



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 182 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINAVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Steinavegen 10
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Kapstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 537 999	2 721 345
Refusjoner		145 705	130 640
Sum inntekter		2 683 704	2 851 985
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	713 200	718 100
Annen driftskostnad	6	537 199	480 520
Sum kostnader		1 250 399	1 198 620
Driftsresultat		1 433 304	1 653 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 759	7 126
Sum finansinntekter		2 759	7 126
Annen rentekostnad		278 432	329 420
Sum finanskostnader		278 432	329 420
Netto finans		-275 673	-322 294
Ordinært resultat før skattekostnad		1 157 631	1 331 071
Skattekostnad på ordinært resultat	3	295 833	331 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		861 798	999 091
Årsresultat		861 798	999 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		861 798	999 091
Totalresultat		861 798	999 091
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 048 861	900 469
Avsatt til annen egenkapital			98 622
Overført fra annen egenkapital		-187 063	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		861 798	999 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 058 621	10 496 921
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 600	80 500
Sum varige driftsmidler	2	10 111 221	10 577 421
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		10 111 221	10 577 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		198 604	198 604
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 170 000	990 000
Sum fordringer		1 368 604	1 188 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		706 594	816 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 594	816 449
Sum omløpsmidler		2 075 198	2 005 053
SUM EIENDELER		12 186 419	12 582 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 835 254	3 022 317
Sum opptjent egenkapital		2 835 254	3 022 317
Sum egenkapital		3 135 254	3 322 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 410 160	7 670 020
Sum annen langsiktig gjeld		7 410 160	7 670 020
Sum langsiktig gjeld		7 410 160	7 670 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 254	213 891
Betalbar skatt	3		242 449
Skyldig offentlige avgifter		34 404	132 323
Utbytte		1 344 694	990 000
Annen kortsiktig gjeld	4	55 653	11 474
Sum kortsiktig gjeld		1 641 005	1 590 137
Sum gjeld		9 051 165	9 260 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 186 419	12 582 474
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Regnskapssentralen AS
Besøksadresse:
Postadresse:
Telefon:
E-post:

Org.nr. 999 130 143
Naustdalsvegen 1B, 6800 Førde
Postboks 119, 6801 Førde
57 82 84 00 / 41 84 30 00
post@regnskapssentralen.no

Til generalforsamlingen i Steinavegen 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Steinavegen 10 AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 861 798. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato, og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvissande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, derunder for at han gir eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Førsetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen



Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er omtala ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørgje for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Førde, 26. mars 2021

Regnskapssentralen AS

Kåre Lunde
statsautorisert revisor



Regnskapsåret 2020

Steinavegen 10 AS

Org.nr: 929 182 073

Årsregnskap

- resultatregnskap**
- balanse**
- noter**

Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

STEINAVEGEN 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 537 999	2 721 345
Refusjoner		145 705	130 640
Sum driftsinntekter		2 683 704	2 851 985
Avskrivning av driftsmidler	2	713 200	718 100
Annen driftskostnad	6	537 199	480 520
Sum driftskostnader		1 250 399	1 198 620
Driftsresultat		1 433 304	1 653 365
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 759	7 126
Annen rentekostnad		278 432	329 420
Resultat av finansposter		-275 673	-322 294
Ordinært resultat før skattekostnad		1 157 631	1 331 071
Skattekostnad på ordinært resultat	3	295 833	331 980
Årsresultat		861 798	999 091
OVERFØRINGER			
Gitt konsernbidrag etter skatt		1 048 861	900 469
Avsatt til annen egenkapital		0	98 622
Overført fra annen egenkapital		187 063	0
Sum overføringer		861 798	999 091



BALANSE

STEINAVEGEN 10 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 058 621	10 496 921
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 600	80 500
Sum varige driftsmidler	2	10 111 221	10 577 421
Sum anleggsmidler		10 111 221	10 577 421
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		198 604	198 604
Fordring på morselskap		1 170 000	990 000
Sum fordringer		1 368 604	1 188 604
Bankinnskudd, kontanter o.l.		706 594	816 449
Sum omløpsmidler		2 075 198	2 005 053
Sum eiendeler		12 186 419	12 582 474



BALANSE

STEINAVEGEN 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 835 254	3 022 317
Sum opptjent egenkapital		2 835 254	3 022 317
Sum egenkapital		3 135 254	3 322 317
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 410 160	7 670 020
Sum annen langsiktig gjeld		7 410 160	7 670 020
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		206 254	213 891
Betalbar skatt	3	0	242 449
Skyldig offentlige avgifter		34 404	132 323
Konsernbidrag		1 344 694	990 000
Annen kortsiktig gjeld	4	55 653	11 474
Sum kortsiktig gjeld		1 641 005	1 590 137
Sum gjeld		9 051 165	9 260 157
Sum egenkapital og gjeld		12 186 419	12 582 474

Førde
Styret i Steinavegen 10 AS

Geir Harald Kapstad
styreleder/daglig leder

Elisabeth Kapstad Midtun
styremedlem

Mariann Kapstad
styremedlem

Heidi Kapstad
styremedlem



Steinavegen 10 AS

929 182 073

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinavegen 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kapstad Eigedom AS	300	100,0	100,0



Steinavegen 10 AS

929 182 073

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	21 139 613	325 846	21 465 459
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	247 000		247 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	21 386 613	325 846	21 712 459
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	11 327 993	273 246	11 601 239
= Bokført verdi 31.12.20	10 058 620	52 600	10 111 220
Årets ordinære avskrivninger	685 300	27 900	713 200
Økonomisk levetid	4-45 år	3-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	295 833	331 980
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	295 833	331 980
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 157 631	1 331 071
Permanente forskjeller	0	1 115
Endring i midlertidige forskjeller	187 062	176 818
Avgitt konsernbidrag	-1 344 694	-406 963
Skattepliktig inntekt	0	1 102 041
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	295 833	331 981
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-295 833	-89 532
Sum betalbar skatt i balansen	0	242 449

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-985 240	-798 178	187 062
Sum	-985 240	-798 178	187 062
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	985 240	798 178	-187 062
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Steinavegen 10 AS

929 182 073

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Skyldig regnskapshonorar konsern	48 000	0
Påløpne rentekostnader	7 653	11 474
Sum annen kortsiktig gjeld	55 653	11 474

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 410 160	-7 670 020
Sum	-7 410 160	-7 670 020

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	10 058 621	10 496 921
Driftstilbehør	52 600	80 500
Sum	10 111 221	10 577 421

Note 6 Lønnskostnader

Steinavegen 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Honorar til selskapets revisor utgjorde kr 16 000 for revisjon og kr 8 750 for bistand med årsregnskap og ligningspapir.