



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 757 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossvegen 224
7236 HOVIN I GAULDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Gylland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	120 000
Sum inntekter		144 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 051	1 200
Annen driftskostnad		19 872	29 188
Sum kostnader		31 923	30 388
Driftsresultat		112 077	89 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		112 077	89 612
Skattekostnad	2, 3	24 657	1 578
Årsresultat		87 420	88 034
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		87 420	88 034
Sum overføringer og disponeringer		87 420	88 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 884	15 326
Sum immaterielle eiendeler		16 884	15 326
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	84 865	96 916
Sum varige driftsmidler		84 865	96 916
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		101 749	112 242
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	72 000	0
Sum fordringer		72 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 051	116 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 051	116 245
Sum omløpsmidler		229 051	116 245
SUM EIENDELER		330 800	228 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		56 305	56 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	175 454	88 034
Sum opptjent egenkapital		175 454	88 034
Sum egenkapital		231 759	144 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 057
Betalbar skatt	2, 3	26 215	16 904
Annen kortsiktig gjeld	7	72 826	51 187
Sum kortsiktig gjeld		99 041	84 148
Sum gjeld		99 041	84 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 800	228 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415505

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 757 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossvegen 224
7236 HOVIN I GAULDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Gylland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 757 951
GYLLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	120 000
Sum inntekter		144 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 051	1 200
Annen driftskostnad		19 872	29 188
Sum kostnader		31 923	30 388
Driftsresultat		112 077	89 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		112 077	89 612
Skattekostnad	2, 3	24 657	1 578
Årsresultat		87 420	88 034
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		87 420	88 034
Sum overføringer og disponeringer		87 420	88 034



Organisasjonsnr: 928 757 951
GYLLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 884	15 326
Sum immaterielle eiendeler		16 884	15 326
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	84 865	96 916
Sum varige driftsmidler		84 865	96 916
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		101 749	112 242
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	72 000	0
Sum fordringer		72 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 051	116 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 051	116 245
Sum omløpsmidler		229 051	116 245
SUM EIENDELER		330 800	228 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		56 305	56 305



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	175 454	88 034
Sum opptjent egenkapital		175 454	88 034
Sum egenkapital		231 759	144 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 057
Betalbar skatt	2, 3	26 215	16 904
Annen kortsiktig gjeld	7	72 826	51 187
Sum kortsiktig gjeld		99 041	84 148
Sum gjeld		99 041	84 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 800	228 487



Organisasjonsnr: 928 757 951
GYLLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	426534.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	426534.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	342869.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83665.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12051.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av påløpt husleieinntekt.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
GYLLAND EIENDOM AS
928757951
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GYLLAND EIENDOM AS
928 757 951

Resultatregnskap

	Note	2023	03.01 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	120 000
Sum driftsinntekter		144 000	120 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-12 051	-1 200
Annen driftskostnad		-19 872	-29 188
Sum driftskostnader		-31 923	-30 388
Driftsresultat		112 077	89 612
Resultat før skattekostnad		112 077	89 612
Skattekostnad	2, 3	-24 657	-1 578
Årsresultat		87 420	88 034
Overføringer			
Annen egenkapital		87 420	88 034
Sum overføringer		87 420	88 034



GYLLAND EIENDOM AS
928 757 951

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 884	15 326
Sum immaterielle eiendeler		16 884	15 326
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	84 865	96 916
Sum varige driftsmidler		84 865	96 916
Sum anleggsmidler		101 749	112 242
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	72 000	0
Sum fordringer		72 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 051	116 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 051	116 245
Sum omløpsmidler		229 051	116 245
SUM EIENDELER		330 800	228 487



GYLLAND EIENDOM AS
928 757 951

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		56 305	56 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	175 454	88 034
Sum opptjent egenkapital		175 454	88 034
Sum egenkapital		231 759	144 339
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 057
Betalbar skatt	2, 3	26 215	16 904
Annen kortsiktig gjeld	7	72 826	51 187
Sum kortsiktig gjeld		99 041	84 148
Sum gjeld		99 041	84 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 800	228 487

Hovin i Gauldal, 10.05.2024

Tor Olav Gylland
styrets leder / daglig leder



GYLLAND EIENDOM AS
928 757 951

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GYLLAND EIENDOM AS
928 757 951

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	426 534
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	426 534
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-342 869
Balansført verdi per 31.12.	83 665
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 051

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	03.01 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 215	16 904
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 558	-15 326
Skattekostnad	24 657	1 578
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	112 077	89 612
Permanente forskjeller	0	-8 695
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 083	-4 080
Skattepliktig inntekt	119 160	76 837
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	26 215	16 904
Sum betalbar skatt i balansen	26 215	16 904

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-69 664	-76 747	7 083
Netto forskjeller	-69 664	-76 747	7 083
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-69 664	-76 747	7 083
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-15 326	-16 884	1 558

Note 4 - Fordringer

Mer om fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av påløpt husleieinntekt.



GYLLAND EIENDOM AS
928 757 951

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	65	1 000	65 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arvid Gylland	65	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	65 000	-8 695	88 034	144 339
Årsresultat	0	0	87 420	87 420
Egenkapital 31.12.2023	65 000	-8 695	175 454	231 759

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	03.01 - 31.12.2022
Gjeld til Arvid Gylland AS	18.071	13.337
Gjeld til aksjonær Arvid Gylland	37.851	37.852
Skyldig restskatt fra 2022	16.904	
Sum	72.826	51.187