



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 121 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERVICEVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 696	76 904
Annen driftsinntekt		1 321 677	1 252 301
Sum inntekter		1 397 373	1 329 205
Kostnader			
Varekostnad		147 482	94 275
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 899	219 899
Annen driftskostnad		425 862	310 635
Sum kostnader		793 243	624 809
Driftsresultat		604 130	704 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		669	2 948
Annen finansinntekt		360	2 870
Sum finansinntekter		1 029	5 818
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	97 430	121 517
Annen rentekostnad			0
Sum finanskostnader		97 430	121 518
Netto finans		-96 400	-115 700
Ordinært resultat før skattekostnad		507 730	588 696
Skattekostnad på ordinært resultat	8	111 701	129 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 029	459 183
Årsresultat	6	396 029	459 183
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	136 722	512 625
Annen egenkapital		259 307	-53 442
Sum overføringer og disponeringer		396 029	459 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	34 636 824	4 103 303
Sum varige driftsmidler		34 636 824	4 103 303
Sum anleggsmidler		34 636 824	4 103 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 855	
Andre fordringer	4	14 468	26 262
Sum fordringer		64 323	26 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 916	227 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 916	227 253
Sum omløpsmidler		376 239	253 515
SUM EIENDELER		35 013 062	4 356 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 690,00)	5, 6	269 000	269 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		279 000	279 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	869 424	610 117
Sum opptjent egenkapital		869 424	610 117
Sum egenkapital	6	1 148 424	889 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	223 810	150 672
Sum avsetninger for forpliktelser		223 810	150 672
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 9	28 416 938	2 577 718
Sum annen langsiktig gjeld		28 416 938	2 577 718
Sum langsiktig gjeld		28 640 748	2 728 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 941	28 049
Kortsiktig konserngjeld	9	175 285	657 211
Annen kortsiktig gjeld	9	5 024 664	54 050
Sum kortsiktig gjeld		5 223 890	739 310
Sum gjeld		33 864 638	3 467 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 013 062	4 356 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663020

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 121 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERVICEVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 121 061
SERVICEVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 696	76 904
Annen driftsinntekt		1 321 677	1 252 301
Sum inntekter		1 397 373	1 329 205
Kostnader			
Varekostnad		147 482	94 275
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 899	219 899
Annen driftskostnad		425 862	310 635
Sum kostnader		793 243	624 809
Driftsresultat		604 130	704 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		669	2 948
Annen finansinntekt		360	2 870
Sum finansinntekter		1 029	5 818
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	97 430	121 517
Annen rentekostnad			0
Sum finanskostnader		97 430	121 518
Netto finans		-96 400	-115 700
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	111 701	129 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 029	459 183
Årsresultat	6	396 029	459 183
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	136 722	512 625
Annen egenkapital		259 307	-53 442
Sum overføringer og disponeringer		396 029	459 183



Organisasjonsnr: 993 121 061
SERVICEVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 3 34 636 824 4 103 303
Sum varige driftsmidler 34 636 824 4 103 303

Sum anleggsmidler 34 636 824 4 103 303

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 49 855
Andre fordringer 4 14 468 26 262
Sum fordringer 64 323 26 262

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 311 916 227 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 311 916 227 253

Sum omløpsmidler 376 239 253 515

SUM EIENDELER 35 013 062 4 356 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 690,00) 5, 6 269 000 269 000
Overkurs 6 10 000 10 000
Sum innskutt egenkapital 279 000 279 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 869 424 610 117
Sum opptjent egenkapital 869 424 610 117

Sum egenkapital 6 1 148 424 889 117

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	223 810	150 672
Sum avsetninger for forpliktelseser		223 810	150 672
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 9	28 416 938	2 577 718
Sum annen langsiktig gjeld		28 416 938	2 577 718
Sum langsiktig gjeld		28 640 748	2 728 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 941	28 049
Kortsiktig konserngjeld	9	175 285	657 211
Annen kortsiktig gjeld	9	5 024 664	54 050
Sum kortsiktig gjeld		5 223 890	739 310
Sum gjeld		33 864 638	3 467 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 013 062	4 356 817



Organisasjonsnr: 993 121 061
SERVICEVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note



9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
24866858.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
28416938.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
34636824.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021
SERVICEVEIEN 5 AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS



**Resultatregnskap for 2021**
SERVICEVEIEN 5 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		75 696	76 904
Annen driftsinntekt		1 321 677	1 252 301
Sum driftsinntekter		1 397 373	1 329 205
Varekostnad		(147 482)	(94 275)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(219 899)	(219 899)
Annen driftskostnad		(425 862)	(310 635)
Sum driftskostnader		(793 243)	(624 809)
Driftsresultat		604 130	704 396
Annen renteinntekt		669	2 948
Annen finansinntekt		360	2 870
Sum finansinntekter		1 029	5 818
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	(97 430)	(121 517)
Sum finanskostnader		(97 430)	(121 518)
Netto finans		(96 400)	(115 700)
Ordinært resultat før skattekostnad		507 730	588 696
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(111 701)	(129 513)
Ordinært resultat		396 029	459 183
Årsresultat	6	396 029	459 183
Overføringer			
Konsernbidrag	6	136 722	512 625
Annen egenkapital		259 307	(53 442)
Sum		396 029	459 183



Balanse pr. 31. desember 2021
SERVICEVEIEN 5 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	34 636 824	4 103 303
Sum varige driftsmidler		34 636 824	4 103 303
Sum anleggsmidler		34 636 824	4 103 303
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		49 855	0
Andre fordringer	4	14 468	26 262
Sum fordringer		64 323	26 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 916	227 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 916	227 253
Sum omløpsmidler		376 239	253 515
Sum eiendeler		35 013 062	4 356 817

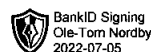
**Balanse pr. 31. desember 2021**
SERVICEVEIEN 5 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 690,00)	5, 6	269 000	269 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		279 000	279 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	869 424	610 117
Sum opptjent egenkapital		869 424	610 117
Sum egenkapital	6	1 148 424	889 117
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	223 810	150 672
Sum avsetning for forpliktelser		223 810	150 672
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 9	28 416 938	2 577 718
Sum annen langsiktig gjeld		28 416 938	2 577 718
Sum langsiktig gjeld		28 640 748	2 728 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 941	28 049
Kortsiktig konserngjeld	9	175 285	657 211
Annen kortsiktig gjeld	9	5 024 664	54 050
Sum kortsiktig gjeld		5 223 890	739 310
Sum gjeld		33 864 638	3 467 700
Sum egenkapital og gjeld		35 013 062	4 356 817

Årsregnskapet er signert elektronisk
Bjørkelangen, 28.06.2022

Sten Nordby
Styrets leder

Ole-Tom Nordby
Varamedlem





Noter 2021 SERVICEVEIEN 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	24 866 858
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 416 938
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	34 636 824

**Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	537 161	5 452 795	5 989 956
Tilgang i året	10 252 295	20 501 125	30 753 420
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 789 456	25 953 920	36 743 376
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 886 653)	(1 886 653)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 106 552)	(2 106 552)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	10 789 456	23 847 368	34 636 824
Årets avskrivninger		(219 899)	(219 899)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 20 %	

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 690,00	269 000,00
Sum	100		269 000,00

Akseiere	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OTS Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	269 000	10 000	610 117	889 117
Årets resultat			396 029	396 029
Konsernbidrag			(136 722)	(136 722)
Egenkapital 31.12.2021	269 000	10 000	869 424	1 148 424

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	684 872	1 017 317	(332 445)
Sum midlertidige forskjeller	684 872	1 017 317	(332 445)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	150 672	223 810	(73 138)



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	507 730	588 696
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(332 445)	68 515
Årets skattegrunnlag	175 285	657 211
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	38 563	144 586
Sum	38 563	144 586
+/- Endring i utsatt skatt	73 138	(15 073)
Skattekostnad i resultatregnskapet	111 701	129 513
Betalbar skatt i skattekostnad	38 563	144 586
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(38 563)	(144 586)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Spesifikasjon	2021	2020
Langsiktig gjeld morselskap OTS Eiendom AS	28 416 938	2 577 718
Konsernbidrag	175 285	657 211
Annen kortsiktig gjeld, påløpt rente 2021	24 124	24 746
Sum	28 616 347	3 259 675

Langsiktig gjeld til morselskap er renteberegnet med 3,84% per år.
Kostnadsførte renter i regnskapet i 2021 er kr 97 430.