



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 079 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅBEKK INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Doneheia 17
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Arne Nøsted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 999 992	1 999 992
Sum inntekter		1 999 992	1 999 992
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	550 000	550 000
Andre driftskostnader	2	238 269	194 920
Sum kostnader		788 269	744 920
Driftsresultat		1 211 723	1 255 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			132
Sum finansinntekter			132
Annen rentekostnad		240 929	336 553
Sum finanskostnader		240 929	336 553
Netto finans		-240 929	-336 422
Ordinært resultat før skattekostnad		970 794	918 651
Skattekostnad	6	213 575	202 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		757 219	716 522
Årsresultat		757 219	716 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		757 219	716 522
Totalresultat		757 219	716 522
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		757 219	716 522
Sum overføringer og disponeringer		757 219	716 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	3	24 073 422	24 623 422
Sum varige driftsmidler		24 073 422	24 623 422
Sum anleggsmidler		24 073 422	24 623 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		622 278	637 500
Sum fordringer		622 278	637 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		62 460	245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 460	245
Sum omløpsmidler		684 738	637 745
SUM EIENDELER		24 758 160	25 261 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 592 140	5 834 921
Sum opptjent egenkapital		6 592 140	5 834 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	8 592 140	7 834 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 142 276	2 109 250
Sum avsetninger for forpliktelser		2 142 276	2 109 250
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 435 125	14 656 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 435 125	14 656 500
Sum langsiktig gjeld		15 577 401	16 765 750
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	5		305 034
Betalbar skatt	6	180 549	158 062
Skyldige offentlige avgifter		81 838	79 709
Annen kortsiktig gjeld		326 233	117 691
Sum kortsiktig gjeld		588 620	660 496
Sum gjeld		16 166 021	17 426 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 758 160	25 261 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450007

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 079 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅBEKK INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Doneheia 17
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Arne Nøsted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 983 079 660
JÅBEKK INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 999 992	1 999 992
Sum inntekter		1 999 992	1 999 992
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	550 000	550 000
Andre driftskostnader	2	238 269	194 920
Sum kostnader		788 269	744 920
Driftsresultat		1 211 723	1 255 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			132
Sum finansinntekter			132
Annen rentekostnad		240 929	336 553
Sum finanskostnader		240 929	336 553
Netto finans		-240 929	-336 422
Ordinært resultat før skattekostnad		970 794	918 651
Skattekostnad	6	213 575	202 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		757 219	716 522
Årsresultat		757 219	716 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		757 219	716 522
Totalresultat		757 219	716 522
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		757 219	716 522
Sum overføringer og disponeringer		757 219	716 522



Organisasjonsnr: 983 079 660
JÅBEKK INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	3	24 073 422	24 623 422
Sum varige driftsmidler		24 073 422	24 623 422
Sum anleggsmidler		24 073 422	24 623 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		622 278	637 500
Sum fordringer		622 278	637 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		62 460	245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 460	245
Sum omløpsmidler		684 738	637 745
SUM EIENDELER		24 758 160	25 261 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 592 140	5 834 921
Sum opptjent egenkapital		6 592 140	5 834 921
Sum egenkapital	4	8 592 140	7 834 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 142 276	2 109 250
Sum avsetninger for forpliktelser		2 142 276	2 109 250
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 435 125	14 656 500



Sum annen langsiktig gjeld		13 435 125	14 656 500
Sum langsiktig gjeld		15 577 401	16 765 750
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	5		305 034
Betalbar skatt	6	180 549	158 062
Skyldige offentlige avgifter		81 838	79 709
Annen kortsiktig gjeld		326 233	117 691
Sum kortsiktig gjeld		588 620	660 496
Sum gjeld		16 166 021	17 426 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 758 160	25 261 167



Organisasjonsnr: 983 079 660
JÅBEKK INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Jåbekk Industribygg AS



Jåbekk Industribygg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 999 992	1 999 992
Sum driftsinntekter		1 999 992	1 999 992
Ordinære avskrivninger	3	550 000	550 000
Andre driftskostnader	2	238 269	194 920
Sum driftskostnader		788 269	744 920
Driftsresultat		1 211 723	1 255 072
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	132
Rentekostnader		240 929	336 553
Resultat av finansposter		-240 929	-336 422
Ordinært resultat før skattekostnad		970 794	918 651
Skattekostnad	6	213 575	202 129
Årets resultat		757 219	716 522
Overføringer			
Overført annen egenkapital		757 219	716 522
Sum overføringer		757 219	716 522



Jåbekk Industribygg AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	3	24 073 422	24 623 422
Sum anleggsmidler		<u>24 073 422</u>	<u>24 623 422</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap		622 278	637 500
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		62 460	245
Sum omløpsmidler		<u>684 738</u>	<u>637 745</u>
SUM EIENDELER		<u>24 758 160</u>	<u>25 261 167</u>


**Jåbekk Industribygg AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>6 592 140</u>	<u>5 834 921</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 592 140</u>	<u>5 834 921</u>
Sum egenkapital	4	<u>8 592 140</u>	<u>7 834 921</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 142 276	2 109 250
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	5	<u>13 435 125</u>	<u>14 656 500</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>15 577 401</u>	<u>16 765 750</u>
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	5	0	305 034
Betalbar skatt	6	180 549	158 062
Skyldige offentlige avgifter		81 838	79 709
Annen kortsiktig gjeld		<u>326 233</u>	<u>117 691</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>588 620</u>	<u>660 496</u>
Sum gjeld		<u>16 166 021</u>	<u>17 426 246</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>24 758 160</u>	<u>25 261 167</u>

Mandal, 12.05.2022

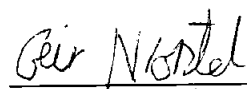
Styret i Jåbekk Industribygg AS



Alf Arne Nøsted
Styreleder / Daglig leder



Karen Margrethe Bordevich Nøsted
styremedlem



Geir Nøsted
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Jåbekk Industribygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer etter hvert som leieinntekter opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 2.000.000,-, er fordelt på 2.000 aksjer a kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel	
Toya AS	2 000	100 %	Styreleder / Daglig leder Alf Arne Nøsted

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i året utgjør kr 7 500,-
I tillegg kommer honorarer for andre tjenester med kr 7 000,-



Noter til regnskapet 2021

Jåbekk Industribygg AS

Note 3: Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.	31 111 672	2 072 422
Tilgang i året		
Anskaffelseskost 31.12.	31 111 672	2 072 422
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-9 110 672	-
Bokført verdi pr 31.12.	<u>22 001 000</u>	<u>2 072 422</u>
Årets avskrivninger	<u>550 000</u>	
Avskrivningsplan	<u>Lineær</u>	
Økonomisk levetid	<u>50 år</u>	

Note 4: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	2 000 000	5 834 921	7 834 921
Årets resultat		757 219	757 219
Egenkapital 31.12.	<u>2 000 000</u>	<u>6 592 140</u>	<u>8 592 140</u>

Note 5: Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kreditinstitusjoner	<u>7 358 625</u>	<u>8 580 000</u>
	<u>7 358 625</u>	<u>8 580 000</u>
Pantsikret gjeld	<u>13 435 125</u>	<u>14 656 500</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Tomter	2 072 422	2 072 422
Bygning	<u>22 001 000</u>	<u>22 551 000</u>
	<u>24 073 422</u>	<u>24 623 422</u>



Noter til regnskapet 2021

Jåbekk Industribygg AS

Note 6: Skattekostnad

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	970 794	918 651
Endring i midlertidige forskjeller	-150 118	-200 306
Permanente forskjeller	-	117
Skattepliktig inntekt	820 676	718 462
Betalbar skatt	180 549	158 062
Endring utsatt skatt	33 026	44 067
Årets skattekostnad	213 575	202 129

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier :

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Bygninger	9 737 620	9 587 502	-150 118
Underskudd til fremføring	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	9 737 620	9 587 502	-150 118
Utsatt skatt, 22%	2 142 276	2 109 250	33 026



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Jåbekk Industribygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jåbekk Industribygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 757 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Jåbekk Industribygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 12. mai 2022
RSM Norge AS


Tor Egil Sadland
Statsautorisert revisor