



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 127 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSKUEVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ekaterina Zaytseva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 273 529	3 214 706
Sum inntekter		3 273 529	3 214 706
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	431 423	-3 882 805
Annen driftskostnad	2	152 218	156 208
Sum kostnader		583 642	-3 726 597
Driftsresultat		2 689 888	6 941 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			35 032
Annen renteinntekt		1 362	360
Sum finansinntekter		1 362	35 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 128	
Annen rentekostnad	6	636 683	655 934
Sum finanskostnader		646 811	655 934
Netto finans		-645 449	-620 543
Ordinært resultat før skattekostnad		2 044 438	6 320 760
Skattekostnad på ordinært resultat	4	449 544	1 047 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 594 895	5 272 972
Årsresultat		1 594 895	5 272 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 594 895	5 272 972
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 509 391	6 063 682
Overføringer annen egenkapital	5	85 503	-790 709
Sum overføringer og disponeringer		1 594 895	5 272 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	22 610 176	23 041 599
Sum varige driftsmidler		22 610 176	23 041 599
Sum anleggsmidler		22 610 176	23 041 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 151	26 960
Konsernfordringer	3		2 096 959
Sum fordringer		24 151	2 123 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 085	13 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 085	13 695
Sum omløpsmidler		37 236	2 137 614
SUM EIENDELER		22 647 412	25 179 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	18 000	18 000
Sum innskutt egenkapital		118 000	118 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	85 503	
Sum opptjent egenkapital		85 503	
Sum egenkapital		203 503	118 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	658 933	635 115
Sum avsetninger for forpliktelser		658 933	635 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 443 190	17 810 414
Sum annen langsiktig gjeld		17 443 190	17 810 414
Sum langsiktig gjeld		18 102 123	18 445 529
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	4 208 960	6 476 353
Annen kortsiktig gjeld		132 826	139 332
Sum kortsiktig gjeld		4 341 786	6 615 685
Sum gjeld		22 443 909	25 061 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 647 412	25 179 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 278148

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 127 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSKUEVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ekaterina Zaytseva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 991 127 879
DYRSKUEVEGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 273 529	3 214 706
Sum inntekter		3 273 529	3 214 706
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	431 423	-3 882 805
Annen driftskostnad	2	152 218	156 208
Sum kostnader		583 642	-3 726 597
Driftsresultat		2 689 888	6 941 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			35 032
Annen renteinntekt		1 362	360
Sum finansinntekter		1 362	35 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 128	
Annen rentekostnad	6	636 683	655 934
Sum finanskostnader		646 811	655 934
Netto finans		-645 449	-620 543
Ordinært resultat før skattekostnad		2 044 438	6 320 760
Skattekostnad på ordinært resultat	4	449 544	1 047 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 594 895	5 272 972
Årsresultat		1 594 895	5 272 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 594 895	5 272 972
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 509 391	6 063 682
Overføringer annen egenkapital	5	85 503	-790 709
Sum overføringer og disponeringer		1 594 895	5 272 972



Organisasjonsnr: 991 127 879
DYRSKUEVEGEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	22 610 176	23 041 599
Sum varige driftsmidler		22 610 176	23 041 599

Sum anleggsmidler		22 610 176	23 041 599
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		24 151	26 960
Konsernfordringer	3		2 096 959
Sum fordringer		24 151	2 123 919

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 085	13 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 085	13 695

Sum omløpsmidler		37 236	2 137 614
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		22 647 412	25 179 214
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	18 000	18 000
Sum innskutt egenkapital		118 000	118 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	85 503	
Sum opptjent egenkapital		85 503	

Sum egenkapital		203 503	118 000
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	658 933	635 115
Sum avsetninger for forpliktelser		658 933	635 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 443 190	17 810 414
Sum annen langsiktig gjeld		17 443 190	17 810 414
Sum langsiktig gjeld		18 102 123	18 445 529
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	4 208 960	6 476 353
Annen kortsiktig gjeld		132 826	139 332
Sum kortsiktig gjeld		4 341 786	6 615 685
Sum gjeld		22 443 909	25 061 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 647 412	25 179 214



Organisasjonsnr: 991 127 879
DYRSKUEVEGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BSA Storhandel AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Dyrskuevegen 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 273 529	3 214 706
Sum driftsinntekter		3 273 529	3 214 706
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	431 423	(3 882 805)
Annen driftskostnad	2	152 219	156 208
Sum driftskostnader		583 642	(3 726 597)
DRIFTSRESULTAT		2 689 888	6 941 302
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	35 032
Annen renteinntekt		1 362	360
Sum finansinntekter		1 362	35 392
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 128	0
Annen rentekostnad	6	636 683	655 934
Sum finanskostnader		646 811	655 934
NETTO FINANSPOSTER		(645 449)	(620 543)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 044 438	6 320 760
Skattekostnad på ordinært resultat	4	449 544	1 047 787
ÅRSRESULTAT		1 594 895	5 272 972
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Ytet konsernbidrag	5	1 509 391	6 063 682
Overføringer annen egenkapital	5	85 503	(790 709)
Sum overføringer og disponeringer		1 594 895	5 272 972

Penneo Dokumentnøkkel: IVOK1-FH01-JEVBK-FFWEG-ASEE2-VHND



Dyrskuevegen 7 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	22 610 176	23 041 599
Sum varige driftsmidler		22 610 176	23 041 599
SUM ANLEGGSMIDLER		22 610 176	23 041 599
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	0	2 096 959
Andre kortsiktige fordringer		24 151	26 960
Sum fordringer		24 151	2 123 919
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 085	13 695
SUM OMLØPSMIDLER		37 236	2 137 614
SUM EIENDELER		22 647 412	25 179 214

Penneo Dokumentnøkkel: IVCK1-FH01-JEVBK-FFWE6-ASE6Z-2VHND

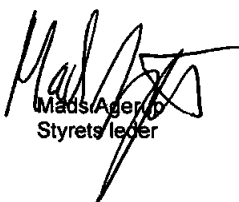


Dyrskuevegen 7 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	18 000	18 000
Sum innskutt egenkapital		118 000	118 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	85 503	0
Sum opptjent egenkapital		85 503	0
SUM EGENKAPITAL		203 503	118 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	658 933	635 115
Sum avsetning for forpliktelser		658 933	635 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 443 190	17 810 414
Sum annen langsiktig gjeld		17 443 190	17 810 414
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 102 123	18 445 529
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 208 960	6 476 353
Annen kortsiktig gjeld		132 826	139 332
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 341 786	6 615 685
SUM GJELD		22 443 909	25 061 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 647 412	25 179 214

Oslo, 16.04.2021



Mads Agerholm
Styrets leder

Morten Kollstrøm
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: IVOK1-FH01-JEVBK-FFWE6-ASE6Z-2VHND



Dyrskuevegen 7 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Driftsinntekter

Inntekter anses opptjent på det tidspunkt krav om vederlag oppstår.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende midlertidige forskjeller som skylder ulike regnskaps- og skattemessige avskrivninger på forretningsbygg hensyntas ikke i beregningen.

Penneo Dokumentnøkkel: IVOK1-FH01-JEVBK-FFWEG-ASE6Z-2VHND

Noter for Dyrskuevegen 7 AS

Organisasjonsnr. 991127879



Dyrskuevegen 7 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 571 158	6 662 500	28 233 658
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 571 158	6 662 500	28 233 658
Akk. avskrivninger pr 1/1	5 192 059	-	5 192 059
+ Ordinære avskrivninger	431 423	-	431 423
Akk. avskrivninger pr. 31/12	5 623 482	-	5 623 482
Balansført verdi pr 31/12	15 947 676	6 662 500	22 610 176
Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger	2 %		

Tomten avskrives ikke. Eiendommen er pantsatt for gjeld til Handelsbanken, jfr. note 6.

Note 2 - Annen driftskostnad

	2020	2019
Revisjon	22 000	23 000
Forvaltningshonorar	111 053	81 794
Andre fremmedtjenester	1 573	29 438
Forsikring	16 539	19 573
Andre kostnader	1 054	953
Totalt	152 219	156 208

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

	31.12.2020	31.12.2019
Sum fordringer	0	0
	31.12.2020	31.12.2019
Årets avsatte konsernbidrag	1 935 117	6 476 353
BSA Storhandel AS	2 273 843	-2 096 959
Sum gjeld	4 208 960	4 379 394

Renter er kostnadsført med kr 10 128 i 2020.



Dyrskuevegen 7 AS

Noter 2020

Note 4 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 044 438	6 320 760
Ikke fradragsberettigede rentekostnader	-1 056	0
Endring i midlertidige forskjeller	-108 265	-4 444 981
Ytet konsernbidrag	-1 935 117	-1 875 778

Grunnlag for betalbar skatt 0 0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Skatteeffekt av konsernbidrag	425 726	412 671
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	23 818	635 115
Samlet ordinær skattekostnad	449 544	1 047 787

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Bygninger og tomter	2 995 152	2 886 887	108 265
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 995 152	2 886 887	108 265
Grunnlag for ber. av utsatt skatt / skattefordel	2 995 152	2 886 887	
Balanseført utsatt skatt	658 933	635 115	23 818

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2020	100 000	18 000	0	118 000
Årets resultat			1 594 895	1 594 895
Avgitt konsernbidrag			-1 509 391	-1 509 391
Pr 31.12.2020	100 000	18 000	85 503	203 503

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer hver pålydende kr 100. Samtlige aksjer eies av BSA Storhandel AS. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er en del av konsernet BSA Storhandel. Det opprettes ikke konsernregnskap i BSA Storhandel grunnet unntaksregler for små foretak.



Dyrskuevegen 7 AS

Noter 2020

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån på til sammen 17 443 190 i Handelsbanken. Lånet ble fornyet i mars 2021 og løper 3 år med Nibor 3 mnd + margin.

Lånets påløpte renter og avdrag betales kvartalsvis.

Lånet er gitt mot pant i eiendom. Bokført verdi av den pantsatte eiendommen er kr 22 610 176.

Avdragsstruktur

År	Avdrag	Akk. avdrag
2018	274 862	274 862
2019	367 224	642 086
2020	367 224	1 009 310
2021	17 443 190	18 452 500

Lånet er fornyet i mars 2021 for ytterlige 3 år.

Det er inngått renteswapavtale på nominelt NOK 18 200 000 med Handelsbanken. Avtalen gjelder pantelån for bygg som eies av selskapet og løper til 15.04.2025. Rentetermin betales kvartalsvis på etterskudd. Markedsverdien på avtalen er negativ med NOK 731 740 pr 31.12.2020

Det er kostnadsført kr 636 683 i renter på pantelån og renteswap i 2020.

Note 7 – Vesentlige hendelser i regnskapsåret og etter balansedagen

Det pågående utbruddet av Covid-19, samt de strenge nasjonale tiltakene har gjennom 2020 ikke hatt vesentlig påvirkning av selskapets drift.

Eiendommen er fullt utleid til Byggmax og det har ikke vært noen reduksjon i leiebetalinger fra leietaker gjennom 2020. Det forventes heller ikke i 2021.

Pennco Dokumentnøkkel: IVOK1-FH01-JEVBK-FFWE6-ASE6Z-2VHND

Noter for Dyrskuevegen 7 AS

Organisasjonsnr. 991127879



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

MORTEN KOLLSTRØM

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2191033

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-04-16 13:50:39Z



Penneo Dokumentnr: IVCK1-FH01-JEVBK-FFWE6-ASE6Z-2VHND

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Dyrskuevegen 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dyrskuevegen 7 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Dyrskuevegen 7 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 16. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-04-16 08:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.