



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 776 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLIGHEDEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Skeie Eiendom AS
Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Ann Stien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 930	
Sum kostnader		30 930	
Driftsresultat		-30 930	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		438	
Sum finansinntekter		438	
Annen finanskostnad		16 438	
Sum finanskostnader		16 438	
Netto finans		-16 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 930	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 512	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 418	0
Årsresultat		-34 418	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-34 418	
Sum overføringer og disponeringer		-34 418	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 512	
Sum immaterielle eiendeler		12 512	
Sum anleggsmidler		12 512	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 870 360	408 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 084	30 000
Sum omløpsmidler		4 943 444	438 938
SUM EIENDELER		4 955 956	438 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-44 418	-10 000
Sum opptjent egenkapital		-44 418	-10 000
Sum egenkapital		-14 418	20 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 927 746	418 883
Sum annen langsiktig gjeld		4 927 746	418 883
Sum langsiktig gjeld		4 927 746	418 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 628	
Annen kortsiktig gjeld			55
Sum kortsiktig gjeld		42 628	55
Sum gjeld		4 970 374	418 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 955 956	438 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558676

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 776 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLIGHEDEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Skeie Eiendom AS
Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Ann Stien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 928 776 964
ROLIGHEDEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 930	
Sum kostnader		30 930	
Driftsresultat		-30 930	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		438	
Sum finansinntekter		438	
Annen finanskostnad		16 438	
Sum finanskostnader		16 438	
Netto finans		-16 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 930	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 512	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 418	0
Årsresultat		-34 418	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-34 418	
Sum overføringer og disponeringer		-34 418	



Organisasjonsnr: 928 776 964
ROLIGHEDEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 512	
Sum immaterielle eiendeler		12 512	
Sum anleggsmidler		12 512	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 870 360	408 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 084	30 000
Sum omløpsmidler		4 943 444	438 938
SUM EIENDELER		4 955 956	438 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-44 418	-10 000
Sum opptjent egenkapital		-44 418	-10 000
Sum egenkapital		-14 418	20 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 927 746	418 883
Sum annen langsiktig gjeld		4 927 746	418 883
Sum langsiktig gjeld		4 927 746	418 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 628	
Annen kortsiktig gjeld			55
Sum kortsiktig gjeld		42 628	55



Sum gjeld	4 970 374	418 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 955 956	438 938



Roligheden Panorama AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke plikt til OPT.
Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til selskapets styre i 2023.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Roligheden Panorama AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Endring utsatt skatt	-12 152
Årets totale skattekostnad	<u>-12 152</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-46 930
Årets skattegrunnlag	<u>-46 930</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-56 875
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-56 875</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-12 512

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 000	20 000
Årsresultat	0	-34 418	-34 418
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-44 418</u>	<u>-14 418</u>

Selskapets egenkapital er tapt. Driften er finansiert ved aksjonærlån, og eierne vil også tilføre likviditet ved behov til videre drift.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skeie Eiendom AS	51	51 %	51 %
AGS Holding AS	25	25 %	25 %
Skeie Alpha Properties AS	24	24 %	24 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



Roligheden Panorama AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Mellomværende med nærstående selskap</i>	2023	2022
Skeie eiendom AS	2 601 324	418 883
AGS Holding AS	1 186 950	0
Skeie Alpha Properties AS	1 139 472	0
Sum	<u>4 927 746</u>	<u>418 883</u>



Roligheden Panorama AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Roligheden Panorama AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	30 930	0
Driftsresultat		<u>-30 930</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		438	0
Annen finanskostnad		<u>16 438</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-16 000</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-46 930</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-12 512</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-34 418</u>	<u>0</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-34 418	0



Roligheden Panorama AS

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	12 512	0
Omløpsmidler			
Prosjektkostnader		<u>4 870 360</u>	<u>408 938</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>73 084</u>	<u>30 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 943 444</u>	<u>438 938</u>
Sum eiendeler		<u>4 955 956</u>	<u>438 938</u>

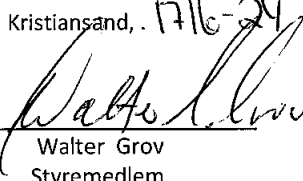


Roligheden Panorama AS

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-44 418	-10 000
Sum egenkapital		<u>-14 418</u>	<u>20 000</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 927 746	418 883
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		42 628	0
Annen kortsiktig gjeld		0	55
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 628</u>	<u>55</u>
Sum gjeld		<u>4 970 374</u>	<u>418 938</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 955 956</u>	<u>438 938</u>


Tom Chr. Bredeßen
Styreleder

Kristiansand, . 17/6-24

Walter Grov
Styremedlem



Roligheden Panorama AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke plikt til OPT.
Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til selskapets styre i 2023.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Roligheden Panorama AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Endring utsatt skatt	-12 152
Årets totale skattekostnad	<u>-12 152</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-46 930
Årets skattegrunnlag	<u>-46 930</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-56 875
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-56 875</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-12 512

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 000	20 000
Årsresultat	0	-34 418	-34 418
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-44 418</u>	<u>-14 418</u>

Selskapets egenkapital er tapt. Driften er finansiert ved aksjonærlån, og eierne vil også tilføre likviditet ved behov til videre drift.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skeie Eiendom AS	51	51 %	51 %
AGS Holding AS	25	25 %	25 %
Skeie Alpha Properties AS	24	24 %	24 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



Roligheden Panorama AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Mellomværende med nærstående selskap</i>	2023	2022
Skeie eiendom AS	2 601 324	418 883
AGS Holding AS	1 186 950	0
Skeie Alpha Properties AS	1 139 472	0
Sum	<u>4 927 746</u>	<u>418 883</u>