



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 800 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHS. HANSEN EIENDOM SANDVIKA AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 163
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per H. Arnoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 736 796	9 688 102
Sum inntekter		9 736 796	9 688 102
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	824 607	787 686
Annen driftskostnad	5	2 406 821	2 434 941
Sum kostnader		3 231 428	3 222 627
Driftsresultat		6 505 367	6 465 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		942 343	1 106 176
Annen renteinntekt		14 095	81 524
Sum finansinntekter		956 438	1 187 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern		597 270	662 554
Annen rentekostnad		818	183
Annen finanskostnad		502	4 657
Sum finanskostnader		598 591	667 394
Netto finans		357 848	520 307
Ordinært resultat før skattekostnad		6 863 215	6 985 782
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 509 781	1 536 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 353 434	5 448 870
Årsresultat		5 353 434	5 448 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 353 434	5 448 870
Totalresultat		5 353 434	5 448 870
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 817 818	3 284 185



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til annen egenkapital		3 535 616	2 164 685
Sum overføringer og disponeringer		5 353 434	5 448 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 986 322	64 810 929
Sum varige driftsmidler		63 986 322	64 810 929
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		63 987 322	64 811 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 207	171 228
Andre kortsiktige fordringer		11 492	90 999
Krav på innbetaling av selskapskapital		48 428 335	47 077 324
Sum fordringer		48 448 034	47 339 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 728 216	1 882 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 728 216	1 882 156
Sum omløpsmidler		60 176 250	49 221 707
SUM EIENDELER		124 163 572	114 033 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4	1 588 000	1 588 000
Overkurs		19 222 852	19 222 852
Annen innskutt egenkapital		1 573 778	1 573 778
Sum innskutt egenkapital		22 384 630	22 384 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 551 889	50 016 273
Sum opptjent egenkapital		53 551 889	50 016 273
Sum egenkapital	7	75 936 519	72 400 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	9 984 590	10 070 930
Sum avsetninger for forpliktelser		9 984 590	10 070 930
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 984 590	10 070 930
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	1 083 404	678 880
Skyldige offentlige avgifter		8 634	
Gjeld til konsernselskaper		35 692 985	29 681 477
Annen kortsiktig gjeld		1 457 440	1 201 446
Sum kortsiktig gjeld		38 242 463	31 561 803
Sum gjeld		48 227 053	41 632 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 163 572	114 033 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 634066

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 800 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHS. HANSEN EIENDOM SANDVIKA AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 163
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per H. Arnoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 998 800 757
JOHS. HANSEN EIENDOM SANDVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 736 796	9 688 102
Sum inntekter		9 736 796	9 688 102
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		824 607	787 686
Annen driftskostnad 5		2 406 821	2 434 941
Sum kostnader		3 231 428	3 222 627
Driftsresultat		6 505 367	6 465 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		942 343	1 106 176
Annen renteinntekt		14 095	81 524
Sum finansinntekter		956 438	1 187 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern		597 270	662 554
Annen rentekostnad		818	183
Annen finanskostnad		502	4 657
Sum finanskostnader		598 591	667 394
Netto finans		357 848	520 307
Ordinært resultat før skattekostnad		6 863 215	6 985 782
Skattekostnad på ordinært resultat 8		1 509 781	1 536 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 353 434	5 448 870
Årsresultat		5 353 434	5 448 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 353 434	5 448 870
Totalresultat		5 353 434	5 448 870
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 817 818	3 284 185
Overført til annen egenkapital		3 535 616	2 164 685
Sum overføringer og disponeringer		5 353 434	5 448 870



Organisasjonsnr: 998 800 757
JOHS. HANSEN EIENDOM SANDVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

63 986 322

64 810 929

Sum varige driftsmidler

63 986 322

64 810 929

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 000

1 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 000

1 000

Sum anleggsmidler

63 987 322

64 811 929

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 207

171 228

Andre kortsiktige

fordringer

11 492

90 999

Krav på innbetaling av

selskapskapital

48 428 335

47 077 324

Sum fordringer

48 448 034

47 339 551

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

11 728 216

1 882 156

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 728 216

1 882 156

Sum omløpsmidler

60 176 250

49 221 707

SUM EIENDELER

124 163 572

114 033 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

1 588 000

1 588 000

Overkurs

19 222 852

19 222 852

Annen innskutt egenkapital

1 573 778

1 573 778

Sum innskutt egenkapital

22 384 630

22 384 630



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 551 889	50 016 273
Sum opptjent egenkapital		53 551 889	50 016 273
Sum egenkapital	7	75 936 519	72 400 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	9 984 590	10 070 930
Sum avsetninger for forpliktelser		9 984 590	10 070 930
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 984 590	10 070 930
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	1 083 404	678 880
Skyldige offentlige avgifter		8 634	
Gjeld til konsernselskaper		35 692 985	29 681 477
Annen kortsiktig gjeld		1 457 440	1 201 446
Sum kortsiktig gjeld		38 242 463	31 561 803
Sum gjeld		48 227 053	41 632 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 163 572	114 033 636



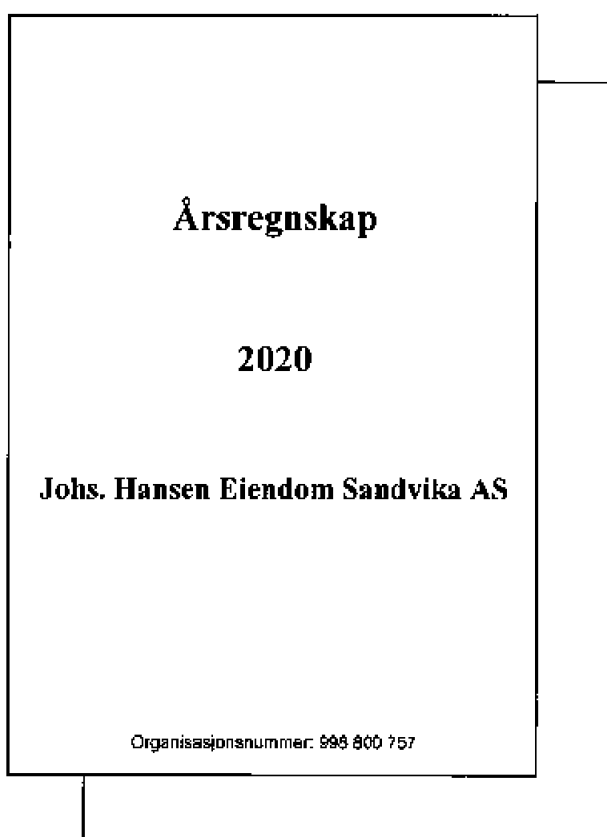
Organisasjonsnr: 998 800 757
JOHS. HANSEN EIENDOM SANDVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00





Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		9 736 796	9 688 102
Sum driftsinntekter		9 736 796	9 688 102
Avskrivning på driftsmidler	2	824 607	787 686
Annen driftskostnad	5	2 406 821	2 434 941
Sum driftskostnader		3 231 428	3 222 627
Driftsresultat		6 505 367	6 465 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		942 343	1 106 176
Annen renteinntekt		14 095	81 524
Rentekostnad til foretak i samme konsern		597 270	662 554
Annen rentekostnad		818	183
Annen finanskostnad		502	4 657
Resultat av finansposter		357 848	520 307
Ordinært resultat før skattekostnad		6 863 215	6 985 782
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 509 781	1 536 912
Ordinært resultat		5 353 434	5 448 870
Årsresultat		5 353 434	5 448 870
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 817 818	3 284 185
Overført til annen egenkapital		3 535 616	2 164 685
Sum overføringer		5 353 434	5 448 870




Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>63 986 322</u>	<u>64 810 929</u>
Sum varige driftsmidler		<u>63 986 322</u>	<u>64 810 929</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>63 987 322</u>	<u>64 811 929</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 207	171 228
Andre kortsiktige fordringer		11 492	90 999
Fordring på konsernselskaper		<u>48 428 335</u>	<u>47 077 324</u>
Sum fordringer		<u>48 448 034</u>	<u>47 339 551</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>11 728 216</u>	<u>1 882 156</u>
Sum omløpsmidler		<u>60 176 250</u>	<u>49 221 707</u>
Sum eiendeler		<u>124 163 572</u>	<u>114 033 636</u>


**Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS**


Balanse

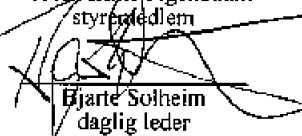
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 588 000	1 588 000
Overkurs		19 222 852	19 222 852
Annen innskutt egenkapital		1 573 778	1 573 778
Sum innskutt egenkapital		22 384 630	22 384 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 551 889	50 016 273
Sum opptjent egenkapital		53 551 889	50 016 273
Sum egenkapital	7	75 936 519	72 400 903
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	9 984 590	10 070 930
Sum avsetning for forpliktelser		9 984 590	10 070 930
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	1 083 404	678 880
Skyldige offentlige avgifter		8 634	0
Gjeld til konsernselskaper		35 692 985	29 681 477
Annen kortsiktig gjeld		1 457 440	1 201 446
Sum kortsiktig gjeld		38 242 463	31 561 803
Sum gjeld		48 227 053	41 632 733
Sum egenkapital og gjeld		124 163 572	114 033 636

Sandvika, 21. februar 2021
Styret i Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS


Ole Jacob Figenbaum
styremedlem


Peder Rønne Figenbaum
styremedlem


Hans Thomas Holbye
styreleder


Bjarte Solheim
daglig leder



Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Tjenester og eiendommer inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

e) Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS**

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Varige driftsmidler

Driftsmiddel	Tomter etc.	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 321 156	39 399 605	51 720 761
Oppskrivninger 01.01.	0	33 310 187	33 310 187
Anskaffelser i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 321 156	72 709 792	85 030 948
Akkum. ordinære avskrivninger 31.12.	0	-12 928 740	-12 928 740
Akkum. avskrivninger oppskr. 31.12.	0	-8 115 886	-8 115 886
Bokført verdi pr. 31.12.	12 321 156	51 665 166	63 986 322
Årets avskrivninger	0	824 607	824 607
Avskrivningssatser	0	1-20%	

Note 3 Fordringer og gjeld, pantestillelser

	2020	2019
Fordringer med forfall > 1 år i årsskiftet	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall > 5 år etter årsskiftet	0	0

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	40	39 700	1 588 000
Aksjonær		Aksjer	Andet i %
Johs. Hansen & Co AS		40	100
Totalt antall aksjer		40	100

Note 5 Ytelser til daglig leder, styret og revisor

	2020	2019
Styre	0	0
Revisor - revisjon	22 525	21 000
Revisor - annen bistand	11 000	20 500

Note 6 Pensjoner

Selskapet har ingen sysselsatte årsverk i 2020 og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekap.	Overkursf.	Annen l ek	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.01	1 588 000	19 222 852	1 573 778	50 016 273	72 400 903
Årets resultat	0	0	0	5 353 434	5 353 434
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 817 818	-1 817 818
Egenkapital 31.12	1 588 000	19 222 852	1 573 778	53 551 889	75 936 519

Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS



Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS		
Noter til regnskapet for 2020		
Note 8 Skatt		
Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	6 863 215	6 985 782
Permanente forskjeller	-570	183
Konsernbidrag	-2 330 536	-4 210 494
Endring i midlertidige forskjeller	392 455	310 345
Årets skattegrunnlag	4 924 563	3 085 816
Årets skyldige betalbar skatt		
Betalbar skatt	1 083 404	678 880
Skyldig betalbar skatt	1 083 404	678 880
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	45 384 001	45 770 626
Fordringer	497	6 327
Sum	45 384 498	45 776 953
22% utsatt skatt	9 984 590	10 070 930
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt:		
22% skatt av resultat før skatt	1 509 907	1 536 872
Skatt på permanente forskjeller	-126	40
Beregnet skattekostnad	1 509 781	1 536 912

Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Org. nr. NO 962 990 746 MVA

Til generalforsamlingen i

Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 353 434. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

