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7440 KONTINGENT NBBL	1 452	1 452
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 676	2 571
7790 ANDRE KOSTNADER	3 935	1 366
Sum	8 063	5 389

BRÅVANN PLATÅ BORETTSLAG



Noter 2022

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	112 285	305 714
Årets resultat	1 623 272	745 032
Tilbakeføring avskrivninger	7 208	7 208
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 564 501	-945 670
B. Årets endringer i disponible midler	65 979	-193 430
C. Disponible midler UB	178 264	112 285
Omløpsmidler	333 991	655 656
- Kortsiktig gjeld	155 728	543 371
Disponible midler 31.12	178 264	112 285

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	2 200	2 200
Annen egenkapital 01.01	7 386 968	6 641 936
Årets resultat	1 623 272	745 032
Sum egenkapital 31.12	9 012 440	7 389 168



Noter 2022

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Huskestativ 3-seter aluminium	Klatretårn m.skliie
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 790 000	24 582	47 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 790 000	24 582	47 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	22 328	36 021
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 790 000	2 254	11 479
Årets avskrivninger :	0	2 458	4 750
Anskaffelsesår :	2006	2013	2015
Antatt levetid i år :		10	10

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	18 969 557	20 534 058
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	1 157 191	538 748
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	27 790 000	27 790 000

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2023.



Noter 2022

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Sparebanken Sør
Lånenummer:	114910300	114999212	114999238	30007502873
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2006	2006	2008
Rentesats:	1.782 %	1.782 %	1.782 %	4.35 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 1,732 %	Flytende nominell rente 1,732 %	Flytende nominell rente 1,732 %	Flytende nominell rente 4,30 %
Beregnet innfridd:	31.12.2035	30.06.2036	30.06.2036	25.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	10 700 000	3 070 000	3 120 000	5 440 938
Lånesaldo 01.01:	6 502 476	2 045 814	2 056 903	4 138 865
Avdrag i perioden:	712 608	215 291	218 003	418 599
Lånesaldo 31.12:	5 789 868	1 830 523	1 838 900	3 720 266
Andelssaldo 01.01:	305 400	0	36 260	197 089
Innbetalt IN i perioden:	299 166	90 016	92 100	191 460
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	29 743	2 848	5 185	16 522
Andelssaldo 31.12:	574 823	87 168	123 174	372 027
Sum pantegjeld for lån:	6 364 691	1 917 691	1 962 074	4 092 292

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114910300	20	289 304	5 786 080
	1	3 785	3 785
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114999212	21	87 168	1 830 528
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114999238	20	89 185	1 783 700
	1	55 197	55 197
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007502873	20	186 013	3 720 260

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret. Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

BRÅVANN PLATÅ BORETTSLAG



Noter 2022

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for BRÅVANN PLATÅ BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BRÅVANN PLATÅ BORETTSLAG

Styreleder	Helen Evensen (sign.)	02.04.2023
Styremedlem	Sanna Sofia Mikaela Sandberg (sign.)	26.03.2023
Styremedlem	Wenche Moi-Åslund (sign.)	01.03.2023



Til generalforsamlingen i Bråvann Platå Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bråvann Platå Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 12. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

56 - Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-04-12 12:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.