



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 326 576
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJØGATA 6-4 AS
Forretningsadresse:	Sjøgata 6 9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		3 552 155	2 767 029
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 552 155</b>	<b>2 767 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	7	238 765	238 765
Annen driftskostnad		2 862 396	1 550 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 101 161</b>	<b>1 789 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 994</b>	<b>978 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8		11 944
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	706 229	700 668
Annen renteinntekt			98
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>706 229</b>	<b>712 710</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	100 442	67 290
Annen rentekostnad		1 008 388	1 124 566
Annen finanskostnad	3	50	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 108 880</b>	<b>1 191 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-402 651</b>	<b>-479 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	9	<b>48 343</b>	<b>498 860</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	10 635	109 750
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 708</b>	<b>389 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 708</b>	<b>389 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 708</b>	<b>389 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 708</b>	<b>389 110</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			215 917
Avsatt til annen egenkapital		37 708	173 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>37 708</b>	<b>389 110</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 537 038	18 691 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 284	17 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>18 549 322</b>	<b>18 708 548</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	1 287 132	1 287 132
Lån til foretak i samme konsern	5	24 033 462	23 604 050
Andre langsiktige fordringer		246 160	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 566 754</b>	<b>24 891 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 116 075</b>	<b>43 599 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 326 527	505 484
Andre kortsiktige fordringer		233 114	180 921
Konsernfordringer	5	143 036	11 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 702 676</b>	<b>698 349</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 954	30 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 954</b>	<b>30 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 717 630</b>	<b>728 372</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 833 706</b>	<b>44 328 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	629 000	629 000
Annen innskutt egenkapital		5 893 059	5 781 491
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 522 059</b>	<b>6 410 491</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 729 006	1 691 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 729 006</b>	<b>1 691 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 251 065</b>	<b>8 101 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 508 051	1 465 948
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 508 051</b>	<b>1 465 948</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	30 498 560	31 560 560
Langsiktig konserngjeld	5	1 559 264	1 544 862
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 057 824</b>	<b>33 105 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 565 875</b>	<b>34 571 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		440 576	378 041
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5	3 219 300	1 048 820
Annen kortsiktig gjeld		356 890	228 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 016 766</b>	<b>1 654 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 582 641</b>	<b>36 226 314</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 833 706</b>	<b>44 328 102</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657428

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 326 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATA 6-4 AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 6  
9600 HAMMERFEST

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 985 326 576  
SJØGATA 6-4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		3 552 155	2 767 029
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 552 155</b>	<b>2 767 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	7	238 765	238 765
Annen driftskostnad		2 862 396	1 550 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 101 161</b>	<b>1 789 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 994</b>	<b>978 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8		11 944
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	706 229	700 668
Annen renteinntekt			98
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>706 229</b>	<b>712 710</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	100 442	67 290
Annen rentekostnad		1 008 388	1 124 566
Annen finanskostnad	3	50	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 108 880</b>	<b>1 191 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-402 651</b>	<b>-479 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	48 343	498 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	9	<b>10 635</b>	<b>109 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 708</b>	<b>389 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 708</b>	<b>389 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 708</b>	<b>389 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			215 917
Avsatt til annen egenkapital		37 708	173 193



Sum overføringer og disponeringer	4	37 708	389 110
--------------------------------------	---	--------	---------



Organisasjonsnr: 985 326 576  
SJØGATA 6-4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		18 537 038	18 691 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		12 284	17 548
Sum varige driftsmidler	3, 7	18 549 322	18 708 548
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	1 287 132	1 287 132
Lån til foretak i samme			
konsern	5	24 033 462	23 604 050
Andre langsiktige			
fordringer		246 160	
Sum finansielle		25 566 754	24 891 182
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		44 116 075	43 599 730
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 326 527	505 484
Andre kortsiktige			
fordringer		233 114	180 921
Konsernfordringer	5	143 036	11 944
Sum fordringer		1 702 676	698 349
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		14 954	30 024
Sum bankinnskudd,		14 954	30 024
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 717 630	728 372
SUM EIENDELER		45 833 706	44 328 102



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	629 000	629 000
Annen innskutt egenkapital		5 893 059	5 781 491
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 522 059</b>	<b>6 410 491</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 729 006	1 691 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 729 006</b>	<b>1 691 298</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 251 065</b>	<b>8 101 789</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	1 508 051	1 465 948
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 508 051</b>	<b>1 465 948</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	30 498 560	31 560 560
Langsiktig konserngjeld	5	1 559 264	1 544 862
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 057 824</b>	<b>33 105 422</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 565 875</b>	<b>34 571 370</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		440 576	378 041
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5	3 219 300	1 048 820
Annen kortsiktig gjeld		356 890	228 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 016 766</b>	<b>1 654 943</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>37 582 641</b>	<b>36 226 314</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 833 706</b>	<b>44 328 102</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 985 326 576  
SJØGATA 6-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Sjøgata 6-4 AS**

Org.nr.:985 326 576

Penneo Dokumentnøkkel: WE6WO-4MPNO-Y3TTO-K55GZ-4CGKM-CMIGS



<b>Resultatregnskap</b>			
Sjøgata 6-4 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre driftsinntekter		3 552 155	2 767 029
Sum driftsinntekter		<u>3 552 155</u>	<u>2 767 029</u>
Avskrivninger	7	238 765	238 765
Annen driftskostnad		2 862 396	1 550 258
Sum driftskostnader		<u>3 101 161</u>	<u>1 789 023</u>
Driftsresultat		<u>450 994</u>	<u>978 006</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	0	11 944
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	706 229	700 668
Annen renteinntekt		0	98
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	100 442	67 290
Annen rentekostnad		1 008 388	1 124 566
Annen finanskostnad	3	50	0
Resultat av finansposter		<u>-402 651</u>	<u>-479 146</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	9	48 343	498 860
Skattekostnad på ordinært resultat	9	10 635	109 750
Ordinært resultat		<u>37 708</u>	<u>389 110</u>
Årsresultat		<u>37 708</u>	<u>389 110</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	215 917
Avsatt til annen egenkapital		37 708	173 193
Sum overføringer	4	<u>37 708</u>	<u>389 110</u>



<b>Balanse</b>			
Sjøgata 6-4 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 537 038	18 691 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 284	17 548
Sum varige driftsmidler	<b>3, 7</b>	<b><u>18 549 322</u></b>	<b><u>18 708 548</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	<b>8</b>	1 287 132	1 287 132
Lån til foretak i samme konsern	<b>5</b>	24 033 462	23 604 050
Andre langsiktige fordringer		246 160	0
Sum finansielle anleggsmidler		<b><u>25 566 754</u></b>	<b><u>24 891 182</u></b>
Sum anleggsmidler		<b><u>44 116 075</u></b>	<b><u>43 599 730</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 326 527	505 484
Andre kortsiktige fordringer		233 114	180 921
Konsernfordringer	<b>5</b>	143 036	11 944
Sum fordringer		<b><u>1 702 676</u></b>	<b><u>698 349</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 954	30 024
Sum omløpsmidler		<b><u>1 717 630</u></b>	<b><u>728 372</u></b>
Sum eiendeler		<b><u>45 833 706</u></b>	<b><u>44 328 102</u></b>

Sjøgata 6-4 AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: WE6WO-4MPNO-Y3T1O-K55GZ-4CGKM-CMIGS



<b>Balanse</b>			
Sjøgata 6-4 AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	629 000	629 000
Annen innskutt egenkapital		5 893 059	5 781 491
Sum innskutt egenkapital		<u>6 522 059</u>	<u>6 410 491</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 729 006	1 691 298
Sum opptjent egenkapital		<u>1 729 006</u>	<u>1 691 298</u>
Sum egenkapital	4	<u>8 251 065</u>	<u>8 101 789</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	1 508 051	1 465 948
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 508 051</u>	<u>1 465 948</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	30 498 560	31 560 560
Langsiktig konserngjeld	5	1 559 264	1 544 862
Sum annen langsiktig gjeld		<u>32 057 824</u>	<u>33 105 422</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		440 576	378 041
Konserngjeld	5	3 219 300	1 048 820
Annen kortsiktig gjeld		356 890	228 083
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 016 766</u>	<u>1 654 943</u>
Sum gjeld		<u>37 582 641</u>	<u>36 226 314</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 833 706</u>	<u>44 328 102</u>
Bodø, den.....			
<hr/>			
Tord Ueland Kolstad			
Styrets leder			
<hr/>			
Sjøgata 6-4 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: WE6WO-4MPNO-Y3T1O-K55GZ-4CGKM-CMIGS



## Noter 2021 Sjøgata 6-4 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av Bodø Marine AS som igjen er heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: WE6WO-4MPNO-Y3T1O-K55GZ-4CGKM-CMIGS



## Noter 2021 Sjøgata 6-4 AS

### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

### Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 30 498 560

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom 18 457 500

I tillegg til dette er aksjene i hhv. Sjøgata 6-3 AS (eid av Bodø Marine AS), Sjøgata 6-4 AS (eid av Bodø Marine AS) og Bodø Marine AS (eid av T Kolstad Eiendom AS) stilt som sikkerhet for gjelden.

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 25 188 560

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	629 000	0	5 781 491	1 691 298	8 101 789
Årets resultat				37 708	37 708
Mottatt konsernbidrag			111 568	0	111 568
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>629 000</b>	<b>0</b>	<b>5 893 059</b>	<b>1 729 006</b>	<b>8 251 065</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WE6WO-4MPNO-Y3T1O-K55GZ-4CGKM-CMIGS

Sjøgata 6-4 AS

985 326 576



## Noter 2021

### Sjøgata 6-4 AS

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Sjøgata 6-4 AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap pr. 31.12.2021.

Selskap	Kortsiktige fordringer	Langsiktige fordringer	Renter
Bodø Marine AS*	143 036	24 033 462	706 229
Studiehagen AS	0		
<b>Sum</b>	<b>143 036</b>	<b>24 033 462</b>	<b>706 229</b>

Selskap	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter
Sjøgata 6-3 AS	3 219 300		54 096
Studiehagen AS		1 559 264	46 346
<b>Sum</b>	<b>3 219 300</b>	<b>1 559 264</b>	<b>100 442</b>

Renteberegning av mellomværende er fastsatt basert på NIBOR.

\*) Kortsiktig fordring/gjeld består i sin helhet av mottatt/avgitt konsernbidrag i 2021 og er følgelig ikke renteberegnet.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøgata 6-4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	629	1 000,0	629 000
<b>Sum</b>	<b>629</b>		<b>629 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bodø Marine AS	629	100,0	100,0

Bodø Marine AS er 100 % eid av T Kolstad Eiendom AS. Styrets leder, Tord U. Kolstad, eier 100 % av aksjene i T Kolstad Eiendom AS.

Sjøgata 6-4 AS

985 326 576

Penneo Dokumentnøkkel: WE6WO-4MPNO-Y3T1O-K55GZ-4CGKM-CMIGS



## Noter 2021 Sjøgata 6-4 AS

### Note 7 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	26 322	23 373 033	23 399 355
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	79 538		79 538
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>105 860</b>	<b>23 373 033</b>	<b>23 478 893</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	14 039	4 915 533	4 929 572
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>91 822</b>	<b>18 457 500</b>	<b>18 549 322</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 265	233 500	238 765
Økonomisk levetid		100	
Avskrivningsplan		Lineær	

### Note 8 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eierandel	Årsresultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi 31.12.2021
Studiehagen AS	Bodø	200	100 %	-31 484	1 601 898	1 287 132
<b>Sum</b>				<b>-31 484</b>	<b>1 601 898</b>	<b>1 287 132</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WE6WO-4MPNO-Y3T1O-K55GZ-4CGKM-CMIGS



## Noter 2021 Sjøgata 6-4 AS

### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-31 468	60 900
Endring i utsatt skatt	42 103	48 850
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 635</b>	<b>109 750</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	48 343	498 860
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-191 379	-222 043
Mottatt konsernbidrag	143 036	0
Avgitt konsernbidrag	0	-276 817
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-31 468	58 272
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-60 900
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	31 468	2 628
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 854 778	6 663 399	-191 379
<b>Sum</b>	<b>6 854 778</b>	<b>6 663 399</b>	<b>-191 379</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 854 778</b>	<b>6 663 399</b>	<b>-191 379</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 508 051</b>	<b>1 465 948</b>	<b>-42 103</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WE6WO-4MPNO-Y3T1O-K55GZ-4CGKM-CMIGS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: Sjøgata 6-4 AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-21 14:50:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WE6WO-4MPNO-Y3TTO-K55GZ-4CGMM-CMIGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøgata 6-4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sjøgata 6-4 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: GDEO-DGPVC-N11X1-ELVMG-SOV8S-D3B5W



Uavhengig revisors beretning - Sjøgata 6-4 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 23.06.2022  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GDEO-DGPVC-N11X1-ELVMG-SOV8S-D3BSW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 17:31:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GDIEO-DGPVC-N11X1-ELVMG-SOV8S-D3BSW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>