



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 516 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHAMAR PARK III AS  
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		192 000	253 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>253 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	213 729	263 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 729</b>	<b>263 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 729</b>	<b>-10 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			357
Annen finansinntekt			280
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>637</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		294 567	257 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 567</b>	<b>257 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 567</b>	<b>-257 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-316 296</b>	<b>-267 920</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-69 585	-58 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-246 711</b>	<b>-208 966</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-246 711</b>	<b>-208 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-246 711</b>	<b>-208 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-246 711</b>	<b>-208 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-246 711	-208 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-246 711</b>	<b>-208 966</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 143	11 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 143</b>	<b>11 143</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	8 293 499	8 293 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 293 499</b>	<b>8 293 499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 304 642</b>	<b>8 304 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		1 292	1 226
Konsernfordringer	7	316 296	298 937
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 588</b>	<b>300 163</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 588</b>	<b>300 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 622 230</b>	<b>8 604 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		331 110	331 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>331 110</b>	<b>331 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 731 110</b>	<b>2 731 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7, 8	5 879 658	5 860 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 879 658</b>	<b>5 860 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 879 658</b>	<b>5 860 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 462	4 374
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 000	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 462</b>	<b>13 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 891 120</b>	<b>5 873 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 622 230</b>	<b>8 604 805</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		5 879 658	5 860 321



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638017

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 516 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHAMAR PARK III AS  
Forretningsadresse: Sørungata 11A  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 983 516 505  
FJELLHAMAR PARK III AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		192 000	253 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>253 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	213 729	263 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 729</b>	<b>263 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 729</b>	<b>-10 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			357
Annen finansinntekt			280
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>637</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		294 567	257 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 567</b>	<b>257 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 567</b>	<b>-257 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-316 296</b>	<b>-267 920</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-69 585	-58 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-246 711</b>	<b>-208 966</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-246 711</b>	<b>-208 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-246 711</b>	<b>-208 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-246 711</b>	<b>-208 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-246 711	-208 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-246 711</b>	<b>-208 966</b>



Organisasjonsnr: 983 516 505  
FJELLHAMAR PARK III AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 143	11 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 143</b>	<b>11 143</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	8 293 499	8 293 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 293 499</b>	<b>8 293 499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 304 642</b>	<b>8 304 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		1 292	1 226
Konsernfordringer	7	316 296	298 937
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 588</b>	<b>300 163</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 588</b>	<b>300 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 622 230</b>	<b>8 604 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		331 110	331 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>331 110</b>	<b>331 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 731 110</b>	<b>2 731 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	6, 7, 8	5 879 658	5 860 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 879 658</b>	<b>5 860 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 879 658</b>	<b>5 860 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 462	4 374
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 000	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 462</b>	<b>13 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 891 120</b>	<b>5 873 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 622 230</b>	<b>8 604 805</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		5 879 658	5 860 321



Organisasjonsnr: 983 516 505  
FJELLHAMAR PARK III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Fjellhamar Park III AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 516 505



## Resultatregnskap

Fjellhamar Park III AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		192 000	253 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>253 000</b>
Annen driftskostnad	2	213 729	263 823
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>213 729</b>	<b>263 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 729</b>	<b>-10 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	357
Annen finansinntekt		0	280
Rentekostnad til foretak i samme konsern		294 567	257 734
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-294 567</b>	<b>-257 097</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-316 296	-267 920
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-69 585	-58 954
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-246 711</b>	<b>-208 966</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-246 711</b>	<b>-208 966</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		246 711	208 966
<b>Sum overføringer</b>		<b>-246 711</b>	<b>-208 966</b>



### Balanse

Fjellhamar Park III AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 143	11 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 143</b>	<b>11 143</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	8 293 499	8 293 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 293 499</b>	<b>8 293 499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 304 642</b>	<b>8 304 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	316 296	298 937
Andre kortsiktige fordringer		1 292	1 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 588</b>	<b>300 163</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 588</b>	<b>300 163</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 622 230</b>	<b>8 604 805</b>



## Balanse

Fjellhamar Park III AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		331 110	331 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>331 110</b>	<b>331 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 731 110</b>	<b>2 731 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7, 8	5 879 658	5 860 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 879 658</b>	<b>5 860 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 462	4 374
Annen kortsiktig gjeld		5 000	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 462</b>	<b>13 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 891 120</b>	<b>5 873 695</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 622 230</b>	<b>8 604 805</b>
Pantstillelser		5 879 658	5 860 321

Lillestrøm, 28.06.2022  
Styret i Fjellhamar Park III AS

Tor Taraldset  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskap 2021

Fjellhamar Park III AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Fjellhamar Park III AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Kundefordringer

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kundefordringer til pålydende	45 650	45 650
Avsetning til tap	45 650	45 650
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endring i avsetning til tap	0	17 000
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>17 000</b>



## Noter til regnskap 2021

Fjellhamar Park III AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-69 585	-58 954
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-69 585</b>	<b>-58 954</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-316 296	-267 920
Permanente forskjeller	0	-52
Endring i midlertidige forskjeller	0	17 000
Mottatt konsernbidrag	316 296	298 937
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-47 965
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-69 585	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	69 585	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-45 650	-45 650	0
Andre forskjeller	-5 000	-5 000	0
<b>Sum</b>	<b>-50 650</b>	<b>-50 650</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-50 651</b>	<b>-50 650</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-11 143</b>	<b>-11 143</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2021	1 000 000	1 400 000	331 110	2 731 110
Årets resultat			-246 711	-246 711
Mottatt konsernbidrag			246 711	246 711
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 400 000</b>	<b>331 110</b>	<b>2 731 110</b>



## Noter til regnskap 2021

Fjellhamar Park III AS

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 293 499	8 293 499
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>8 293 499</b>	<b>8 293 499</b>
= Bokført verdi 31.12.21	<b>8 293 499</b>	<b>8 293 499</b>

### Note 6 Gjeld og sikkerhetsstillelser

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	5 879 658	5 860 321
<b>Sum</b>	<b>5 879 658</b>	<b>5 860 321</b>
Gjeld sikret ved pant	5 879 658	5 860 321
Gjennomsnittlig rente:	4,2%	4,2%
<b>Regnskapsført verdi på pantsikrede eiendeler</b>		
Fast eiendom	8 293 499	8 293 499
<b>Sum</b>	<b>8 293 499</b>	<b>8 293 499</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for konsern gjeld.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	316 296	298 937
<b>Sum</b>	<b>316 296</b>	<b>298 937</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 879 658	5 860 321
<b>Sum</b>	<b>5 879 658</b>	<b>5 860 321</b>



## Noter til regnskap 2021

Fjellhamar Park III AS

### Note 8 Bankinnskudd og garantier

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet der Taraldset Eiendom AS (morselskap) er kontoeier. Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken.

Innskudd / trekk på bankkontoen bli klassifisert som fordring / gjeld til kontoeier og renter blir bokført som renter i konsernforhold.

Sikkerhetsstillelse av eiendeler opplyst om i note 6, er en del av konsern selskapenes sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoene.

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjellhamar Park III AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TARALDSET EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eierandel
Tor Taraldset	styreleder/daglig leder	Indirekte	76
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>76</b>

Konsernregnskap avleggs i konsernspiss, Taraldset Holding AS med forretningsadresse Sørums-gata 11A, 2000 Lillestrøm.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjellhamar Park III AS

### Konklusjon

Vi har revidert Fjellhamar Park III AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 246 711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

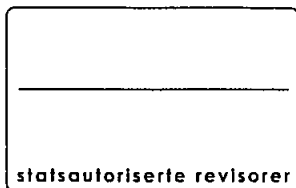
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. juni 2022

Blom & Fossan as

Christian Blom

Statsautorisert revisor