



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 168 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HFAA AS
Forretningsadresse: Skuteviksveien 23B
5032 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJERGA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 553	5 570
Sum kostnader		5 553	5 570
Driftsresultat		-5 553	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	2
Annen finansinntekt		192 706	
Sum finansinntekter		192 721	2
Annen rentekostnad		79 535	53 175
Sum finanskostnader		79 535	53 175
Netto finans		113 186	-53 173
Ordinært resultat før skattekostnad		107 633	-58 743
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 633	-58 743
Årsresultat		107 633	-58 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 633	-58 743
Totalresultat		107 633	-58 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	58 743	-58 743
Avsatt til annen egenkapital	3	48 890	
Sum overføringer og disponeringer		107 633	-58 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 993 796	1 993 796
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 993 796	1 993 796
Sum anleggsmidler		1 993 796	1 993 796
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 017	30 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 017	30 002
Sum omløpsmidler		30 017	30 002
SUM EIENDELER		2 023 813	2 023 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	48 890	
Udekket tap	3		58 743
Sum opptjent egenkapital		48 890	-58 743
Sum egenkapital		78 890	-28 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 845 082	2 052 541
Sum annen langsiktig gjeld		1 845 082	2 052 541
Sum langsiktig gjeld		1 845 082	2 052 541
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		99 841	
Sum kortsiktig gjeld		99 841	
Sum gjeld		1 944 923	2 052 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 023 813	2 023 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422184

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 168 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HFAA AS
Forretningsadresse: Skuteviksveien 23B
5032 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJERGA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 168 289
HFAA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 553	5 570
Sum kostnader		5 553	5 570
Driftsresultat		-5 553	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	2
Annen finansinntekt		192 706	
Sum finansinntekter		192 721	2
Annen rentekostnad		79 535	53 175
Sum finanskostnader		79 535	53 175
Netto finans		113 186	-53 173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	107 633	-58 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 633	-58 743
Årsresultat		107 633	-58 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 633	-58 743
Totalresultat		107 633	-58 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	58 743	-58 743
Avsatt til annen egenkapital	3	48 890	
Sum overføringer og disponeringer		107 633	-58 743



Organisasjonsnr: 930 168 289
HFAA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Investeringer i aksjer og

andeler 4

1 993 796

1 993 796

Obligasjoner 4

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum finansielle

anleggsmidler

1 993 796

1 993 796

Sum anleggsmidler

1 993 796

1 993 796

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

30 017

30 002

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

30 017

30 002

Sum omløpsmidler

30 017

30 002

SUM EIENDELER

2 023 813

2 023 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

48 890

Udekket tap 3

48 890

58 743

Sum opptjent egenkapital

-58 743



Sum egenkapital		78 890	-28 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 845 082	2 052 541
Sum annen langsiktig gjeld		1 845 082	2 052 541
Sum langsiktig gjeld		1 845 082	2 052 541
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		99 841	
Sum kortsiktig gjeld		99 841	
Sum gjeld		1 944 923	2 052 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 023 813	2 023 798



Organisasjonsnr: 930 168 289
HFAA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Hedda Fjermestad Aase
2024-05-15



Årsregnskap 2023

Hfaa AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 168 289



RESULTATREGNSKAP

HFAA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		5 553	5 570
Sum driftskostnader		5 553	5 570
Driftsresultat		-5 553	-5 570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15	2
Annen finansinntekt		192 706	0
Annen rentekostnad		79 535	53 175
Resultat av finansposter		113 186	-53 173
Resultat før skattekostnad		107 633	-58 743
Årsresultat		107 633	-58 743
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	58 743	0
Avsatt til annen egenkapital	3	48 890	0
Overført til udekket tap		0	58 743
Sum overføringer		107 633	-58 743

HFAA AS

SIDE 2



BALANSE

HFAA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 993 796	1 993 796
Sum finansielle anleggsmidler		1 993 796	1 993 796
Sum anleggsmidler		1 993 796	1 993 796
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 017	30 002
Sum omløpsmidler		30 017	30 002
Sum eiendeler		2 023 813	2 023 798

HFAA AS

SIDE 3



BALANSE

HFAA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	48 890	0
Udekket tap	3	0	-58 743
Sum opptjent egenkapital		48 890	-58 743
Sum egenkapital		78 890	-28 743
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 845 082	2 052 541
Sum annen langsiktig gjeld		1 845 082	2 052 541
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		99 841	0
Sum kortsiktig gjeld		99 841	0
Sum gjeld		1 944 923	2 052 541
Sum egenkapital og gjeld		2 023 813	2 023 798

Styret i Hfaa AS

Hedda Fjermestad Aase
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Hfaa AS har ikke hatt ansatte og lønns- eller personalkostnader i 2023.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	107 633	-58 743
Permanente forskjeller	-186 925	0
Skattepliktig inntekt	-79 292	-58 743

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-138 035	-58 743	79 292
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	138 035	58 743	-79 292
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-58 743	-28 743
Årets resultat		107 633	107 633
Pr 31.12.2023	30 000	48 890	78 890

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Hlm Arkitektur AS	1 993 796	1 993 796
Sum	1 993 796	1 993 796

Aksjer er bokført i regnskapet til kostpris.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HFAA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hedda Fjermestad Aase	styreleder	1	100,0	100,0