



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 211 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Gjerstadveien 199
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	11 014	16 514
Sum kostnader		11 014	16 514
Driftsresultat		-11 014	-16 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		420 000	
Annen renteinntekt		12 743	36 035
Sum finansinntekter		432 743	36 035
Annen rentekostnad			10
Sum finanskostnader			10
Netto finans		432 743	36 025
Ordinært resultat før skattekostnad		421 729	19 511
Skattekostnad	4	3 152	4 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 577	15 216
Årsresultat		418 577	15 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 577	15 216
Totalresultat		418 577	15 216
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		418 577	
Overført fra annen egenkapital			-384 784
Sum overføringer og disponeringer	6	418 577	15 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 684 533	2 684 533
Andre langsiktige fordringer		401 584	401 584
Sum finansielle anleggsmidler		3 086 117	3 086 117
Sum anleggsmidler		3 086 117	3 086 117
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		961 581	1 244 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		961 581	1 244 147
Sum omløpsmidler		961 581	1 244 147
SUM EIENDELER		4 047 698	4 330 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	537 900	537 900
Overkurs	6	114 485	114 485
Sum innskutt egenkapital		652 385	652 385
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	2 347 688	1 929 111
Sum opptjent egenkapital		2 347 688	1 929 111
Sum egenkapital	6	3 000 073	2 581 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 044 473	1 344 473
Sum annen langsiktig gjeld		1 044 473	1 344 473
Sum langsiktig gjeld		1 044 473	1 344 473
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	3 152	4 295
Utbytte			400 000
Sum kortsiktig gjeld		3 152	404 295
Sum gjeld		1 047 625	1 748 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 047 698	4 330 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 452453

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 211 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Gjerstadveien 199
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 989 211 552
UTSIKTEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	11 014	16 514
Sum kostnader		11 014	16 514
Driftsresultat		-11 014	-16 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		420 000	
Annen renteinntekt		12 743	36 035
Sum finansinntekter		432 743	36 035
Annen rentekostnad			10
Sum finanskostnader			10
Netto finans		432 743	36 025
Ordinært resultat før skattekostnad		421 729	19 511
Skattekostnad	4	3 152	4 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 577	15 216
Årsresultat		418 577	15 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 577	15 216
Totalresultat		418 577	15 216
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		418 577	
Overført fra annen egenkapital			-384 784
Sum overføringer og disponeringer	6	418 577	15 216



Organisasjonsnr: 989 211 552
UTSIKTEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Andre langsiktige 2 684 533 2 684 533

fordringer 401 584 401 584

Sum finansielle

anleggsmidler 3 086 117 3 086 117

Sum anleggsmidler 3 086 117 3 086 117

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige

fordringer 7

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 961 581 1 244 147

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 961 581 1 244 147

Sum omløpsmidler 961 581 1 244 147

SUM EIENDELER 4 047 698 4 330 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 537 900 537 900

Overkurs 6 114 485 114 485

Sum innskutt egenkapital 652 385 652 385

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 347 688 1 929 111

Sum opptjent egenkapital 2 347 688 1 929 111

Sum egenkapital 6 3 000 073 2 581 496



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 044 473	1 344 473
Sum annen langsiktig gjeld		1 044 473	1 344 473
Sum langsiktig gjeld		1 044 473	1 344 473
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	3 152	4 295
Utbytte			400 000
Sum kortsiktig gjeld		3 152	404 295
Sum gjeld		1 047 625	1 748 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 047 698	4 330 264



Organisasjonsnr: 989 211 552
UTSIKTEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Utsikten Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	11 014	16 514
Sum driftskostnader		11 014	16 514
Driftsresultat		-11 014	-16 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		420 000	0
Annen renteinntekt		12 743	36 035
Annen rentekostnad		0	10
Resultat av finansposter		432 743	36 025
Resultat før skattekostnad		421 729	19 511
Skattekostnad	4	3 152	4 295
Årsresultat		418 577	15 216
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		418 577	0
Overført fra annen egenkapital		0	384 784
Sum overføringer	6	418 577	15 216



Utsikten Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 684 533	2 684 533
Andre langsiktige fordringer		401 584	401 584
Sum finansielle anleggsmidler		3 086 117	3 086 117
Sum anleggsmidler		3 086 117	3 086 117
Omløpsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		961 581	1 244 147
Sum omløpsmidler		961 581	1 244 147
Sum eiendeler		4 047 698	4 330 264



Utsikten Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	537 900	537 900
Overkurs	6	114 485	114 485
Sum innskutt egenkapital		652 385	652 385
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 347 688	1 929 111
Sum opptjent egenkapital		2 347 688	1 929 111
Sum egenkapital	6	3 000 073	2 581 496
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 044 473	1 344 473
Sum annen langsiktig gjeld		1 044 473	1 344 473
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	3 152	4 295
Utbytte		0	400 000
Sum kortsiktig gjeld		3 152	404 295
Sum gjeld		1 047 625	1 748 768
Sum egenkapital og gjeld		4 047 698	4 330 264

07.06.2022

Styret i Utsikten Holding AS

Torgeir Sunde
styreleder

Per Tellefsdal Sunde
styremedlem

Tom Tellefsdal Sunde
styremedlem



Utsikten Holding AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.
Utbytte på aksjer inntektsføres på vedtakstidspunktet for utbyttet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skatt balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er således ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021

Det er i 2021 kostnadsført kr 11 000 for revisjon og annen bistand til revisor.
Beløpet er inklusive merverdiavgift.



Utsikten Holding AS

Noter 2021

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Tellefsdal & Øya Holding AS	Gjerstad	28 %	2 684 533	2 684 533

Tellefsdal & Øya Holding AS hadde et resultat i 2021 på kr 954 431
Egenkapitalen pr. 31. desember 2021 var kr 4 743 276

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	3 152	4 295
Årets skattekostnad	3 152	4 295

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	421 729	19 511
Permanente forskjeller	0	10
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	12 600	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-420 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	14 329	19 521

Oversikt midlertidige forskjeller	2021	2020
Sum	0	0

22% Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	0	0
-------------------------------------------------	----------	----------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført jfr. regnskapsregler for små foretak

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	489	1 100	537 900

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Per Tellefsdal Sunde	Styremedlem	197	40,29 %
Tom Tellefsdal Sunde	Styremedlem	197	40,29 %
Torgeir Sunde	Styreleder	95	19,43 %
Totalt antall akjer		489	100,00 %

Side 5



Utsikten Holding AS

Noter 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	537 900	114 485	1 929 111	2 581 496
Årets resultat	0	0	418 577	418 577
Egenkapital pr. 31.12	537 900	114 485	2 347 688	3 000 073

Note 7 Nærstående parter

Selskapet har pr. 31.12.2021 langsiktig gjeld til til Torgeir Sunde på kr 1 044 473



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Utsikten Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Utsikten Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 418 577. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 7. juni 2022
RSM Norge AS

Hans Olav Noraberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: X384F-CIAQN-5XS02-YWAMC-DN7EI-QDGEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Olav Noraberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3868552

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-07 11:12:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X384F-CIAQN-5XS02-YWAMC-DN7EH-QDGEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>