



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 668 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnåsveien 27
3229 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	150 000	37 500
Sum inntekter		150 000	37 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		48 735	18 856
Sum kostnader		48 735	18 856
Driftsresultat		101 265	18 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i andre selskaper	3	1 065 288	3 019 220
Annen renteinntekt		7 500	15 385
Andre finansinntekter	3	126 489	101 659
Sum finansinntekter		1 199 276	3 136 264
Annen rentekostnad	7	71 235	97 154
Annen finanskostnad	3		33 440
Sum finanskostnader		71 235	130 594
Netto finans		1 128 041	3 005 670
Resultat før skattekostnad		1 229 306	3 024 313
Skattekostnad på resultat	4	2 461	
Årsresultat		1 226 845	3 024 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 226 845	3 024 313
Totalresultat		1 226 845	3 024 313
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	5	1 226 845	3 024 313
Sum overføringer og disponeringer		1 226 845	3 024 313



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og fast eiendom	8	5 500 000	5 500 000
Sum varige driftsmidler		5 500 000	5 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		161 000	161 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 284 164	3 592 638
Sum finansielle anleggsmidler		3 445 164	3 753 638
Sum anleggsmidler		8 945 164	9 253 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	7	1 240 970	1 468 589
Sum fordringer		1 240 970	1 468 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 172	119 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 172	119 319
Sum omløpsmidler		1 398 142	1 587 908
SUM EIENDELER		10 343 305	10 841 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 817 820	7 590 975
Sum opptjent egenkapital		8 817 820	7 590 975
Sum egenkapital		8 917 820	7 690 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	7	1 410 524	3 138 070
Sum annen langsiktig gjeld		1 410 524	3 138 070
Sum langsiktig gjeld		1 410 524	3 138 070
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	2 461	
Annen kortsiktig gjeld		12 500	12 500
Sum kortsiktig gjeld		14 961	12 500
Sum gjeld		1 425 485	3 150 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 343 305	10 841 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303698

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 668 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnåsveien 27
3229 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



Organisasjonsnr: 983 668 569
BJØRNÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	150 000	37 500
Sum inntekter		150 000	37 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		48 735	18 856
Sum kostnader		48 735	18 856
Driftsresultat		101 265	18 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i andre selskaper	3	1 065 288	3 019 220
Annen renteinntekt		7 500	15 385
Andre finansinntekter	3	126 489	101 659
Sum finansinntekter		1 199 276	3 136 264
Annen rentekostnad	7	71 235	97 154
Annen finanskostnad	3		33 440
Sum finanskostnader		71 235	130 594
Netto finans		1 128 041	3 005 670
Resultat før skattekostnad		1 229 306	3 024 313
Skattekostnad på resultat	4	2 461	
Årsresultat		1 226 845	3 024 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 226 845	3 024 313
Totalresultat		1 226 845	3 024 313
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	5	1 226 845	3 024 313
Sum overføringer og disponeringer		1 226 845	3 024 313



Organisasjonsnr: 983 668 569
BJØRNÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og fast eiendom	8	5 500 000	5 500 000
Sum varige driftsmidler		5 500 000	5 500 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		161 000	161 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 284 164	3 592 638
Sum finansielle anleggsmidler		3 445 164	3 753 638

Sum anleggsmidler		8 945 164	9 253 638
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	7	1 240 970	1 468 589
Sum fordringer		1 240 970	1 468 589

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		157 172	119 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 172	119 319

Sum omløpsmidler		1 398 142	1 587 908
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 343 305	10 841 545
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 817 820	7 590 975
Sum opptjent egenkapital		8 817 820	7 590 975



Sum egenkapital		8 917 820	7 690 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	7	1 410 524	3 138 070
Sum annen langsiktig gjeld		1 410 524	3 138 070
Sum langsiktig gjeld		1 410 524	3 138 070
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	2 461	
Annen kortsiktig gjeld		12 500	12 500
Sum kortsiktig gjeld		14 961	12 500
Sum gjeld		1 425 485	3 150 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 343 305	10 841 545



Organisasjonsnr: 983 668 569
BJØRNÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport 2025

Bjørnåsen Eiendom AS

Org.nr. 983 668 569

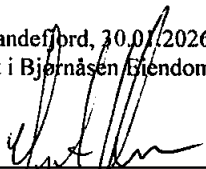
**Bjørnåsen Eiendom AS****Resultatregnskap**

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	150 000	37 500
Sum driftsinntekter		150 000	37 500
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		48 735	18 856
Sum driftskostnader		48 735	18 856
Driftsresultat		101 265	18 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i andre selskaper	3	1 065 288	3 019 220
Annen renteinntekt		7 500	15 385
Andre finansinntekter	3	126 489	101 659
Rentekostnader	7	71 235	97 154
Annen finanskostnad	3	0	33 440
Resultat av finansposter		1 128 041	3 005 670
Resultat før skattekostnad		1 229 306	3 024 313
Skattekostnad på resultat	4	2 461	0
Årsresultat		1 226 845	3 024 313
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	5	1 226 845	3 024 313
Sum overføringer		1 226 845	3 024 313

**Bjørnåsen Eiendom AS**

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger og fast eiendom	8	5 500 000	5 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 445 164	3 753 638
Sum anleggsmidler		8 945 164	9 253 638
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	0	0
Andre kortsiktige fordringer	7	1 240 970	1 468 589
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 172	119 319
Sum omløpsmidler		1 398 142	1 587 908
Sum eiendeler		10 343 305	10 841 545
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen egenkapital	5	8 817 820	7 590 975
Sum egenkapital		8 917 820	7 690 975
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	7	1 410 524	3 138 070
Sum annen langsiktig gjeld		1 410 524	3 138 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	4	2 461	0
Annen kortsiktig gjeld		12 500	12 500
Sum kortsiktig gjeld		14 961	12 500
Sum gjeld		1 425 485	3 150 570
Sum egenkapital og gjeld		10 343 305	10 841 545

Sandefjord, 30.01/2026
Styret i Bjørnåsen Eiendom AS
Øystein Hansen
Styrets leder / Daglig leder



Bjørnåsen Eiendom AS

Noter 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold

Selskapet er et holdingselskap med investeringer i aksjer og eiendom. Selskapet driftes fra Sandefjord. Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Ingen endring i prinsipper inneværende år. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt resultatføres når den er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Bokføring av inntekter skjer følgelig normalt til løpende inntektsføring. For identifiserte tap, foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig bruk eller eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Finansielle eiendeler

Selskapets investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige aksjer vurderes samlet til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

Investeringer klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som inngår i en handelsportefølje er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatanskatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt, sammen med betalbar skatt for inntektsåret. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i selskapet. Da det ikke er ansatte i selskapeter det ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning.

Note 3 Aksjer i datterselskap og andre selskaper

Selskap	Kontorsted	Eierandel	Selskapets aksjekapital	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital	Verdi i balansen
TH Hansens Eiendomsselskap AS	Sandefjord	25 %	80 000	4 520 516	4 621 961	2 275 298
Hjertnespromenaden Eiendom AS	Sandefjord	25 %	30 000	249 960	318 167	841 548
Bøbakken Eiendom AS	Sandefjord	50 %	100 000	46 161	367 248	55 000
Borgeskogen 17 AS	Sandefjord	100 %	100 000	286 410	2 828 839	106 000
Andre aksjer og fond						167 318
Sum						3 445 164

Mottatt utbytte i 2025 har vært kr. 150.000 fra Hjertnespromenaden Eiendom AS og kr. 850.000 fra Thorstein Hansens Eiendomsselskap AS. I tillegg er det mottatt kr. 65.288 fra andre selskaper. Posten er ført på egen linje under finansposter i resultatregnskapet. Gevinst ved avgang aksjer har vært kr. 126.489 og er inntektsført under andre finansinntekter. Tap på kr. 0 er kostnadsført under annen finanskostnad. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Bjørnåsen Eiendom AS, da konsernet samlet ikke overstiger grensene for små foretak, og dermed ikke krav til dette ihht god regnskapsskikk.

**Bjørnåsen Eiendom AS****Noter 2025****Note 4 Regnskapsmessig behandling av skatt**

Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller				Netto Endring
	31.12.25		31.12.24		
	Negativ	Positiv	Negativ	Positiv	
Underskudd til fremføring	0	0	-73 864	0	73 864
Utligning av midlertidige forskjeller	0	0	73 864	0	-73 864
Gr.lag utsatt skattefordel/utsatt skatt	0	0	0	0	0
Begrensning utsatt skattefordel	0	0	0	0	0
Utsatt skattefordel/utsatt skatt 22%	0	0	0	0	0
Midlertidige forskjeller andel fri EK	0	0	0	0	0

Betalbar skatt	31.12.25	31.12.24
Ordinært resultat	1 229 306	3 024 313
Permanente forskjeller		
Permanente forskjeller	-1 144 255	-3 098 177
Benyttet underskudd til fremføring	-73 864	0
Endring midlertidig forskjeller (jfr. Ovenfor)	0	0
Grunnlag skatt ordinært resultat	11 187	-73 864
Betalbar skatt 22% av ordinært resultat	2 461	0
	2 461	0

Skattekostnad ordinært resultat	31.12.25	31.12.24
Betalbar skatt	2 461	0
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 461	0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.2025	100 000	7 590 975	7 690 975
Årets endring i Egenkapital			
Årets resultat		1 226 845	1 226 845
Egenkapital 31.12.25	100 000	8 817 820	8 917 820

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 ordinære aksjer pålydende kr. 1.000,-.

Eierstruktur	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Øystein Hansen	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 7 Nærstående parter

Selskapets aksjonær og underliggende selskaper er nærstående part til virksomheten. Ved utgangen av regnskapsåret har selskapet en fordring på datterselskap på totalt kr 1.240.970. Fjordåret hadde selskapet en fordring på andre selskaper på kr. 1468.589. Renteberegning er ikke foretatt. Videre har selskapet et lån fra aksjonær på kr. 1.410.524. Rente er beregnet med kr. 69.963 på lånet.



Bjørnåsen Eiendom AS

Noter 2025

Note 8 Varige driftsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 1.1.2025	5 500 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.25	5 500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	0
Balanseført verdi p.r. 31.12.25	5 500 000



Kappa Revisjon AS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

Leif Weldingsvei 18
3208 Sandeffjord

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjørnåsen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørnåsen Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.226.845. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



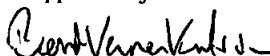
Kappa Revisjon AS

Revisors beretning Bjørnåsen Eiendom AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30. januar 2026
Kappa Revisjon AS


Bent Verner Karlson
Statsautorisert revisor



Bjørnåsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	150 000	37 500
Sum driftsinntekter		150 000	37 500
Annen driftskostnad		48 735	18 856
Sum driftskostnader		48 735	18 856
Driftsresultat		101 265	18 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i andre selskaper	3	1 065 288	3 019 220
Annen renteinntekt		7 500	15 385
Andre finansinntekter	3	126 489	101 659
Rentekostnader	7	71 235	97 154
Annen finanskostnad	3	0	33 440
Resultat av finansposter		1 128 041	3 005 670
Resultat før skattekostnad		1 229 306	3 024 313
Skattekostnad på resultat	4	2 461	0
Årsresultat		1 226 845	3 024 313
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	5	1 226 845	3 024 313
Sum overføringer		1 226 845	3 024 313

**Bjørnåsen Eiendom AS**

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger og fast eiendom	8	5 500 000	5 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 445 164	3 753 638
Sum anleggsmidler		8 945 164	9 253 638
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 240 970	1 468 589
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 172	119 319
Sum omløpsmidler		1 398 142	1 587 908
Sum eiendeler		10 343 305	10 841 545
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen egenkapital	5	8 817 820	7 590 975
Sum egenkapital		8 917 820	7 690 975
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	7	1 410 524	3 138 070
Sum annen langsiktig gjeld		1 410 524	3 138 070
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	2 461	0
Annen kortsiktig gjeld		12 500	12 500
Sum kortsiktig gjeld		14 961	12 500
Sum gjeld		1 425 485	3 150 570
Sum egenkapital og gjeld		10 343 305	10 841 545

Sandefjord, 30.01.2026
Styret i Bjørnåsen Eiendom AS

Øystein Hansen
Styrets leder / Daglig leder