



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	885 469 612
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ERIKSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Nordre Strandvei 67 3145 TJØME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	12	0	0
Annen driftsinntekt		22 580 877	25 546 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 580 877</b>	<b>25 546 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 960	20 587
Lønnskostnad	13	3 383 724	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 276	3 902 469
Annen driftskostnad	1	1 158 782	10 276 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 583 742</b>	<b>14 199 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 997 135</b>	<b>11 347 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		6 742 304	8 970 076
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt	6	6 356 773	0
Annen finansinntekt		52 369 264	5 355 142
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 980 480	-496 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 448 821</b>	<b>13 828 650</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		410 001	0
Annen finanskostnad		1 272 850	136 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 682 851</b>	<b>136 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 765 970</b>	<b>13 692 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 763 105</b>	<b>25 039 305</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	5 582 513	2 882 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 180 592</b>	<b>22 156 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 180 592</b>	<b>22 156 700</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		744 900	
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	78 435 692	22 153 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 180 592</b>	<b>22 153 700</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	0	742 358
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>742 358</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,10	3 179 418	3 179 418
Maskiner og anlegg	1	0	16 300
Skip, rigger, fly og lignende	1	17 950	7 807 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 197 368</b>	<b>11 002 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	37 910 997	46 615 535
Lån til foretak i samme konsern	6	2 150 000	305 352
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	15 000 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		6 311 138	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 372 135</b>	<b>47 720 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 569 503</b>	<b>59 466 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	293 125	1 765 821
Andre fordringer		6 072 769	7 981 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 365 894</b>	<b>9 746 821</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	130 681 045	30 170 131
<b>Sum investeringer</b>		<b>130 681 045</b>	<b>30 170 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	55 728 494	10 284 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 728 494</b>	<b>10 284 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 775 433</b>	<b>50 201 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>257 344 936</b>	<b>109 667 897</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	176 097 728	97 662 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 097 728</b>	<b>97 662 036</b>

#### Sum egenkapital

**181 097 728**      **102 662 036**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	11	3 510 584	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 510 584</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1,10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	70 000 000	2 544 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 000 000</b>	<b>2 544 715</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**73 510 584**      **2 544 715**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		103 858	68 850
Betalbar skatt		1 119 471	3 147 077
Skyldige offentlige avgifter		245 886	826 982
Annen kortsiktig gjeld		1 267 409	418 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 736 624</b>	<b>4 461 146</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		76 247 208	7 005 861
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>257 344 936</b>	<b>109 667 897</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	12	30 167	219 270 926
Annen driftsinntekt		35 492 225	40 188 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 522 392</b>	<b>259 458 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		297 701	177 522 223
Lønnskostnad	13	3 383 724	19 388 657
Avskrivning	1	1 772 920	5 795 569
Annen driftskostnad	13	3 576 223	30 818 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 030 568</b>	<b>233 525 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 491 824</b>	<b>25 933 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 242 304	989 076
Annen renteinntekt	6	6 365 628	
Annen finansinntekt		52 369 264	1 774 428
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		2 980 480	-496 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 957 676</b>	<b>2 266 936</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		410 001	
Annen rentekostnad		2 500 475	1 714 964
Annen finanskostnad		1 269 210	136 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 179 686</b>	<b>1 851 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 777 990</b>	<b>415 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 269 814</b>	<b>26 349 348</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	6 428 532	6 019 150
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 841 282</b>	<b>20 330 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 841 282</b>	<b>20 330 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte			20 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	78 841 282	330 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 841 282</b>	<b>20 330 198</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,10	96 867 700	96 974 604
Maskiner og anlegg	1	26 150	123 725
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	1	0	8 753 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 893 850</b>	<b>105 851 939</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	15 000 000	90 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 311 138	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 311 138</b>	<b>890 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 204 988</b>	<b>106 741 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	0	11 113 165
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>11 113 165</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 647 340	3 116 795
Andre fordringer	6	728 231	7 505 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 375 571</b>	<b>10 621 822</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	130 681 045	30 170 131
<b>Sum investeringer</b>		<b>130 681 045</b>	<b>30 170 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	59 727 559	20 943 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 727 559</b>	<b>20 943 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 784 175</b>	<b>72 848 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>311 989 163</b>	<b>179 590 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	180 423 749	100 088 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 423 749</b>	<b>100 088 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>185 423 749</b>	<b>105 088 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	11 865 000	8 164 159
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 865 000</b>	<b>8 164 159</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,10	39 622 890	43 093 358
Øvrig langsiktig gjeld	6	70 000 000	139 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 622 890</b>	<b>43 232 558</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>121 487 890</b>	<b>51 396 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 666	9 829 823
Betalbar skatt	8	2 687 312	6 007 761
Skyldige offentlige avgifter		1 042 592	2 731 236
Annen kortsiktig gjeld		977 954	4 535 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 077 524</b>	<b>23 104 533</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		126 565 414	74 501 250
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>311 989 163</b>	<b>179 590 144</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 469 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIKSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Nordre Strandvei 67  
3145 TJØME

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 469 612  
ERIKSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	12	0	0
Annen driftsinntekt		22 580 877	25 546 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 580 877</b>	<b>25 546 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 960	20 587
Lønnskostnad	13	3 383 724	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 276	3 902 469
Annen driftskostnad	1	1 158 782	10 276 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 583 742</b>	<b>14 199 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 997 135</b>	<b>11 347 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		6 742 304	8 970 076
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt	6	6 356 773	0
Annen finansinntekt		52 369 264	5 355 142
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 980 480	-496 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 448 821</b>	<b>13 828 650</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		410 001	0
Annen finanskostnad		1 272 850	136 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 682 851</b>	<b>136 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 765 970</b>	<b>13 692 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	5 582 513	2 882 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 180 592</b>	<b>22 156 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 180 592</b>	<b>22 156 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		744 900	



Overføringer til/fra annen egenkapital	9	78 435 692	22 153 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 180 592</b>	<b>22 153 700</b>



Organisasjonsnr: 885 469 612  
ERIKSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	0	742 358
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>742 358</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,10	3 179 418	3 179 418
Maskiner og anlegg	1	0	16 300
Skip, rigger, fly og lignende	1	17 950	7 807 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 197 368</b>	<b>11 002 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	37 910 997	46 615 535
Lån til foretak i samme konsern	6	2 150 000	305 352
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	15 000 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		6 311 138	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 372 135</b>	<b>47 720 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 569 503</b>	<b>59 466 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	293 125	1 765 821
Andre fordringer		6 072 769	7 981 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 365 894</b>	<b>9 746 821</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	130 681 045	30 170 131
<b>Sum investeringer</b>		<b>130 681 045</b>	<b>30 170 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	55 728 494	10 284 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 728 494</b>	<b>10 284 750</b>



Sum omløpsmidler		192 775 433	50 201 702
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>257 344 936</b>	<b>109 667 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	176 097 728	97 662 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 097 728</b>	<b>97 662 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>181 097 728</b>	<b>102 662 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	3 510 584	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 510 584</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	70 000 000	2 544 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 000 000</b>	<b>2 544 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 510 584</b>	<b>2 544 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 858	68 850
Betalbar skatt		1 119 471	3 147 077
Skyldige offentlige avgifter		245 886	826 982
Annen kortsiktig gjeld		1 267 409	418 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 736 624</b>	<b>4 461 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 247 208</b>	<b>7 005 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>257 344 936</b>	<b>109 667 897</b>



Organisasjonsnr: 885 469 612  
ERIKSEN INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	12	30 167	219 270 926
Annen driftsinntekt		35 492 225	40 188 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 522 392</b>	<b>259 458 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		297 701	177 522 223
Lønnskostnad	13	3 383 724	19 388 657
Avskrivning	1	1 772 920	5 795 569
Annen driftskostnad	13	3 576 223	30 818 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 030 568</b>	<b>233 525 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 491 824</b>	<b>25 933 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 242 304	989 076
Annen renteinntekt	6	6 365 628	
Annen finansinntekt		52 369 264	1 774 428
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		2 980 480	-496 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 957 676</b>	<b>2 266 936</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		410 001	
Annen rentekostnad		2 500 475	1 714 964
Annen finanskostnad		1 269 210	136 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 179 686</b>	<b>1 851 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 777 990</b>	<b>415 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	6 428 532	6 019 150
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 841 282</b>	<b>20 330 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 841 282</b>	<b>20 330 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			20 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	78 841 282	330 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 841 282</b>	<b>20 330 198</b>





Organisasjonsnr: 885 469 612  
ERIKSEN INVEST AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1,10	96 867 700	96 974 604
Maskiner og anlegg	1	26 150	123 725
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	1	0	8 753 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 893 850</b>	<b>105 851 939</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	15 000 000	90 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 311 138	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 311 138</b>	<b>890 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 204 988</b>	<b>106 741 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	0	11 113 165
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>11 113 165</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 647 340	3 116 795
Andre fordringer	6	728 231	7 505 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 375 571</b>	<b>10 621 822</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	130 681 045	30 170 131
<b>Sum investeringer</b>		<b>130 681 045</b>	<b>30 170 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	59 727 559	20 943 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 727 559</b>	<b>20 943 087</b>



Sum omløpsmidler		193 784 175	72 848 205
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>311 989 163</b>	<b>179 590 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	180 423 749	100 088 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 423 749</b>	<b>100 088 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>185 423 749</b>	<b>105 088 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	11 865 000	8 164 159
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>11 865 000</b>	<b>8 164 159</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,10	39 622 890	43 093 358
Øvrig langsiktig gjeld	6	70 000 000	139 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 622 890</b>	<b>43 232 558</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>121 487 890</b>	<b>51 396 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 666	9 829 823
Betalbar skatt	8	2 687 312	6 007 761
Skyldige offentlige avgifter		1 042 592	2 731 236
Annen kortsiktig gjeld		977 954	4 535 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 077 524</b>	<b>23 104 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 565 414</b>	<b>74 501 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>311 989 163</b>	<b>179 590 144</b>



Organisasjonsnr: 885 469 612  
ERIKSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Organisasjonsnr: 885 469 612  
ERIKSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1600.00	3125.00	5000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Richard Eriksen	160.00	10.00%	Ordinære aksjer
Marvel Eriksen	2.00	0.12%	Ordinære aksjer
Normann Investeringselskap AS	799.00	49.94%	Ordinære aksjer
Richard Investeringselskap AS	639.00	39.94%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1600.00	100.00%	

Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse og har like rettigheter. Normann og Richards Investeringselskap AS har gitt lån til selskapet som er nedbetalt i sin helhet i 2018.

Note  
6

#### Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn i år, og heller ikke blitt utbetalt styrehonorarer eller andre honorarer til ledende personer inneværende år. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Eriksen Invest AS**  
(Organisasjonsnr: 885 469 612)

**ÅRSOPPGJØRET**

**2 023**

Styrets årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter

Konsernregnskap

Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: 1TH53-CD2E5-ZDEDK-44LOL-HWQUL5-SAXZ0





## Årsberetning 2023 - Eriksen Invest AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Handelsvirksomhet, utleie av fast eiendom samt inventar og utstyr og investeringsvirksomhet.

Konsernet består i tillegg til Eriksen Invest AS av følgende datterselskap:

Hjemseng Eiendom AS

Borre Eiendomsinvest AS

Museumsgata 41 AS

Træleborgveien 9 AS

Føynlandsenteret AS

Selskapets virksomhet foregår i all hovedsak i Tønsberg, Sandefjord og Notodden med hovedkontor på Tjøme i Færder kommune

### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets inntekter endte på NOK 22.580.877,- med et overskudd på NOK 79.180.582,- opp fra NOK 22.152.700,-. Økningen skyldes realisering av verdier. Selskapets egenkapital utgjorde NOK 181.097.728,- som i % av totalkapitalen utgjorde 70,3 %

Omsetningen i konsernet ble redusert fra NOK 259.458.984,- i fjor til NOK 35.522.392,- i 2023. Årsresultatet ble i 2023 NOK 78.841.282,- opp fra NOK 20.330.198,-.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 59.727.559,- per 31.12.2023, en betydelig økning fra 2022. Økningen skyldes realisasjon av eiendeler samt mindre investeringer. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023 NOK 5.077.524, som er en betydelig reduksjon fra 2022. Nedgangen skyldes realisasjon av virksomheter i konsernet

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 311.989.163, sammenlignet med NOK 179.590.144,- året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 59,4 %, sammenlignet med 58,5 % pr. 31.12.2022

### Fremtidig utvikling

Selskapets 3 heleide kiwibutikker er solgt i 2023 og selskapet vil fremover kun drifte eiendomsselskapene. Eiendomsporteføljen er stabil med solide leietakere. Det jobbes mot nye prosjekter.

Styret er positive med hensyn til videre vekst og utvikling



## Finansiell risiko

### Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet har en balansert risikoprofil med høy grad av egenkapital. Det jobbes videre med samme risikoprofil

### Markedsrisiko

Eiendomsbiten anses det å være lite risikopreg rundt. Stabile leietakere

### Kredittrisiko

Styrets vurderer denne som liten.

### Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som god og det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

### Fortsatt drift

Selskapet og konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling og årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift til tilstede.

### Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Eriksen Invest AS:

Overført til annen egenkapital	NOK 78 435 692,-
Avgitt konsernbidrag	NOK 744 900,-
<b>Totalt disponert</b>	<b>NOK 79 180 592,-</b>

Disponeringen er balansert mht å styrke egenkapitalen for nyinvesteringer.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var svært minimalt i 2023 og arbeidsmiljøet vurderer som tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller uhell i 2023

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

### Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert.

### Åpenhetsloven

Selskapets styre og ledelse har drøftet implementering av Åpenhetsloven. Som følge av salg av virksomheter i 2023 og generell endring av driften fremover vil selskapet i fremtiden ikke være omfattet av kravene i loven. Styret følger dog situasjonen nøye.



## Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Selskapet vurderes ikke å påvirke det ytre miljø i vesentlig grad. Ledelsen og de ansatte har oppmerksomhet rettet mot å hindre negativ påvirkning for miljøet.

Tjøme, 30.06.2024

---

Richard Eriksen  
Daglig leder og styremedlem

---

Kenneth Normann Eriksen  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 1TH53-CD2E5-ZDEDK-44LOL-HWQUS-SAXZ0



Eriksen Invest AS  
Organisasjonsnr: 885 469 612

## RESULTATREGNSKAP for perioden 01.01 - 31.12

MORSELSKAPET			KONSERNET	
2023	2022	NOTER	2023	2022
		<b>Driftsinntekt</b>		
0	0	Salgsinntekt	30 167	219 270 926
22 580 877	25 546 638	12 Annen driftsinntekt	35 492 225	40 188 058
<u>22 580 877</u>	<u>25 546 638</u>	<b>Sum driftsinntekt</b>	<u>35 522 392</u>	<u>259 458 984</u>
		<b>Driftskostnad</b>		
15 960	20 587	Varekostnad	297 701	177 522 223
3 383 724	0	13 Lønnskostnad	3 383 724	19 388 657
25 276	3 902 469	1 Avskrivning	1 772 920	5 795 569
1 158 782	10 276 429	13 Annen driftskostnad	3 576 223	30 818 661
<u>4 583 742</u>	<u>14 199 485</u>	<b>Sum driftskostnad</b>	<u>9 030 568</u>	<u>233 525 110</u>
<u>17 997 135</u>	<u>11 347 153</u>	<b>Driftsresultat</b>	<u>26 491 824</u>	<u>25 933 874</u>
		<b>Finansposter</b>		
6 742 304	8 970 076	Inntekt på andre investeringer	1 242 304	989 076
0	0	Renteinntekt konsernselskaper	0	0
6 356 773	0	Renteinntekter	6 365 628	0
52 369 264	5 355 142	Annen finansinntekt	52 369 264	1 774 428
2 980 480	-496 568	Verdiendring finansielle instrumenter	2 980 480	-496 568
-410 001	0	Nedskrivning finansielle eiendeler	-410 001	0
0	0	Annen rentekostnad	-2 500 475	-1 714 964
-1 272 850	-136 498	Annen finanskostnad	-1 269 210	-136 498
<u>66 765 970</u>	<u>13 692 152</u>	<b>Sum finansposter</b>	<u>58 777 990</u>	<u>415 474</u>
<u>84 763 105</u>	<u>25 039 305</u>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<u>85 269 814</u>	<u>26 349 348</u>
<u>-5 582 513</u>	<u>-2 885 605</u>	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<u>-6 428 532</u>	<u>-6 019 150</u>
<u>79 180 592</u>	<u>22 153 700</u>	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<u>78 841 282</u>	<u>20 330 198</u>
		<b>Disponering av årets resultat</b>		
0	0	Útbytte	0	-20 000 000
-744 900	0	Konsernbidrag	0	0
-78 435 692	-22 153 700	9 Overført til/fra annen egenkapital	-78 841 282	-330 198
<u>-79 180 592</u>	<u>-22 153 700</u>	<b>Sum disponeringer</b>	<u>-78 841 282</u>	<u>-20 330 198</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1TH53-CD2E5-ZDEDK-44LOL-HWQUL5-SAXZO



Eriksen Invest AS  
Organisasjonsnr: 885 469 612

MORSELSKAPET		BALANSE		KONSERNET	
31.12.2023	31.12.2022		NOTER	31.12.2023	31.12.2022
		<b>EIENDELER</b>			
		<b>Anleggsmidler</b>			
0	742 358	Utsatt skattefordel	11	0	0
		<b>Varige driftsmidler</b>			
3 179 418	3 179 418	Bygninger og tomter	1,10	96 867 700	96 974 604
0	16 300	Maskiner og anlegg	1	26 150	123 725
17 950	7 807 232	Driftsløsøre, inventar, maskiner etc.	1	0	8 753 610
<u>3 197 368</u>	<u>11 002 950</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>96 893 850</u>	<u>105 851 939</u>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
37 910 997	46 615 535	Aksjer i datterselskaper	2	0	0
6 311 138	800 000	Andre aksjer og andeler		6 311 138	800 000
2 150 000	305 352	Langsiktig fordring konsernselskaper	6	0	0
15 000 000	0	Andre langsiktige fordringer	6	15 000 000	90 000
<u>61 372 135</u>	<u>47 720 887</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>21 311 138</u>	<u>890 000</u>
<u>64 569 503</u>	<u>59 466 195</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>118 204 988</u>	<u>106 741 939</u>
		<b>Omløpsmidler</b>			
0	0	Varer	4	0	11 113 165
		<b>Fordringer</b>			
293 125	1 765 821	Kundefordringer	5	2 647 340	3 116 795
6 072 769	7 981 000	Andre fordringer	6	728 231	7 505 027
<u>6 365 894</u>	<u>9 746 821</u>	<b>Sum fordringer</b>		<u>3 375 571</u>	<u>10 621 822</u>
		<b>Investeringer</b>			
130 681 045	30 170 131	Markedsbaserte aksjer og fond	3	130 681 045	30 170 131
55 728 494	10 284 750	<b>Bankinnskudd og kontanter</b>	7	59 727 559	20 943 087
<u>192 775 433</u>	<u>50 201 702</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>193 784 175</u>	<u>72 848 205</u>
<u>257 344 936</u>	<u>109 667 897</u>	<b>SUM EIENDELER</b>		<u>311 989 163</u>	<u>179 590 144</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1TH53-CD2E5-ZDEDK-44LOL-HWQUL5-SAXZO



Eriksen Invest AS  
Organisasjonsnr: 885 469 612

MORSELSKAPET		EGENKAPITAL OG GJELD		KONSERNET	
31.12.2023	31.12.2022		NOTER	31.12.2023	31.12.2022
		<b>Egenkapital</b>			
		<i>Innskutt egenkapital</i>			
5 000 000	5 000 000	Aksjekapital	8,9	5 000 000	5 000 000
<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
		<i>Opptjent egenkapital</i>			
176 097 728	97 662 036	Annen egenkapital	9	180 423 749	100 088 894
<u>176 097 728</u>	<u>97 662 036</u>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>180 423 749</u>	<u>100 088 894</u>
<u>181 097 728</u>	<u>102 662 036</u>	<b>Sum egenkapital</b>		<u>185 423 749</u>	<u>105 088 894</u>
		<b>Gjeld</b>			
		<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
3 510 584	0	Utsatt skatt	11	11 865 000	8 164 159
		<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
0	0	Pantegjeld	1,10	39 622 890	43 093 358
70 000 000	2 544 715	Annen langsiktig gjeld	6	70 000 000	139 200
<u>70 000 000</u>	<u>2 544 715</u>	<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>109 622 890</u>	<u>43 232 558</u>
		<i>Kortsiktig gjeld</i>			
103 858	68 850	Leverandørgjeld		369 666	9 829 823
1 119 471	3 147 077	Betalbar skatt	11	2 687 312	6 007 761
245 886	826 982	Skyldige offentlige avgifter		1 042 592	2 731 236
1 267 409	418 237	Annen kortsiktig gjeld		977 954	4 535 713
<u>2 736 624</u>	<u>4 461 146</u>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>5 077 524</u>	<u>23 104 533</u>
<u>72 736 624</u>	<u>7 005 861</u>	<b>Sum gjeld</b>		<u>114 700 414</u>	<u>66 337 091</u>
<u>257 344 936</u>	<u>109 667 897</u>	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<u>311 989 163</u>	<u>179 590 144</u>

Tjøme, 30.06.2024

Kenneth Normann Eriksen  
Styreleder

Richard Eriksen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1TH53-CD2E5-ZDEDK-44LOL-HWQUL5-SAXZO



## Eriksen Invest AS

(org.nr. 885 469 612)

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 0. Regnskapsprinsipper og vurderingsregler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres månedlig etter fakturering

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Langsiktige plasseringer

Langsiktige aksjer er vurdert etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Varelageret består av handelsvarer som er vurdert til kostpris

#### Kortsiktig plassering i verdipapirer og fond

Kortsiktig plassering i aksjer og andeler er vurdert som omløpsmidler og vedrettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi/markedsverdi på balansedagen. Mottatte utbytter og andre utdelinger fra selskapene blir inntektsført som annen finansinntekt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Ved indikasjon på varig verdifall foretas nødvendig nedskrivning til gjenvinbart beløp. Gjenvinbart beløp er det laveste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Pensjoner

Morselskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Årlige pensjonsinnbetalinger kostnadsføres fortløpende.



## Eriksen Invest AS

(org.nr. 885 469 612)

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps- og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet iht god regnskapsskikk.

### Konsolideringsprinsipper/konsernforhold

Konsernet består av morselskapet Eriksen Invest AS og de 100 % eide datterselskapene , Museumsgata 41 AS, Hjemseng Eiendom AS, Borre Eiendomsinvest AS, Træleborgveien 9 AS og Føylandsenteret AS  
Strupa Drift AS, Foy Mathus AS og Museumsgata Drift AS er solgt tut av konsernet i 2023  
Alle intern omsetning mellom Mor- og datterselskap og mellom datterselskapene er eliminert  
Alle interne transaksjoner samt fordringer og gjeld er eliminert i konsernregnskapet.

### Note 1. Varige driftsmidler - konsernet

	Tomter	Tekniske installasjoner	Foretningsbygg og enebolig	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	8 509 334	1 207 035	112 373 134	40 234 046	162 323 549
Tilgang driftsmidler		909 887	1 191 074	23 989	2 124 950
Avgang	0	0		-34 811 291	-34 811 291
Anskaffelseskost 31.12.23	8 509 334	2 116 922	113 564 208	5 446 744	129 637 208
Samlede av- og nedskrivn. 31.12.23	0	-953 265	-26 369 499	-5 420 594	-32 743 358
<b>Balanseført verdi 31.12.23</b>	<b>8 509 334</b>	<b>1 163 657</b>	<b>87 194 709</b>	<b>26 150</b>	<b>96 893 850</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>164 030</b>	<b>1 459 970</b>	<b>148 920</b>	<b>1 772 920</b>
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser		10 %	2 %	10-20%	

### Varige driftsmidler - morselskapet

	Enebolig	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	3 179 418	34 871 217	38 050 635
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang ved salg/utrangering	0	-34 844 291	-34 844 291
Anskaffelseskost 31.12.23	3 179 418	26 926	3 206 344
Samlede av- og nedskrivn. 31.12.23	0	-8 976	-8 976
<b>Balanseført verdi 31.12.23</b>	<b>3 179 418</b>	<b>17 950</b>	<b>3 197 367</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>25 276</b>	<b>25 276</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	
Avskrivningssatser	0 %	10-20%	

Penneo Dokumentnøkkel: 1TH53-CD2E5-ZDEDK-44LOL-HWQUL5-SAXZO



## Eriksen Invest AS

(org.nr. 885 469 612)

### Note 2. Aksjer i datterselskaper

Selskap	Forretnings- kontor	Eienandel	Stemme- andel
Museumsgata 41 AS	Sandefjord	100 %	100 %
Hjemseng Eiendom AS	Færder	100 %	100 %
Borre Eiendomsinvest AS	Horten	100 %	100 %
Træleborgveien 9 AS	Tønsberg	100 %	100 %
Føylandsenteret AS	Færder	100 %	100 %

Egenkapital og resultat i følge siste årsregnskap:

Selskap	Egenkapital pr	
	31.12.23	Resultat 2023
Museumsgata 41 AS	5 308 864	1 342 112
Hjemseng Eiendom AS	12 349 851	2 068 266
Borre Eiendomsinvest AS	6 446 461	1 382 822
Træleborgveien 9 AS	-6 990 942	= 869 473
Føylandsenteret AS	4 808 167	761 378

### Note 3. Aksjer og andeler

#### Kortsiktige plasseringer - konsernet:

Selskap	Eierandel	Ansk.kost	Verdi i	
			balansen	Markeds-verdi
Verdipapirfond	Ubetydelig	123 609 814	130 681 046	130 681 046
<b>Sum</b>		<b>123 609 814</b>	<b>130 681 046</b>	<b>130 681 046</b>

### Note 4. Varer - konsernet

	2023	2022
Handelsvarer for videresalg	0	11 113 165
<b>Sum varer</b>	<b>0</b>	<b>11 113 165</b>

### Note 5. Kundefordringer konsernet

Kundefordringene består av følgende:	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	2 647 340	3 182 795
Avsetning til tap	0	-66 000
<b>Netto kundefordringer i balansen</b>	<b>2 647 340</b>	<b>3 116 795</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1TH53-CD2E5-ZDEDK-44LOL-HWQUL5-SAXZO



## Eriksen Invest AS

(org.nr. 885 469 612)

### Note 6. Mellomværende med konsernselskaper/nærstående selskaper

<b>Morselskapet</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig lån til Museumsgata 41 AS	300 000	305 352
Langsiktig lån til Borre Eiendomsinvest AS	1 550 000	0
Langsiktig lån til Træleborgveien 9 AS	300 000	0
Långstiks lån til Tønsberg Torvgate AS	15 000 000	0
Langsiktig lån fra Hjem seng Eiendom AS	0	-400 000
Langsiktig lån fra Føylandsenteret AS	0	-2 144 715
Langsiktig lån fra Normann Investerings selskap AS	-35 000 000	0
Langsiktig lån fra Richard Investerings selskap AS	-35 000 000	0
Til gode utbytte Museumsgata Drift AS	0	550 000
Til gode utbytte Hjem seng Eiendom AS	3 000 000	1 500 000
Til gode utbytte Museumsgata 41 AS	500 000	1 000 000
Til gode utbytte Borre Eiendomsinvest AS	1 000 000	1 000 000
Til gode utbytte Føylandsenteret AS	1 000 000	0
Til gode utbytte Foy n Mathus AS	0	2 493 000
Til gode utbytte Strupa Drift AS	0	1 438 000
<b>Netto mellomværender</b>	<b>-47 350 000</b>	<b>5 741 637</b>

Lånet til Tønsberg Torvgate AS er renteberegnet med NOK 293.125,-  
Øvrige mellomværender renteberegnes ikke,

### Note 7. Bundne midler - konsernet

Av konsernets bankinnskudd er kr 138.000 bundne skattetreksmidler for de ansatte.  
Gjelder kun morselskapet

### Note 8. Aksjekapital og aksjonærinformasjon - morselskapet

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 600	3 125	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 600</b>		<b>5 000 000</b>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>	<b>Ver v</b>
Normann Investerings selskap AS	799	49,9 %	49,9 %	
Richard Investerings selskap AS	639	39,9 %	39,9 %	
Marvel Eriksen	2	0,1 %	0,1 %	
Richard Eriksen	160	10,0 %	10,0 %	Styremedlem
<b>Sum</b>	<b>1 600</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	

### Note 9. Egenkapital

<b>Morselskapet</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	5 000 000	97 662 036	102 662 036
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Årets resultat		79 180 592	79 180 592
Avgitt konsern bidrag		-744 900	-744 900
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>5 000 000</b>	<b>176 097 728</b>	<b>181 097 728</b>



## Eriksen Invest AS

(org.nr. 885 469 612)

### Konsernet

<b>Endring i egenkapital:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5 000 000	5 000 000
Annen egenkapital 01.01	100 088 894	0
Konsernets resultat	78 841 282	20 330 198
Andre endringer	1 493 572	0
Tilleggsutbytte	0	-500 000
<b>Sum annen egenkapital 31.12</b>	<b>180 423 748</b>	<b>19 830 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>185 423 748</b>	<b>24 830 198</b>

### Note 10. Gjeld, Pantstillelser og garantier mv. - konsernet

<b>Gjeld som er sikret ved pant:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantelån	39 622 890	43 093 358

Av selskapets pantegjeld forfaller kr 2,5 mill til betaling 5 år etter balansedato

<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fast eiendom	96 867 700	96 974 604

Morselskapet har kausjonert for tilsamme kr 14.000.000 for pantegjeld i datterselskapet Borre Eiendomsinvest AS  
Selskapet har også stilt sikkerhet i kundefordringer med kr 10.000.000 for pantegjeld i datterselskapet Hjemseng Eiendom

### Note 11. Skatt

<b>Grunnlag for årets skattekostnad:</b>	<b>Morselskapet</b>	<b>Konsernet</b>
Resultat før skattekostnad	84 763 105	85 269 815
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til markedsverdi	410 001	410 001
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-5 742 304	-242 304
Regnskapsmessig tap salg av aksjer	1 262 559	1 262 559
Regnskapsmessig gevinst salg av aksjer	-52 114 783	-52 114 783
Tilbakeføring verdiøkning finansielle instrumenter	-2 980 480	-2 980 480
Skattepliktig tap salg av aksjer	-484 348	-484 348
Avgitt konsernbidrag	-955 000	-955 000
Skattepliktig utbytte	33 353	33 353
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	216 453	216 453
Andre permanente forskjeller	11 504	11 504
Endring i midlertidige forskjeller	-19 331 555	-18 211 715
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 088 505</b>	<b>12 215 055</b>
<b>Årets betalbare skatt (22%)</b>	<b>1 119 471</b>	<b>2 687 312</b>
<b>Årets skattekostnad framkommer slik:</b>	<b>Morselskapet</b>	<b>Konsernet</b>
Betalbar skatt på ordinært resultat	1 329 571	2 897 412
Endring i utsatt skatt	4 252 942	3 531 120
<b>Årets skattekostnad i regnskapet</b>	<b>5 582 513</b>	<b>6 428 532</b>



## Eriksen Invest AS (org.nr. 885 469 612)

Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt:	Konsernet		Endring
	2023	2022	
Driftsmidler	53 931 818	37 109 814	-16 822 004
<b>Endring i midl. forskjeller = g.lag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>53 931 818</b>	<b>37 109 814</b>	<b>-16 822 004</b>
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>11 865 000</b>	<b>8 164 159</b>	<b>3 700 840</b>
Skattesats	22 %	22 %	

### Note 12. Fordeling av salgssinntekt - konsernet

All salgssinntekt og annen driftsinntekt skrives seg fra virksomhet i Norge, i Tønsberg og Sandefjord. Andre driftsinntekter kommer fra gevinst ved salg av driftsmidler og leieinntekter.

### Note 13. Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader - konsernet:	2023	2022
Lønninger	2 600 449	16 207 564
Folketrygdavgift	453 408	2 350 298
Pensjonskostnader	327 111	449 660
Andre ytelser	2 755	381 134
<b>Sum</b>	<b>3 383 723</b>	<b>19 388 656</b>

Antall sysselsatte årsverk 2 56

Det er kun morselskapet som har ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i noen av selskapene. Den etablerte ordningen oppfyller lovens minstekrav.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	Morselskapet	Konsernet
Lovpålagt revisjon	43 500	94 613
Andre tjenester	29 500	82 225
<b>Sum</b>	<b>73 000</b>	<b>176 838</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksen, Richard

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1866343

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-07-03 13:13:33 UTC



## Eriksen, Richard

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1866343

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-07-03 13:13:33 UTC



## Eriksen, Richard

Aksjonær

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1866343

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-07-03 13:13:33 UTC



## Eriksen, Kenneth Normann

Møteleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1168157

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-04 09:57:24 UTC



## Eriksen, Kenneth Normann

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1168157

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-04 09:57:24 UTC



## Eriksen, Kenneth Normann

Aksjonær

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1168157

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-04 09:57:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1TH53-CD2E5-ZDEDK-44LOL-HWQUS-SAXZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i *Eriksen Invest AS*

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Eriksen Invest AS* som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper som viser et overskudd på kr 79.180.592,- og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper som viser et overskudd på kr 78.841.282,-

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37  
Postboks 200, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50  
Bankgiro: 5151.05.12557  
[www.hotvedtco.no](http://www.hotvedtco.no)

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZBQ-6Y5C-QJD4L-8ANGI-PJ5O2-Y47NQ



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 30. juni 2024

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

Thomas Hirgum  
Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37  
Postboks 200, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50  
Bankgiro: 5151.05.12557  
[www.hotvedtco.no](http://www.hotvedtco.no)

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZBQ-6Y5C-QID4L-8ANGI-PJ5O2-Y47NQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hirgum, Thomas

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-07-03 09:45:21 UTC



### Hirgum, Thomas

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-07-03 09:45:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1ZBQ-6Y5C-QJD4L-8ANGI-PJ5O2-Y47NQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>