



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 712 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKER BYGG AS
Forretningsadresse: Åsveien 11F
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RESPIRARE ACCOUNTING STAVANGER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 988712167

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		52 495	24 873
Sum kostnader		52 495	24 873
Driftsresultat		-52 495	-24 873
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		-1	
Resultat før skattekostnad		-52 496	-24 873
Årsresultat	3	-52 496	-24 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 496	-24 873
Totalresultat		-52 496	-24 873
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-52 496	-24 873
Sum overføringer og disponeringer		-52 496	-24 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 888 708	7 918 230
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 888 708	7 918 230
Sum anleggsmidler		8 888 708	7 918 230
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404	
Sum omløpsmidler		404	0
SUM EIENDELER		8 889 112	7 918 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		770 000	770 000
Overkurs		1 163 518	1 163 518
Annen innskutt egenkapital		3 745 873	3 745 873
Sum innskutt egenkapital		5 679 391	5 679 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 769 518	1 822 014
Sum opptjent egenkapital		1 769 518	1 822 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	7 448 909	7 501 405
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 625	
Kortsiktig konserngjeld		944 100	416 825
Annen kortsiktig gjeld		180 478	
Sum kortsiktig gjeld		1 440 203	416 825
Sum gjeld		1 440 203	416 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 889 112	7 918 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 750107

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 712 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKER BYGG AS
Forretningsadresse: Åsveien 11F
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RESPIRARE ACCOUNTING STAVANGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Organisasjonsnr: 988 712 167
AKER BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		52 495	24 873
Sum kostnader		52 495	24 873
Driftsresultat		-52 495	-24 873
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		-1	
Resultat før skattekostnad		-52 496	-24 873
Årsresultat	3	-52 496	-24 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 496	-24 873
Totalresultat		-52 496	-24 873
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-52 496	-24 873
Sum overføringer og disponeringer		-52 496	-24 873



Organisasjonsnr: 988 712 167
AKER BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		8 888 708	7 918 230
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 888 708	7 918 230
Sum anleggsmidler		8 888 708	7 918 230
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		404	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404	
Sum omløpsmidler		404	0
SUM EIENDELER		8 889 112	7 918 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		770 000	770 000
Overkurs			
		1 163 518	1 163 518
Annen innskutt egenkapital			
		3 745 873	3 745 873
Sum innskutt egenkapital		5 679 391	5 679 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 769 518	1 822 014
Sum opptjent egenkapital		1 769 518	1 822 014
Sum egenkapital	3	7 448 909	7 501 405
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		315 625	
Kortsiktig konserngjeld			
		944 100	416 825



Annen kortsiktig gjeld	180 478	
Sum kortsiktig gjeld	1 440 203	416 825
Sum gjeld	1 440 203	416 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 889 112	7 918 230



Organisasjonsnr: 988 712 167
AKER BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Aker Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aker Bygg AS som viser et underskudd på kr 52 496. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: AR0AW-CLU6Q-P6A24-FUD4L-TJX3S-599VL



Side 2
Aker Bygg AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Gjøvik, 19.08.2025

RRO AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

RRO AS | Damvegen 8, 2827 Hunndalen | E-post: post@rroas.no | Org.nr: 919 086 688 | www.rroas.no

Penneo Dokumentnr: AROAW-CLU6Q-P6A24-FUD4L-TJX3S-599VL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steien, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-08-19 12:19:48 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.


Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt


Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Daniel Harvei Sandvold
2025-08-15

 BankID Signing
Ole Harry Sandvold
2025-08-15

 BankID Signing
Benjamin Cabarrubias Bye
2025-08-15

 BankID Signing
Harald Lunde
2025-08-19

Årsregnskap 2024 Aker Bygg AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 988 712 167



Resultatregnskap

Aker Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		52 495	24 873
Sum driftskostnader		52 495	24 873
Driftsresultat		-52 495	-24 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		-1	0
Resultat før skattekostnad		-52 496	-24 873
Årsresultat	3	-52 496	-24 873
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		52 496	24 873
Sum overføringer		-52 496	-24 873



Balanse

Aker Bygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 888 708	7 918 230
Sum varige driftsmidler	2	8 888 708	7 918 230
Sum anleggsmidler		8 888 708	7 918 230
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404	0
Sum omløpsmidler		404	0
Sum eiendeler		8 889 112	7 918 230



Balanse

Aker Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		770 000	770 000
Overkurs		1 163 518	1 163 518
Annen innskutt egenkapital		3 745 873	3 745 873
Sum innskutt egenkapital		5 679 391	5 679 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 769 518	1 822 014
Sum opptjent egenkapital		1 769 518	1 822 014
Sum egenkapital	3	7 448 909	7 501 405
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 625	0
Konserngjeld		944 100	416 825
Annen kortsiktig gjeld		180 478	0
Sum kortsiktig gjeld		1 440 203	416 825
Sum gjeld		1 440 203	416 825
Sum egenkapital og gjeld		8 889 112	7 918 230

Styret i Aker Bygg AS

Daniel Harvei Sandvold
styreleder

Benjamin Cabarrubias Bye
styremedlem/daglig leder

Ole Harry Sandvold
styremedlem

Harald Lunde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet drives under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utstatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Aker Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	7 918 230
Tilgang kjøpte anleggsmidler	970478
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 888 708
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 31.12.2024	8 888 708

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	770 000	1 163 518	3 745 873	1 822 014	7 501 405
Årets resultat				-52 496	-52 496
Pr 31.12.2024	770 000	1 163 518	3 745 873	1 769 518	7 448 909