



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 464 181  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HJELLEÅSEN SAMEIE  
Forretningsadresse: C/O BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	769 183	696 487
Annen driftsinntekt	3	381 872	271 281
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 151 055</b>	<b>967 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	57 050	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	35 869	35 869
Annen driftskostnad	7,8,9	1 429 530	1 083 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 522 449</b>	<b>1 165 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-371 394</b>	<b>-197 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 635	723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 635</b>	<b>723</b>
Annen rentekostnad		18	65
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18</b>	<b>65</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 617</b>	<b>658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-369 777</b>	<b>-196 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-369 777</b>	<b>-196 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-369 777	-196 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-369 777</b>	<b>-196 609</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	101 628	137 497
Sum varige driftsmidler		101 628	137 497
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		101 628	137 497
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			37 707
Andre fordringer		106 599	112 134
Sum fordringer		106 599	149 841
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 585	260 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 585	260 419
Sum omløpsmidler		131 184	410 259
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>232 812</b>	<b>547 756</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			307 673
Udekket tap	10	62 104	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 104</b>	<b>307 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-62 104</b>	<b>307 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 054	72 232
Skyldige offentlige avgifter		6 345	5 640
Annen kortsiktig gjeld		160 517	162 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 916</b>	<b>240 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>294 916</b>	<b>240 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>232 812</b>	<b>547 756</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612884

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 464 181  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HJELLEÅSEN SAMEIE  
Forretningsadresse: C/O BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 915 464 181  
HJELLEÅSEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	769 183	696 487
Annen driftsinntekt	3	381 872	271 281
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 151 055</b>	<b>967 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	57 050	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	35 869	35 869
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 429 530	1 083 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 522 449</b>	<b>1 165 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-371 394</b>	<b>-197 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 635	723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 635</b>	<b>723</b>
Annen rentekostnad		18	65
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18</b>	<b>65</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 617</b>	<b>658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-369 777</b>	<b>-196 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-369 777</b>	<b>-196 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-369 777	-196 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-369 777</b>	<b>-196 609</b>



Organisasjonsnr: 915 464 181  
HJELLEÅSEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	101 628	137 497
Sum varige driftsmidler		101 628	137 497
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		101 628	137 497
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			37 707
Andre fordringer		106 599	112 134
Sum fordringer		106 599	149 841
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		24 585	260 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 585	260 419
Sum omløpsmidler		131 184	410 259
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>232 812</b>	<b>547 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			307 673
Udekket tap	10	62 104	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 104</b>	<b>307 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-62 104</b>	<b>307 673</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 054	72 232
Skyldige offentlige avgifter		6 345	5 640
Annen kortsiktig gjeld		160 517	162 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 916</b>	<b>240 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>294 916</b>	<b>240 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>232 812</b>	<b>547 756</b>



Organisasjonsnr: 915 464 181  
HJELLEÅSEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	5640.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	40000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	45640.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Hjelleåsen Sameie  
2022**

---

Hjelleåsen Sameie Org.nr. 915464181

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Hjelleåsen Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	769 183	696 487	687 520	702 000
Andre inntekter	3	381 872	271 281	437 900	437 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 151 055</b>	<b>967 768</b>	<b>1 125 420</b>	<b>1 139 900</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4, 5	50 000	40 000	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	4	7 050	5 640	6 400	6 400
Avskrivninger	6	35 869	35 869	36 000	36 000
Felles strøm og varme		513 667	467 168	404 000	425 500
Andre driftskostnader	7	414 657	372 552	363 520	378 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	8 756	5 386	10 000	10 000
Vedlikehold	9	235 245	98 962	75 000	100 000
Forretningsførsel		61 034	56 184	57 700	61 500
Revisjonshonorar		10 500	8 000	8 000	10 500
Andre konsulenthonorarer		93 685	2 063	0	0
Forsikring		91 986	73 210	83 700	103 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 522 449</b>	<b>1 165 034</b>	<b>1 089 320</b>	<b>1 175 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-371 394</b>	<b>-197 266</b>	<b>36 100</b>	<b>-36 050</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		1 528	723	0	0
Andre renteinntekter		107	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 635</b>	<b>723</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		18	65	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18</b>	<b>65</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 617</b>	<b>658</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-369 777</b>	<b>-196 609</b>	<b>36 100</b>	<b>-36 050</b>
Til/fra annen EK		-307 673	-196 609	0	0
Til/fra udekket tap		-62 104	0	0	0
Sum disponeringer		-369 777	-196 609	0	0

Resultatrapport 2022 for Hjelleåsen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Hjelleåsen Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	101 628	137 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 628</b>	<b>137 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 628</b>	<b>137 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	37 707
Restanser felleskostnader		0	6 637
Forskuddsbetalte kostnader		103 445	101 959
Andre fordringer		3 154	3 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 599</b>	<b>149 841</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		24 585	260 419
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>24 585</b>	<b>260 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 184</b>	<b>410 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>232 812</b>	<b>547 756</b>

Balanserapport 2022 for Hjelleåsen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Hjelleåsen Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	307 673
Udekket tap	10	-62 104	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 104</b>	<b>307 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-62 104</b>	<b>307 673</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		24 659	25 593
Leverandørgjeld		128 054	72 232
Skyldige off. myndigheter		6 345	5 640
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		45 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		90 858	96 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 916</b>	<b>240 083</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>294 916</b>	<b>240 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>232 812</b>	<b>547 756</b>

Bergen,  
Styret for Hjelleåsen Sameie

Anders Mackenzie Bringsli  
Styrets leder

Severin Risholm Hauge  
Styremedlem

Krister Anderl Godøy  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Hjelleåsen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	416 998	360 360	400 000	400 000
3812 Utleie parkeringsplasser	14 400	10 800	0	0
3816 Kabel-TV	287 520	263 760	287 520	302 000
3825 Leieinntekter EI-bil	297	36 583	0	0
3833 Vedlikehold	49 968	24 984	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>769 183</b>	<b>696 487</b>	<b>687 520</b>	<b>702 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3846 Utleie av felleslokale	0	0	14 400	14 400
3849 Diverse inntekter	28 395	29 445	28 500	28 500
3880 Fellesstrøm i sameiet	351 259	241 836	360 000	360 000
3885 Andre inntekter	2 218	0	35 000	35 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>381 872</b>	<b>271 281</b>	<b>437 900</b>	<b>437 900</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	45 000	40 000	45 000	45 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>50 000</b>	<b>40 000</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

Hjelleåsen Sameie org.nr. 915464181

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	<b>Lekeklass - div lekeapparater</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	179 343
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	179 343
Årets av- og nedskr. pr.31.12	35 868
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	77 715
Bokført verdi pr.31.12	101 628
Anskaffelsesår	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	2

## Note 7 - Driftskostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
5510 Styredisposisjoner	1 427	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	44 625	43 625	30 000	30 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	4 203	0	0
6370 Garasjer	9 185	9 831	0	0
6375 TV/Bredbånd	295 882	280 085	287 520	302 000
6391 Diverse serviceavtaler	49 049	34 018	45 000	45 000
6630 Egenandel ved skade	12 640	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
7000 Drivstoff	0	352	0	0
7740 Øreavrunding	0	1	0	0
7779 Andre gebyr	1 085	438	0	0
7782 Kostnader bomiljø	502	0	0	0
7790 Andre kostnader	263	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>414 657</b>	<b>372 552</b>	<b>363 520</b>	<b>378 000</b>

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
6503 Annet driftsmateriell	4 423	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	180	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	999	232	10 000	10 000
6553 Abonnement og lisenser	3 154	5 154	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>8 756</b>	<b>5 386</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Hjelleåsen Sameie org.nr. 915464181

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	48 151	0	50 000	75 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	6 350	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	20 246	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	112 321	25 135	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	5 000	5 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	57 627	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	2 650	0	20 000	20 000
6616 Vedlikehold tak	8 147	43 813	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	9 769	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>235 245</b>	<b>98 962</b>	<b>75 000</b>	<b>100 000</b>

## Note 10 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-62 104	0

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

## Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>170 176</b>	<b>330 916</b>
Periodens resultat	-369 777	-196 609
Årets avskrivninger	35 869	35 869
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-333 908</b>	<b>-160 740</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>-163 732</b>	<b>170 176</b>

Hjelleåsen Sameie org.nr. 915464181


*Dokumentet er elektronisk signert*



## 0427 Årsopgjørs...


Name Date  
**Godøy, Krister Anderl** 2023-05-18

Identification

 **bankID** Godøy, Krister Anderl  
PR MOBILE

Name Date  
**Hauge, Severin Risholm** 2023-05-17

Identification

 **bankID** Hauge, Severin Risholm  
PR MOBILE

Name Date  
**Bringsli, Anders Skeie** 2023-05-24

Identification

 **bankID** Bringsli, Anders Skeie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hjelleåsen Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjelleåsen Sameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokke	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Stråume	

Penneo Dokumentnøkkel: CKDQJ-IYY15K-PXN5H-0V57C-3QWXX-3EYEX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. mai 2023  
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CKDQJ-YY15K-PXN5H-0V57C-3QWKK-3EYEX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-24 11:06:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CKDQJ-Y15K-PXN5H-0V57C-3QWXX-3EYEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>