



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 920 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELKEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arkavegen 7
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Melkevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 000	147 000
Sum inntekter		235 000	147 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		81 077	271 989
Sum kostnader		81 077	271 989
Driftsresultat		153 923	-124 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 931	
Sum finansinntekter		1 931	
Annen rentekostnad		16 474	60 082
Sum finanskostnader		16 474	60 082
Netto finans		-14 543	-60 082
Resultat før skattekostnad		139 380	-185 072
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	139 380	-185 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 380	-185 072
Totalresultat		139 380	-185 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-185 072
Avsatt til annen egenkapital		139 380	
Sum overføringer og disponeringer		139 380	-185 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 716 375	1 024 580
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	2 716 375	1 024 580
Sum anleggsmidler		2 716 375	1 024 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 000	12 000
Sum fordringer		12 000	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 875	34 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 875	34 196
Sum omløpsmidler		128 875	46 196
SUM EIENDELER		2 845 250	1 070 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-616 024	-755 404
Sum opptjent egenkapital		-616 024	-755 404
Sum egenkapital	4, 7	-121 594	-260 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			759 875
Sum annen langsiktig gjeld			759 875
Sum langsiktig gjeld			759 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 183	1 183
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		750 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 215 661	70 692
Sum kortsiktig gjeld		2 966 844	571 875
Sum gjeld		2 966 844	1 331 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 845 250	1 070 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311366

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 920 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELKEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arkavegen 7
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Melkevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Organisasjonsnr: 931 920 944
MELKEVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 000	147 000
Sum inntekter		235 000	147 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		81 077	271 989
Sum kostnader		81 077	271 989
Driftsresultat		153 923	-124 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 931	
Sum finansinntekter		1 931	
Annen rentekostnad		16 474	60 082
Sum finanskostnader		16 474	60 082
Netto finans		-14 543	-60 082
Resultat før skattekostnad		139 380	-185 072
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	139 380	-185 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 380	-185 072
Totalresultat		139 380	-185 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-185 072
Avsatt til annen egenkapital		139 380	
Sum overføringer og disponeringer		139 380	-185 072



Organisasjonsnr: 931 920 944
MELKEVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 716 375 1 024 580

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende 5

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

Sum varige driftsmidler 5 **2 716 375** **1 024 580**

Sum anleggsmidler **2 716 375** **1 024 580**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 12 000 12 000

Sum fordringer **12 000** **12 000**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 116 875 34 196

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **116 875** **34 196**

Sum omløpsmidler **128 875** **46 196**

SUM EIENDELER **2 845 250** **1 070 776**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 500 000 500 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital **494 430** **494 430**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -616 024 -755 404

Sum opptjent egenkapital **-616 024** **-755 404**



Sum egenkapital	4, 7	-121 594	-260 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			759 875
Sum annen langsiktig gjeld			759 875
Sum langsiktig gjeld			759 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 183	1 183
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		750 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 215 661	70 692
Sum kortsiktig gjeld		2 966 844	571 875
Sum gjeld		2 966 844	1 331 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 845 250	1 070 776



Organisasjonsnr: 931 920 944
MELKEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025 Melkevik Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 931 920 944



Resultatregnskap

Melkevik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		235 000	147 000
Sum driftsinntekter		235 000	147 000
Annen driftskostnad		81 077	271 989
Sum driftskostnader		81 077	271 989
Driftsresultat		153 923	-124 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 931	0
Annen rentekostnad		16 474	60 082
Resultat av finansposter		-14 543	-60 082
Resultat før skattekostnad		139 380	-185 072
Årsresultat	4	139 380	-185 072
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		139 380	0
Overført til udekket tap		0	185 072
Sum overføringer		139 380	-185 072



Balanse

Melkevik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 716 375	1 024 580
Sum varige driftsmidler	5	2 716 375	1 024 580
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 716 375	1 024 580
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 000	12 000
Sum fordringer		12 000	12 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 875	34 196
Sum omløpsmidler		128 875	46 196
Sum eiendeler		2 845 250	1 070 776



BankID Signing
Espen Melkevik
2026-02-14

BankID Signing
Heine Melkevik
2026-02-15

Balanse

Melkevik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-616 024	-755 404
Sum opptjent egenkapital		-616 024	-755 404
Sum egenkapital	4, 7	-121 594	-260 974
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	759 875
Sum annen langsiktig gjeld		0	759 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 183	1 183
Konserngjeld		750 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 215 661	70 692
Sum kortsiktig gjeld		2 966 844	571 875
Sum gjeld		2 966 844	1 331 750
Sum egenkapital og gjeld		2 845 250	1 070 776

Styret i Melkevik Eiendom AS

Espen Melkevik
styreleder

Heine Melkevik
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Melkevik Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Haugesund kommune.



BankID Signing
Espen Melkevik
2026-02-14

BankID Signing
Heine Melkevik
2026-02-15

Note 2 Lønnskostnader

Melkevik Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	139 380	-185 072
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-139 380	0
Skattepliktig inntekt	0	-185 072
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-616 025	-755 405	-139 380
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	616 025	755 405	139 380
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2025	500 000	0	-5 570	-755 404	-260 974
Årets resultat				139 380	139 380
Pr. 31.12.2025	500 000	0	-5 570	-616 024	-121 594



Note 5 Anleggsmidler



	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 024 580	1 024 580
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 691 795	1 691 795
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 716 375	2 716 375
= Bokført verdi 31.12.25	2 716 375	2 716 375

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Melkevik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
Sum	500 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Melkevik	250 000	50,0	50,0
Obsidian Holding As	250 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Espen Melkevik	styreleder	250 000
Totalt antall aksjer		250 000

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 139 380 etter skatt. Selskapet har månedlige leieinntekter på begge boligene som sikrer en stabil kontantstrøm. Vi anser derfor at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.