



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 640 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGELANDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slimestadvegen 3
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGELAND JOHN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		141 000	144 000
Sum inntekter		141 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	41 680	66 579
Sum kostnader		41 680	66 579
Driftsresultat		99 320	77 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		44 901	52 822
Sum finanskostnader		44 901	52 822
Netto finans		-44 901	-52 807
Ordinært resultat før skattekostnad		54 419	24 614
Skattekostnad på ordinært resultat		11 972	5 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 447	19 202
Årsresultat		42 447	19 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 447	19 202
Totalresultat		42 447	19 202
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 447	19 202
Sum overføringer og disponeringer		42 447	19 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 333 455	2 333 455
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		2 333 455	2 333 455
Sum anleggsmidler		2 333 455	2 333 455
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 096	29 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 096	29 181
Sum omløpsmidler		40 096	29 181
SUM EIENDELER		2 373 551	2 362 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		192 157	149 710
Sum opptjent egenkapital		192 157	149 710
Sum egenkapital		382 157	339 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 398 792	1 507 452
Sum annen langsiktig gjeld		1 398 792	1 507 452
Sum langsiktig gjeld		1 398 792	1 507 452
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt		11 972	5 412
Annen kortsiktig gjeld	1	580 630	510 062
Sum kortsiktig gjeld		592 602	515 474
Sum gjeld		1 991 394	2 022 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 373 551	2 362 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 241619

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 640 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGELANDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slimestadvegen 3
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGELAND JOHN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 640 834
EGELANDS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		141 000	144 000
Sum inntekter		141 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	41 680	66 579
Sum kostnader		41 680	66 579
Driftsresultat		99 320	77 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		44 901	52 822
Sum finanskostnader		44 901	52 822
Netto finans		-44 901	-52 807
Ordinært resultat før skattekostnad		54 419	24 614
Skattekostnad på ordinært resultat		11 972	5 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 447	19 202
Årsresultat		42 447	19 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 447	19 202
Totalresultat		42 447	19 202
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 447	19 202
Sum overføringer og disponeringer		42 447	19 202



Organisasjonsnr: 999 640 834
EGELANDS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3

2 333 455

2 333 455

Maskiner og anlegg

2, 3

Skip og flytende

installasjoner

3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2, 3

Sum varige driftsmidler

2 333 455

2 333 455

Sum anleggsmidler

2 333 455

2 333 455

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning

3

Kundefordringer

3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

40 096

29 181

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

40 096

29 181

Sum omløpsmidler

40 096

29 181

SUM EIENDELER

2 373 551

2 362 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000

Annen innskutt egenkapital

-10 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

190 000

190 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

192 157

149 710

Sum opptjent egenkapital

192 157

149 710

Sum egenkapital

382 157

339 710



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 398 792	1 507 452
Sum annen langsiktig gjeld		1 398 792	1 507 452
Sum langsiktig gjeld		1 398 792	1 507 452
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt		11 972	5 412
Annen kortsiktig gjeld	1	580 630	510 062
Sum kortsiktig gjeld		592 602	515 474
Sum gjeld		1 991 394	2 022 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 373 551	2 362 636



Organisasjonsnr: 999 640 834
EGELANDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 EGELANDS EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 999 640 834



Resultatregnskap EGELANDS EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		141 000	144 000
Sum driftsinntekter		141 000	144 000
Annen driftskostnad	1	41 680	66 579
Sum driftskostnader		41 680	66 579
Driftsresultat		99 320	77 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	15
Annen rentekostnad		44 901	52 822
Resultat av finansposter		-44 901	-52 807
Ordinært resultat før skattekostnad		54 419	24 614
Skattekostnad på ordinært resultat		11 972	5 412
Årsresultat		42 447	19 202
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 447	19 202
Sum overføringer		42 447	19 202



Balanse
EGELANDS EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 333 455	2 333 455
Sum varige driftsmidler		<u>2 333 455</u>	<u>2 333 455</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 333 455</u>	<u>2 333 455</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 096	29 181
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>40 096</u>	<u>29 181</u>
Sum omløpsmidler		<u>40 096</u>	<u>29 181</u>
Sum eiendeler		<u>2 373 551</u>	<u>2 362 636</u>



Balanse
EGELANDS EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		192 157	149 710
Sum opptjent egenkapital		192 157	149 710
Sum egenkapital		382 157	339 710
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 398 792	1 507 452
Sum annen langsiktig gjeld		1 398 792	1 507 452
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		11 972	5 412
Annen kortsiktig gjeld	1	580 630	510 062
Sum kortsiktig gjeld		592 602	515 474
Sum gjeld		1 991 394	2 022 926
Sum egenkapital og gjeld		2 373 551	2 362 636

28.04.2022
Styret i EGELANDS EIENDOM AS

EGELAND JOHN
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved innbetaling.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av året.

Note 2 Varige driftsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost 01.01	2 333 455
Tilgang / Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	2 333 455
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	2 333 455

Driftsmidler består av to leiligheter som ikke er avskrivbare.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 398 792	1 507 452
Sum	1 398 792	1 507 452
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 333 455	2 333 455
Sum	2 333 455	2 333 455