



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 952 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLE THIDEMANN KURS OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksvegen 7
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Albert Prytz Thidemann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		120 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	81 304	121 049
Sum kostnader		81 304	121 049
Driftsresultat		38 696	-121 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			881
Sum finansinntekter			881
Annen rentekostnad		43 852	26 811
Annen finanskostnad		4 000	
Sum finanskostnader		47 852	26 811
Netto finans		-47 852	-25 930
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 155	-146 980
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 015	-32 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 140	-114 645
Årsresultat		-7 140	-114 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 140	-114 645
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-7 140	-114 645
Sum overføringer og disponeringer		-7 140	-114 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 087 670	1 087 670
Sum varige driftsmidler		1 087 670	1 087 670
Sum anleggsmidler		1 087 670	1 087 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 575	-1 575
Andre kortsiktige fordringer		359 139	206 410
Sum fordringer		357 564	204 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 804	50 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 804	50 428
Sum omløpsmidler		371 368	255 263
SUM EIENDELER		1 459 038	1 342 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	399 262	406 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		399 262	406 402
Sum egenkapital		449 262	456 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	190 024	237 531
Sum avsetninger for forpliktelser		190 024	237 531
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		763 687	691 295
Sum annen langsiktig gjeld		763 687	691 295
Sum langsiktig gjeld		953 711	928 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 577	-33 528
Betalbar skatt	2	45 492	27 047
Skyldig offentlige avgifter			717
Annen kortsiktig gjeld			-36 527
Sum kortsiktig gjeld		56 069	-42 291
Sum gjeld		1 009 780	886 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 459 042	1 342 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 775760

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 952 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLE THIDEMANN KURS OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksvegen 7
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Albert Prytz Thidemann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 952 839
KALLE THIDEMANN KURS OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		120 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	81 304	121 049
Sum kostnader		81 304	121 049
Driftsresultat		38 696	-121 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			881
Sum finansinntekter			881
Annen rentekostnad		43 852	26 811
Annen finanskostnad		4 000	
Sum finanskostnader		47 852	26 811
Netto finans		-47 852	-25 930
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 015	-32 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 140	-114 645
Årsresultat		-7 140	-114 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 140	-114 645
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-7 140	-114 645
Sum overføringer og disponeringer		-7 140	-114 645



Organisasjonsnr: 997 952 839
KALLE THIDEMANN KURS OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 087 670	1 087 670
Sum varige driftsmidler		1 087 670	1 087 670

Sum anleggsmidler		1 087 670	1 087 670
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-1 575	-1 575
Andre kortsiktige fordringer		359 139	206 410
Sum fordringer		357 564	204 835

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 804	50 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 804	50 428

Sum omløpsmidler		371 368	255 263
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 459 038	1 342 933
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	399 262	406 402
Sum opptjent egenkapital		399 262	406 402

Sum egenkapital		449 262	456 402
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	190 024	237 531
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	190 024	237 531
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	763 687	691 295
Sum annen langsiktig gjeld	763 687	691 295
Sum langsiktig gjeld	953 711	928 826
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 577	-33 528
Betalbar skatt	45 492	27 047
Skyldig offentlige avgifter		717
Annen kortsiktig gjeld		-36 527
Sum kortsiktig gjeld	56 069	-42 291
Sum gjeld	1 009 780	886 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 459 042	1 342 938



Organisasjonsnr: 997 952 839
KALLE THIDEMANN KURS OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Kalle Thidemann Kurs og Eiendom AS

Foretaksnr. 997952839



Kalle Thidemann Kurs og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	0
Sum driftsinntekter		120 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	81 304	121 049
Sum driftskostnader		81 304	121 049
DRIFTSRESULTAT		38 696	(121 049)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	881
Sum finansinntekter		0	881
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		43 852	26 811
Annen finanskostnad		4 000	0
Sum finanskostnader		47 852	26 811
NETTO FINANSPOSTER		(47 852)	(25 930)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(9 155)	(146 980)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 015)	(32 335)
ORDINÆRT RESULTAT		(7 140)	(114 645)
ÅRSRESULTAT		(7 140)	(114 645)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(7 140)	(114 645)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(7 140)	(114 645)



Kalle Thidemann Kurs og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 087 670	1 087 670
Sum varige driftsmidler		1 087 670	1 087 670
SUM ANLEGGSMIDLER		1 087 670	1 087 670
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(1 575)	(1 575)
Andre kortsiktige fordringer		359 139	206 410
Sum fordringer		357 564	204 835
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 804	50 428
SUM OMLØPSMIDLER		371 368	255 263
SUM EIENDELER		1 459 038	1 342 933



Kalle Thidemann Kurs og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	399 262	406 402
Sum opptjent egenkapital		399 262	406 402
SUM EGENKAPITAL		449 262	456 402
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	190 024	237 531
Sum avsetning for forpliktelser		190 024	237 531
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		763 687	691 295
Sum annen langsiktig gjeld		763 687	691 295
SUM LANGSIKTIG GJELD		953 711	928 826
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 577	(33 528)
Betalbar skatt	2	45 492	27 047
Skyldig offentlige avgifter		0	717
Annen kortsiktig gjeld		0	(36 527)
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 069	(42 291)
SUM GJELD		1 009 780	886 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 459 042	1 342 938

Steinkjer, den 30.06.2022

.....
Karl Albert Prytz Thidemann
Styreleder/Daglig leder



Kalle Thidemann Kurs og Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kalle Thidemann Kurs og Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, lønn mv

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	45 492
= Sum betalbar skatt	45 492
+ endring i utsatt skatt	-47 507
= Ordinær skattekostnad	-2 015

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	45 492
= Betalbar skatt i balansen	45 492

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	863 750	1 079 686
Sum positive skatteøkende forskjeller	863 750	1 079 686
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	863 750	1 079 686
Balanseført utsatt skatt	190 024	237 531

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	406 402	456 402
Anvendt til årsresultat		-7 140	-7 140
Pr 31.12.	50 000	399 262	449 262



Kalle Thidemann Kurs og Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 087 670	26 250	30 000	1 143 920
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 087 670	26 250	30 000	1 143 920
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	26 250	30 000	56 250
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	26 250	30 000	56 250
Balanseført verdi pr 31/12	1 087 670	0	0	1 087 670
Procentsats for ord.avskr	100-1	20-20	20-20	

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse med lik stemmerett.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Karl A Prytz Thidemann- Styreleder/daglig leder	50 100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	50 000	406 402
Anvendt til årsresultat		-7 140
Pr 31.12.	50 000	399 262