



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 473 637
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 10
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Smogeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	621 440	474 256
Sum inntekter		621 440	474 256
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	14 605	13 692
Annen driftskostnad	2,5,6,7	3 317 141	539 275
Sum kostnader		3 331 745	552 966
Driftsresultat		-2 710 305	-78 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	19 074	1 630
Sum finansinntekter		19 074	1 630
Annen rentekostnad	9	110 270	38 064
Annen finanskostnad	10	6 694	6 526
Sum finanskostnader		-84 502	-29 908
Netto finans		-97 890	-42 960
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 808 196	-121 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 808 196	-121 671
Årsresultat	11	-2 794 807	-108 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	740 094	740 094
Sum varige driftsmidler		740 094	740 094
Sum anleggsmidler		740 094	740 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 576
Andre fordringer	13	140 924	124 225
Sum fordringer		140 924	134 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 350	58 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 350	58 335
Sum omløpsmidler		898 273	193 136
SUM EIENDELER		1 638 368	933 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-3 601 734	-806 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-3 601 734	-806 926
Sum egenkapital	15	-3 595 734	-800 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	4 374 241	917 438
Øvrig langsiktig gjeld	17	787 722	787 722
Sum annen langsiktig gjeld		5 161 963	1 705 160
Sum langsiktig gjeld		5 161 963	1 705 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 508	20 900
Annen kortsiktig gjeld		57 630	8 096
Sum kortsiktig gjeld		72 138	28 996
Sum gjeld		5 234 102	1 734 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 638 368	933 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510831

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 473 637
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 10
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Smogeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 944 473 637
BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	621 440	474 256
Sum inntekter		621 440	474 256
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	14 605	13 692
Annen driftskostnad	2,5,6,7	3 317 141	539 275
Sum kostnader		3 331 745	552 966
Driftsresultat		-2 710 305	-78 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	19 074	1 630
Sum finansinntekter		19 074	1 630
Annen rentekostnad	9	110 270	38 064
Annen finanskostnad	10	6 694	6 526
Sum finanskostnader		-84 502	-29 908
Netto finans		-97 890	-42 960
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 808 196	-121 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 808 196	-121 671
Årsresultat	11	-2 794 807	-108 618



Organisasjonsnr: 944 473 637
BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	740 094	740 094
Sum varige driftsmidler		740 094	740 094
Sum anleggsmidler		740 094	740 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 576
Andre fordringer	13	140 924	124 225
Sum fordringer		140 924	134 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 350	58 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 350	58 335
Sum omløpsmidler		898 273	193 136
SUM EIENDELER		1 638 368	933 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-3 601 734	-806 926
Sum opptjent egenkapital		-3 601 734	-806 926
Sum egenkapital	15	-3 595 734	-800 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	4 374 241	917 438



Øvrig langsiktig gjeld	17	787 722	787 722
Sum annen langsiktig gjeld		5 161 963	1 705 160
Sum langsiktig gjeld		5 161 963	1 705 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 508	20 900
Annen kortsiktig gjeld		57 630	8 096
Sum kortsiktig gjeld		72 138	28 996
Sum gjeld		5 234 102	1 734 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 638 368	933 230



Organisasjonsnr: 944 473 637
BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	621 440	474 256	504 907	733 396
Sum		621 440	474 256	504 907	733 396
<hr/>					
Sum		621 440	474 256	504 907	733 396
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	57 939	52 577	57 450	57 962
Lønn og honorarer	3, 4	14 605	13 692	13 692	14 605
Vedlikehold	5	2 809 755	193 192	80 000	200 000
Eksterne tjenester	6	190 965	58 688	43 200	81 700
Kabel-tv og bredbånd		70 863	60 865	54 252	71 000
Forsikring		62 010	60 470	62 000	66 000
Kommunale avgifter		96 568	83 584	94 000	112 285
Brensel og strøm		10 645	13 131	20 000	11 000
Andre driftsutgifter	7	18 396	16 768	20 000	10 000
Sum		3 331 745	552 966	444 594	624 552
<hr/>					
Driftsresultat		-2 710 305	-78 710	60 313	108 844
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	19 074	1 630	0	0
Rentekostnad	9	110 270	38 064	43 586	237 777
Andre finansposter	10	6 694	6 526	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-84 502	-29 908	-43 586	-237 777
<hr/>					
Årsresultat	11	-2 794 807	-108 618	16 727	-128 933
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-953 197	-42 580	-41 885	-84 793
Opptak lån		4 410 000	0	0	0
Endring i disponible midler	11	661 996	-151 198	-25 158	-213 726



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	740 094	740 094
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		740 094	740 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	10 576
Forskuddsbetalte kostnader	13	140 924	124 225
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		757 350	58 335
Sum omløpsmidler		898 273	193 136
SUM EIENDELER		1 638 368	933 230



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	6 000	6 000
Annen egenkapital 1.1		-806 927	-698 308
Årets resultat	11	-2 794 807	-108 618
Sum egenkapital	15	-3 595 734	-800 927
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	4 374 241	917 438
Borettsinnskudd	17	787 722	787 722
Sum langsiktig gjeld		5 161 963	1 705 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 508	20 900
Påløpne renter		41 765	3 982
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		14 510	3 397
Annen kortsiktig gjeld		1 355	717
Sum kortsiktig gjeld		72 138	28 996
Sum gjeld		5 234 102	1 734 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 638 368	933 230

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Biermannsgate 10

Sted: _____, dato: _____

Anders Smogeli
Styreleder

Jørn Henry Christiansen
Styremedlem

Vilde Åaser Grønli
Styremedlem



Noter 252 Borettslaget Biermannsgate 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	365 160	340 012	365 184	365 184
3607 Renter og avdrag	197 718	76 692	85 471	310 000
3612 Inntekt kabel-tv	58 212	57 552	54 252	58 212
3690 Andre inntekter	350	0	0	0
Sum	621 440	474 256	504 907	733 396

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	6 250	3 875	6 000	4 500
Forretningsførerhonorar	46 248	43 260	46 500	45 000
Annen regnskapsførsel	5 441	5 442	4 950	8 462
Sum	57 939	52 577	57 450	57 962

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	12 800	12 000	12 000	12 800
Arbeidsgiveravgift	1 805	1 692	1 692	1 805
Sum	14 605	13 692	13 692	14 605

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen /årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder for perioden 2022-2023.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 252 Borettslaget Biermannsgate 10

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 223	137 226	80 000	200 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	18 746	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	882	3 126	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	63 586	5 166	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	2 727 064	28 927	0	0
6695 Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
Sum	2 809 755	193 192	80 000	200 000

Det ble installert ny oppgangsdør i 2020.

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	26 349	2 501	17 600	26 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	21 616	38 793	16 200	40 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	143 000	6 000	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	11 394	9 400	15 700
Sum	190 965	58 688	43 200	81 700

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	864	992	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	286	523	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	0	450	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 553	0	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 751	2 296	0	0
7772 Andre gebyrer	4 580	3 770	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	709	1 124	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 663	5 723	20 000	10 000
Sum	18 396	16 768	20 000	10 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	19 074	1 630	0	0
Sum	19 074	1 630	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8143 Lånenr 1213.61.74167	38 045	38 064	43 586	0
8144 Lånenr 1636.70.90018	72 225	0	0	237 777
Sum	110 270	38 064	43 586	237 777

Noter 252 Borettslaget Biermannsgate 10 Orgnr: 944473637



Noter 252 Borettslaget Biermannsgate 10

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	6 694	6 526	0	0
Sum	6 694	6 526	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	164 139	315 338
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-2 794 807	-108 618
Opptak av langsiktig lån	4 410 000	0
Avdrag langsiktig lån	-953 197	-42 580
B. Årets endring i disponible midler	661 996	-151 198
C. Disponible midler 31.12	826 135	164 139

Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 08.04.1987, og anskaffelseskostnaden var kr 740.094. Bygningene er ikke avskrevet. Det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	66 653	55 951
1749 Forskuddsbetalte kostnader	74 271	68 274
Sum	140 924	124 225

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 10 andeler a kr 500 og 1 andel på kr 1000.

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 252 Borettslaget Biermannsgate 10

Note 16 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Fasaderehabilitering, vedlikehold av gården og refinansiering av lån 1213.61.74167.	
Lånenummer:	16367090018	12136174167
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2018
Rentesats:	5.50 %	6.55 %
Beregnet innfridd:	30.07.2048	25.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	4 410 000	1 120 000
Lånesaldo 01.01:	0	920 835
Avdrag i perioden:	21 249	920 835
Opptak i perioden:	4 410 000	0
Lånesaldo 31.12:	4 388 751	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 922 700	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367090018	2	609 787	1 219 574
	1	395 074	395 074
	1	386 485	386 485
	1	377 896	377 896
	2	369 308	738 616
	2	360 719	721 438
	1	300 599	300 599
	1	249 068	249 068

Kommentarer til lån

Pantelånet er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på kr 740 094.

Note 17 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 740 094.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Biermannsgate 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Biermannsgate 10

Styreleder	Anders Smogeli (sign.)	14.04.2024
Styremedlem	Jørn Henry Christiansen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Vilde Aaser Grønli (sign.)	14.04.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Biermannsgate 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Biermannsgate 10** som viser et **underskudd på NOK 2 794 807**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 15 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 15.april 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 8e7c7878-b7b0-4edc-8030-a23f28d91bb8

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Side 19 av 21



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Biermannsgate 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Biermannsgate 10** som viser et **underskudd på NOK 2 794 807**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 15 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 8e7c7878-b7bc-4edc-8030-a23f28d91bb8



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 15.april 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 8e7c7878-b7b0-4edc-8030-a23f28d91bb8

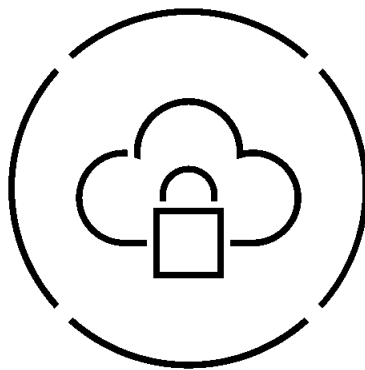
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-04-15 18:30:54 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 115efc6c-3365-4928-afc0-fa7b1007932d

Document ID: 8e7c7878-b7b0-4edc-8030-a23f28d91bb8