



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 603 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYNAHEIVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedplassveien 38
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn H Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 268	
Sum kostnader		20 268	
Driftsresultat			
		-20 268	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		33 000	
Sum finanskostnader		33 000	
Netto finans			
		-32 992	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-53 260	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 782	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 478	0
Årsresultat			
		-40 478	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-40 478	
Totalresultat			
		-40 478	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 478	
Sum overføringer og disponeringer		-40 478	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 782	
Sum immaterielle eiendeler		12 782	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 256 222	
Sum varige driftsmidler		2 256 222	
Sum anleggsmidler		2 269 004	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289	
Sum omløpsmidler		289	0
SUM EIENDELER		2 269 293	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-40 478	
Sum opptjent egenkapital		-40 478	
Sum egenkapital		-10 478	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 980 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	262 222	
Sum annen langsiktig gjeld		2 242 222	
Sum langsiktig gjeld		2 242 222	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 550	
Annen kortsiktig gjeld		23 000	
Sum kortsiktig gjeld		37 550	
Sum gjeld		2 279 772	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 269 293	0



Årsregnskap 2016			
Øynaheiveien Eiendom AS			
	Note	2016	2015
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		20 268	0
Sum driftskostnader		20 268	0
Driftsresultat		-20 268	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	0
Annen rentekostnad		33 000	0
Resultat av finansposter		-32 992	0
Resultat før skattekostnad		-53 260	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 782	0
Ordinært resultat		-40 478	0
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-40 478	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		40 478	0
Sum overføringer		-40 478	0



Årsregnskap 2016			
Øynaheiveien Eiendom AS			
	Note	31.12.2016	31.12.2015
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	12 782	0
Sum immaterielle eiendeler		12 782	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 256 222	0
Sum varige driftsmidler		2 256 222	0
Sum anleggsmidler		2 269 004	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		289	0
Sum omløpsmidler		289	0
SUM EIENDELER		2 269 293	0



Årsregnskap 2016			
Øynaheiveien Eiendom AS			
	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Udekket tap		-40 478	0
Sum opptjent egenkapital		-40 478	0
Sum egenkapital		-10 478	0
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 980 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	262 222	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 242 222	0
Leverandørgjeld		14 550	0
Annen kortsiktig gjeld		23 000	0
Sum kortsiktig gjeld		37 550	0
Sum gjeld		2 279 772	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 269 293	0
Arendal 24.05.2017			
Jørn Hellevik Styrets leder			



Noter til regnskapet 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Selskapet har ingen fordringer utover utsatt skattefordel.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2016

Note 2 - Skatteberegning

Utsatt skattefordel er balanseført.

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2016	
Resultat før skatt	-53 260	
= Skattepliktig inntekt	-53 260	
Beregnet skatt 25%	0	
Betalbar skatt	0	
- Endring utsatt skattefordel	12 782	
Arets skattekostnad	-12 782	
Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2016	2015
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	53 260	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-53 260	0
Utsatt skatt	-12 782	0

Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 1 980 000,-

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 2 256 222,-

Øynaheiveien Eiendom AS har et garantiansvar på kr 1 980 000,-

Øvrig gjeld er til aksjonær og nærtstående.

Note 4 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer a kr 1000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeier, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
JR.Hellevik Holding AS v/Jørn Hellevik	30	Styreleder



Noter til regnskapet 2016

Note 5 - Ytelser til ledende personer mv

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr.0,-

Honorar til styret utgjør kr 0,-

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.



Årsberetning 2016

Øynaheiveien Eiendom AS

Virksomhetens art

Øynaheiveien Eiendom AS driver med kjøp, salg og utleie av eiendom til offentlige og private kunder. Virksomheten drives fra Arendal kommune.

Arsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2016, og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for selskapet. Selskapet har 2016 hatt driftsinntekter på kr 0 og et årsresultat på kr -40 478. Selskapet har ved utgangen av året kr 2 269 293 i bokførte eiendeler og en bokført egenkapital på kr -10 478.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt, men mener at selskapets gjeld er godt sikret. Gjeld utover pantelån er til aksjonær og nærtstående. Selskapet har iløpet av 2017 inngått avtale om utleie av eiendommen, og arbeider videre med å utvikle konseptet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Styret består av 1 mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som vesentlig forurensar det ytre miljøet. Selskapets har iverksatt tiltak for å redusere foretakets miljøutslipp.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Arendal 24.05.2017

Jørn Hellevik
Styrets leder