



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 987 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALAND BOLIG AS  
Forretningsadresse: Keilevegen 45  
5953 FONNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Corral-Kaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		102 765	
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 765</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	61 991	64 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 991</b>	<b>64 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 773</b>	<b>-64 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		225	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>225</b>	
Annen rentekostnad		105 878	142 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 878</b>	<b>142 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 653</b>	<b>-142 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 880</b>	<b>-206 432</b>
Skattekostnad på resultat	2	-14 324	-55 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 556</b>	<b>-150 457</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-50 556</b>	<b>-150 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 556</b>	<b>-150 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 556</b>	<b>-150 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-50 556	-150 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 556</b>	<b>-150 457</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	22 848	8 524
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 848</b>	<b>8 524</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 848</b>	<b>38 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	4 546 256	4 546 256
<b>Sum varer</b>		<b>4 546 256</b>	<b>4 546 256</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 959	27 581
Andre kortsiktige fordringer		317 075	1 671 967
Konsernfordringer	6	215 685	215 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>589 719</b>	<b>1 915 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 640	53 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 640</b>	<b>53 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 339 615</b>	<b>6 515 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 392 463</b>	<b>6 553 705</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000)	7	100 000	100 000
Overkurs		1 618 867	1 618 867
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 718 867</b>	<b>1 718 867</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 147 822	1 198 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 147 822</b>	<b>1 198 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 866 689</b>	<b>2 917 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	900 000	2 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>900 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>900 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	20 022	24 193
Betalbar skatt	2		
Gjeld til konsernselskaper	6	1 456 512	1 304 757
Annen kortsiktig gjeld		149 240	7 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 625 774</b>	<b>1 336 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 525 774</b>	<b>3 636 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 392 463</b>	<b>6 553 705</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615141

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 987 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALAND BOLIG AS  
Forretningsadresse: Keilevegen 45  
5953 FONNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Corral-Kaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 987 914  
KALAND BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		102 765	
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 765</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	61 991	64 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 991</b>	<b>64 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 773</b>	<b>-64 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		225	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>225</b>	
Annen rentekostnad		105 878	142 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 878</b>	<b>142 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 653</b>	<b>-142 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 880</b>	<b>-206 432</b>
Skattekostnad på resultat	2	-14 324	-55 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 556</b>	<b>-150 457</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-50 556</b>	<b>-150 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 556</b>	<b>-150 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 556</b>	<b>-150 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-50 556	-150 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 556</b>	<b>-150 457</b>



Organisasjonsnr: 996 987 914  
KALAND BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	22 848	8 524
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 848</b>	<b>8 524</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 848</b>	<b>38 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	4 546 256	4 546 256
<b>Sum varer</b>		<b>4 546 256</b>	<b>4 546 256</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 959	27 581
Andre kortsiktige fordringer		317 075	1 671 967
Konsernfordringer	6	215 685	215 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>589 719</b>	<b>1 915 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		203 640	53 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 640</b>	<b>53 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 339 615</b>	<b>6 515 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 392 463</b>	<b>6 553 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000)	7	100 000	100 000
Overkurs		1 618 867	1 618 867
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 718 867</b>	<b>1 718 867</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		1 147 822	1 198 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 147 822</b>	<b>1 198 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 866 689</b>	<b>2 917 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	900 000	2 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>900 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>900 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	20 022	24 193
Betalbar skatt	2		
Gjeld til konsernselskaper	6	1 456 512	1 304 757
Annen kortsiktig gjeld		149 240	7 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 625 774</b>	<b>1 336 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 525 774</b>	<b>3 636 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 392 463</b>	<b>6 553 705</b>



Organisasjonsnr: 996 987 914  
KALAND BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Kaland Bolig AS

Org.nr.: 996 987 914



**Kaland Bolig AS**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	102 765	0
	Sum driftsinntekter	<u>102 765</u>	<u>0</u>
1	Annen driftskostnad	61 991	64 124
	Sum driftskostnader	<u>61 991</u>	<u>64 124</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>40 773</u></b>	<b><u>-64 124</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	225	0
	Annen rentekostnad	105 878	142 308
	Resultat av finansposter	<u>-105 653</u>	<u>-142 308</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>-64 880</u></b>	<b><u>-206 432</u></b>
2	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>-14 324</u></b>	<b><u>-55 975</u></b>
3	<b>Årsresultat</b>	<b><u>-50 556</u></b>	<b><u>-150 457</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen egenkapital	50 556	150 457
	Sum overføringer	<u>-50 556</u>	<u>-150 457</u>



**Kaland Bolig AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
2	Utsatt skattefordel	22 848	8 524
	Sum immaterielle eiendeler	<u>22 848</u>	<u>8 524</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Investeringer i aksjer og andeler	30 000	30 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>52 848</u>	<u>38 524</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
5	<b>Varer</b>	<u>4 546 256</u>	<u>4 546 256</u>
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	56 959	27 581
6	Fordring på konsernselskaper	215 685	215 685
	Andre kortsiktige fordringer	317 075	1 671 967
	Sum fordringer	<u>589 719</u>	<u>1 915 233</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>203 640</u>	<u>53 693</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>5 339 615</u>	<u>6 515 181</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>5 392 463</u>	<u>6 553 705</u>



**Kaland Bolig AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
7	Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000)	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	1 618 867	1 618 867
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 718 867</u>	<u>1 718 867</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	1 147 822	1 198 378
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 147 822</u>	<u>1 198 378</u>
3	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>2 866 689</u></b>	<b><u>2 917 245</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	900 000	2 300 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>900 000</u>	<u>2 300 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Leverandørgjeld	20 022	24 193
6	Gjeld til konsernselskaper	1 456 512	1 304 757
	Annen kortsiktig gjeld	149 240	7 510
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 625 774</u>	<u>1 336 460</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>2 525 774</u></b>	<b><u>3 636 460</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>5 392 463</u></b>	<b><u>6 553 705</u></b>

Kaland, 10. juli 2023

\_\_\_\_\_  
Ole Jørgen Corral-Kaland  
styrets leder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Anne Britt Kaland  
nestleder



## Kaland Bolig AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Inntekter

##### *Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er oppført til medgått kost, eventuelt redusert med andel av påregnelig tap ved avslutning av prosjektet.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Kaland Bolig AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-14 324	-55 975	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-14 324</b>	<b>-55 975</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-64 880	-206 432	
Permanente forskjeller	-225	434	
Endring i midlertidige forskjeller	-7 749	-9 687	
Mottatt konsernbidrag	0	215 685	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-72 854</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	-47 451	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	47 451	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-64 880	-206 432	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-14 274	-45 415	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-50	95	
<b>Sum</b>	<b>-14 323</b>	<b>-45 320</b>	
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Underskudd til fremføring	-72 854	0	72 854
Gevinst- og tapskonto	-31 000	-38 749	-7 749
<b>Sum</b>	<b>-103 854</b>	<b>-38 749</b>	<b>65 105</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-22 848</b>	<b>-8 525</b>	<b>14 323</b>



## Kaland Bolig AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>EK pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 618 867</b>	<b>1 198 378</b>	<b>2 917 245</b>
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			-50 556	-50 556
<b>EK pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 618 867</b>	<b>1 147 822</b>	<b>2 866 689</b>

#### Note 4 Investering i aksjer

Firma	Eierandel	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
Kaland & V2 Bolig AS	50,0 %	265 604	-47 112
Din Heim & Kaland Bolig AS	50,0 %	430 544	-98 908

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	900 000	2 300 000
Sum	900 000	2 300 000
<b>Bokført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Varebeholdning	4 546 256	4 546 256
Sum	4 546 256	4 546 256



## Kaland Bolig AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Mellomværende tilknytt selskap

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Kaland Trelast AS	0	0	0	144 906
Din Heim & Kaland Bolig AS	0	0	25 262	25 262
Kaland & V2 Bolig AS	0	0	104 892	1 604 892
Kaland Eiendom AS	0	0	215 685	215 685
Sum	0	0	345 839	1 990 745

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Kaland Trelast AS	26 162	0	0	0
Kaland Eiendom AS	0	0	1 456 512	1 304 757
Sum	26 162	0	1 456 512	1 304 757

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Kaland Bolig AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	5 000	100 000
Sum	20		100 000

##### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kaland Eiendom AS	20	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	20	100 %	100 %



## Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hillesdate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kaland Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Kaland Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AW2YIM-TGG1X-8AEYW-GNATO-7EPG7-0LEJ0



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kaland Bolig AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Knarvik, 10. juli 2023  
Deloitte AS

Pål Svendsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AW2YM-TGG1X-8AEYW-GNAT0-7EPG7-0LEJ0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pål Svendsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2556803

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-11 06:07:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AW2YM-TGG1X-8AEYW-GNATO-7EPG7-OLEJ0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>