



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 027 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Laberget 74
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 928027880

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 513 159	1 447 843
Sum inntekter		1 513 159	1 447 843
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 818	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 300	108 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		464 517	709 108
Sum kostnader		603 635	817 408
Driftsresultat		909 524	630 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			152
Annen finansinntekt		5 631	4 563
Sum finansinntekter		5 631	4 715
Annen rentekostnad		388 817	326 289
Sum finanskostnader		388 817	326 289
Netto finans		-383 186	-321 574
Ordinært resultat før skattekostnad		526 338	308 861
Skattekostnad på resultat	3	117 034	68 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 304	240 005
Årsresultat	4	409 304	240 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		409 304	240 005
Totalresultat		409 304	240 005
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		365 888	78 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		43 416	162 005
Sum overføringer og disponeringer		409 304	240 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 082 780	7 191 080
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 082 780	7 191 080
Sum anleggsmidler		7 082 780	7 191 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-3 902
Andre kortsiktige fordringer		1 157 697	705 374
Sum fordringer		1 157 697	701 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 736	19 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 736	19 482
Sum omløpsmidler		1 259 433	720 954
SUM EIENDELER		8 342 213	7 912 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 029 000	1 029 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 029 000	1 029 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 126 524	1 083 108
Sum opptjent egenkapital		1 126 524	1 083 108
Sum egenkapital	4	2 155 524	2 112 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	573 271	559 436
Sum avsetninger for forpliktelser		573 271	559 436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 100 000	4 881 990
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	4 881 990
Sum langsiktig gjeld		5 673 271	5 441 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 119	54 620
Betalbar skatt	3		35 356
Skyldig offentlige avgifter		10 407	47 237
Kortsiktig konserngjeld		469 087	100 000
Annen kortsiktig gjeld		2 805	121 287
Sum kortsiktig gjeld		513 418	358 500
Sum gjeld		6 186 689	5 799 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 342 213	7 912 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346267

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 027 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Laberget 74
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 027 880
LURAMYRVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 513 159	1 447 843
Sum inntekter		1 513 159	1 447 843
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 818	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 300	108 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		464 517	709 108
Sum kostnader		603 635	817 408
Driftsresultat		909 524	630 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			152
Annen finansinntekt		5 631	4 563
Sum finansinntekter		5 631	4 715
Annen rentekostnad		388 817	326 289
Sum finanskostnader		388 817	326 289
Netto finans		-383 186	-321 574
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	117 034	68 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 304	240 005
Årsresultat	4	409 304	240 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		409 304	240 005
Totalresultat		409 304	240 005
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		365 888	78 000
Avsatt til annen egenkapital		43 416	162 005
Sum overføringer og disponeringer		409 304	240 005





Organisasjonsnr: 928 027 880
LURAMYRVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 082 780	7 191 080
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 082 780	7 191 080
Sum anleggsmidler		7 082 780	7 191 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-3 902
Andre kortsiktige fordringer		1 157 697	705 374
Sum fordringer		1 157 697	701 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 736	19 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 736	19 482
Sum omløpsmidler		1 259 433	720 954
SUM EIENDELER		8 342 213	7 912 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 029 000	1 029 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 029 000	1 029 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 126 524	1 083 108
Sum opptjent egenkapital		1 126 524	1 083 108
Sum egenkapital	4	2 155 524	2 112 108



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	573 271	559 436
Sum avsetninger for forpliktelses		573 271	559 436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 100 000	4 881 990
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	4 881 990
Sum langsiktig gjeld		5 673 271	5 441 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 119	54 620
Betalbar skatt	3		35 356
Skyldig offentlige avgifter		10 407	47 237
Kortsiktig konserngjeld		469 087	100 000
Annen kortsiktig gjeld		2 805	121 287
Sum kortsiktig gjeld		513 418	358 500
Sum gjeld		6 186 689	5 799 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 342 213	7 912 034



Organisasjonsnr: 928 027 880
LURAMYRVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Luramyrvеien 21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 027 880



Luramyrvеien 21 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 513 159	1 447 843
Sum driftsinntekter		1 513 159	1 447 843
Lønnskostnad	1	30 818	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 300	108 300
Annen driftskostnad		464 517	709 108
Sum driftskostnader		603 635	817 408
Driftsresultat		909 524	630 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	152
Annen finansinntekt		5 631	4 563
Annen rentekostnad		388 817	326 289
Resultat av finansposter		-383 186	-321 574
Resultat før skattekostnad		526 338	308 861
Skattekostnad på resultat	3	117 034	68 856
Resultat		409 304	240 005
Årsresultat	4	409 304	240 005
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		365 888	78 000
Avsatt til annen egenkapital		43 416	162 005
Sum overføringer		409 304	240 005



Luramyrvеien 21 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 082 780	7 191 080
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 082 780</u>	<u>7 191 080</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-3 902
Andre kortsiktige fordringer		1 157 697	705 374
Sum fordringer		<u>1 157 697</u>	<u>701 471</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 736	19 482
Sum omløpsmidler		<u>1 259 433</u>	<u>720 954</u>
Sum eiendeler		<u>8 342 213</u>	<u>7 912 034</u>



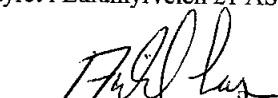
Luramyrvеien 21 AS


Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 029 000	1 029 000
Sum innskutt egenkapital		1 029 000	1 029 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 126 524	1 083 108
Sum opptjent egenkapital		1 126 524	1 083 108
Sum egenkapital	4	2 155 524	2 112 108
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	573 271	559 436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 100 000	4 881 990
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	4 881 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 119	54 620
Betalbar skatt	3	0	35 356
Skyldig offentlige avgifter		10 407	47 237
Konserngjeld		469 087	100 000
Annen kortsiktig gjeld		2 805	121 287
Sum kortsiktig gjeld		513 418	358 500
Sum gjeld		6 186 689	5 799 926
Sum egenkapital og gjeld		8 342 213	7 912 034

Stavanger, 12.03.2025
Styret i Luramyrvеien 21 AS


Tom Kaare Riis
styreleder


Arild Larsen
styremedlem


Andreas Brevik
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	26 558	0
Arbeidsgiveravgift	3 745	0
Andre ytelser	515	0
Sum	30 818	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	8 955 033	50 000	9 005 033
Anskaffelseskost 31.12.24	8 955 033	50 000	9 005 033
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 655 653	50 000	1 705 653
Årets ordinære avskrivninger	108 300		108 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 763 953	50 000	1 813 953
Bokført verdi 31.12.24	7 082 780	0	7 082 780

Økonomisk levetid 5-45 år
Avskrivningsplan Lineært



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 199	57 356
Endring i utsatt skatt	13 835	11 500
Skattekostnad ordinært resultat	117 034	68 856
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	526 338	308 861
Permanente forskjeller	5 634	4 119
Endring i midlertidige forskjeller	-62 885	-52 271
Avgitt konsernbidrag	-469 087	-100 000
Skattepliktig inntekt	0	160 709
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 199	57 356
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-103 199	-22 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	35 356

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 605 775	2 542 891	-62 885
Sum	2 605 775	2 542 891	-62 885
Grunnlag for utsatt skatt	2 605 775	2 542 891	-62 885
Utsatt skatt (22 %)	573 271	559 436	-13 835

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 029 000	1 083 108	2 112 108
Årets resultat		409 304	409 304
Konsernbidrag avgitt		-365 888	-365 888
Pr 31.12.2024	1 029 000	1 126 524	2 155 524



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Luramyrvеien 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 029,0	1 029 000
Sum	1 000		1 029 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rial Invest AS	1 000	100,0	100,0