



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 269 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frydenhaugen 12  
3516 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Richard Huser  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	306 447	236 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 447</b>	<b>236 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		173 111	93 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 111</b>	<b>93 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 336</b>	<b>143 280</b>
Annen rentekostnad		297 441	125 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 441</b>	<b>125 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 441</b>	<b>-125 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-164 105</b>	<b>17 974</b>
Skattekostnad på resultat	2	-36 103	3 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-128 002</b>	<b>14 020</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-128 002</b>	<b>14 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-128 002</b>	<b>14 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-128 002</b>	<b>14 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-128 002	14 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 002</b>	<b>14 020</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	45 596	9 493
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 596</b>	<b>9 493</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 779 514	3 212 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 779 514</b>	<b>3 212 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 825 110</b>	<b>3 221 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 101	40 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 101</b>	<b>40 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 101</b>	<b>40 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 876 211</b>	<b>3 262 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		940 000	470 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		156 087	28 085



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-156 087</b>	<b>-28 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>838 343</b>	<b>466 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 857 955	2 795 858
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>4 857 955</b>	<b>2 795 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 857 955</b>	<b>2 795 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		179 913	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 913</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 037 868</b>	<b>2 795 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 876 211</b>	<b>3 262 203</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 269 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frydenhaugen 12  
3516 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Richard Huser  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 269 988  
HUSER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	306 447	236 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 447</b>	<b>236 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		173 111	93 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 111</b>	<b>93 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 336</b>	<b>143 280</b>
Annen rentekostnad		297 441	125 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 441</b>	<b>125 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 441</b>	<b>-125 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-164 105</b>	<b>17 974</b>
Skattekostnad på resultat	2	-36 103	3 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-128 002</b>	<b>14 020</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-128 002</b>	<b>14 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-128 002</b>	<b>14 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-128 002</b>	<b>14 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-128 002	14 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 002</b>	<b>14 020</b>



Organisasjonsnr: 927 269 988  
HUSER EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 45 596 9 493  
Sum immaterielle eiendeler 45 596 9 493

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 5 779 514 3 212 272  
Sum varige driftsmidler 5 779 514 3 212 272

Sum anleggsmidler 5 825 110 3 221 765

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 51 101 40 438  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 51 101 40 438

Sum omløpsmidler 51 101 40 438

**SUM EIENDELER 5 876 211 3 262 203**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 60 000 30 000  
Beholdning av egne aksjer 4  
Overkurs 940 000 470 000  
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 994 430 494 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 156 087 28 085  
Sum opptjent egenkapital -156 087 -28 085

Sum egenkapital 3 838 343 466 345

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2  
Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 857 955	2 795 858
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>4 857 955</b>	<b>2 795 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 857 955</b>	<b>2 795 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		179 913	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 913</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 037 868</b>	<b>2 795 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 876 211</b>	<b>3 262 203</b>



Organisasjonsnr: 927 269 988  
HUSER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Huser Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pemseo Dokumentnøkkel: 3GWOU-2PH5N-SIA6E-6IUEC-Q5C0KT-KAKQZ

Org.nr.: 927 269 988



## RESULTATREGNSKAP

### HUSER EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	306 447	236 492
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>306 447</b>	<b>236 492</b>
Annen driftskostnad		173 111	93 212
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>173 111</b>	<b>93 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 336</b>	<b>143 280</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		297 441	125 306
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-297 441</b>	<b>-125 306</b>
Resultat før skattekostnad		-164 105	17 974
Skattekostnad på resultat	2	-36 103	3 954
<b>Resultat</b>		<b>-128 002</b>	<b>14 020</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-128 002</b>	<b>14 020</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		128 002	-14 020
<b>Sum overføringer</b>		<b>-128 002</b>	<b>14 020</b>

Pennso Dokumentnøkkel: 3GWOU-2PH5N-SIA6E-6IUEC-Q5OXT-KAKQ7



### BALANSE

#### HUSER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	45 596	9 493
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 596</b>	<b>9 493</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 779 514	3 212 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 779 514</b>	<b>3 212 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 825 110</b>	<b>3 221 765</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 101	40 438
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 101</b>	<b>40 438</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 876 211</b>	<b>3 262 203</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3GWOU-2PH5N-SIA6E-6IUEC-Q5COKT-KAKQZ



## BALANSE

### HUSER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	60 000	30 000
Overkurs		940 000	470 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>494 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-156 087	-28 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-156 087</b>	<b>-28 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>838 343</b>	<b>466 345</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 857 955	2 795 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>4 857 955</b>	<b>2 795 858</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		179 913	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 913</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 037 868</b>	<b>2 795 858</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 876 211</b>	<b>3 262 203</b>

Hønefoss, 07.05.2024  
Styret i Huser Eiendom AS

Alf Richard Huser  
styreleder

Pennso Dokumentnøkkel: 3GWOU-2PH5N-SIA6E-6IUEC-Q5OXT-KAKQ7



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-36 103	3 954
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-36 103</b>	<b>3 954</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-164 105	17 974
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 974
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-164 105</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-207 253	-43 148	164 105
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-207 253</b>	<b>-43 148</b>	<b>164 105</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-45 596</b>	<b>-9 493</b>	<b>36 103</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	470 000	-5 570	-28 085	466 345
Årets resultat				-128 002	-128 002
Kapitalutvidelse 07.09.23				500 000	500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>470 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>343 913</b>	<b>838 343</b>

Pennso Dokumentnøkkel: 3GWOU-2PH5N-SJA6E-6IUEC-Q5C0KT-KAKQZ



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HUSER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	100,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alf Richard Huser	600	100,0	100,0

### AKSJER BEET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Alf Richard Huser	styreleder	600
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>600</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 857 955	2 795 858
<b>Sum</b>	<b>4 857 955</b>	<b>2 795 858</b>

Det er tatt følgende pant for gjelden:

Pant i Gnr 244, Bnr 86, Snr 5 i Ringerike for inntil	2 700 000,-
Pant i Gnr 148, Bnr 182, Snr 2 i Jevnaker for inntil	2 000 000,-
Pant i Gnr 148, Bnr 182, Snr 5 i Jevnaker for inntil	2 000 000,-



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Huser, Alf Richard

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-15526

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-05-07 17:58:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3GWOU-2PH5N-SIA6E-6IUEC-Q5COKT-KAKQ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>