



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 585 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODALR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elgråkket 8
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Haukerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 776	
Sum inntekter		114 776	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 607	
Sum kostnader		52 607	0
Driftsresultat		62 169	0
Annen rentekostnad		94 687	
Sum finanskostnader		94 687	
Netto finans		-94 687	
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 518	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 518	0
Årsresultat		-32 518	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 518	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 518	
Sum overføringer og disponeringer		-32 518	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 642 592	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			30 000
Sum varige driftsmidler		2 642 592	30 000
Sum anleggsmidler		2 642 592	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 877	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 877	
Sum omløpsmidler		6 877	0
SUM EIENDELER		2 649 469	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		32 518	
Sum opptjent egenkapital		-32 518	
Sum egenkapital		-8 088	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 606 997	
Sum annen langsiktig gjeld		2 606 997	
Sum langsiktig gjeld		2 606 997	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405	
Annen kortsiktig gjeld		50 155	
Sum kortsiktig gjeld		50 560	
Sum gjeld		2 657 557	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 649 469	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706560

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 585 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODALR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elgtråkket 8
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Haukerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 585 290
ODALR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 776	
Sum inntekter		114 776	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 607	
Sum kostnader		52 607	0
Driftsresultat		62 169	0
Annen rentekostnad		94 687	
Sum finanskostnader		94 687	
Netto finans		-94 687	
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 518	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 518	0
Årsresultat		-32 518	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 518	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 518	
Sum overføringer og disponeringer		-32 518	



Sum langsiktig gjeld	2 606 997	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	405	
Annen kortsiktig gjeld	50 155	
Sum kortsiktig gjeld	50 560	
Sum gjeld	2 657 557	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 649 469	30 000



Organisasjonsnr: 926 585 290
ODALR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Odalr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926585290

Utarbeidet av:
Digitalis AS
Godkjent regnskapsselskap
Organisasjonsnr. 876785102





Odalr Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		114 776	0
Sum driftsinntekter		114 776	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		52 607	0
Sum driftskostnader		52 607	0
DRIFTSRESULTAT		62 169	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		94 687	0
Sum finanskostnader		94 687	0
NETTO FINANSPOSTER		(94 687)	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(32 518)	0
Skattekostnad		0	0
ÅRSRESULTAT		(32 518)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(32 518)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(32 518)	0



Odalr Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 642 592	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	30 000
Sum varige driftsmidler		2 642 592	30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 642 592	30 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 877	0
SUM OMLØPSMIDLER		6 877	0
SUM EIENDELER		2 649 469	30 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(32 518)	0
Sum opptjent egenkapital		(32 518)	0
SUM EGENKAPITAL		(8 088)	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 606 997	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 606 997	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 606 997	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		405	0
Annen kortsiktig gjeld		50 155	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 560	0
SUM GJELD		2 657 557	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 649 469	30 000

SKARNES, 27.06.2023

Erik Haukerud
styreleder

Øyvind Haukerud
styremedlem

Morten Haukerud
styremedlem



Odalr Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.