



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 793 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESLEKROKEN 4 AS
Forretningsadresse: Veslekroken 12
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Anita Osvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie, ekstra innbetaling		427 984	193 496
Sum inntekter		427 984	193 496
Kostnader			
Oppgradering eiendom		314 343	9 767
Annen driftskostnad		0	0
Kommunale avgifter, eiendomsskatt		95 915	78 909
Forsikring		36 456	33 804
felles strøm		13 840	15 957
Sum kostnader		460 554	138 437
Driftsresultat		-32 570	55 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Gjensidige		3 502	3 277
Sum finansinntekter		3 502	3 277
Bankgebyr		552	440
Sum finanskostnader		552	440
Netto finans		2 950	2 837
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 620	57 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 620	57 896
Årsresultat		-29 620	57 896
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 620	57 324
Sum overføringer og disponeringer		-29 620	57 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Veslekroken 4 AS	1	1 293 574	1 293 574
Sum varige driftsmidler		1 293 574	1 293 574
Sum anleggsmidler		1 293 574	1 293 574
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DNB		83 617	116 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 617	116 739
Sum omløpsmidler		83 617	116 739
SUM EIENDELER		1 377 191	1 410 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 217 191	1 250 313
Sum innskutt egenkapital		1 317 191	1 350 313
Sum egenkapital		1 317 191	1 350 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum gjeld		60 000	60 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 377 191	1 410 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301162

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 793 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESLEKROKEN 4 AS
Forretningsadresse: Veslekroken 12
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Anita Osvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2024



Organisasjonsnr: 930 793 876
VESLEKROKEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie, ekstra innbetaling		427 984	193 496
Sum inntekter		427 984	193 496
Kostnader			
Oppgradering eiendom		314 343	9 767
Annen driftskostnad		0	0
Kommunale avgifter, eiendomsskatt		95 915	78 909
Forsikring		36 456	33 804
felles strøm		13 840	15 957
Sum kostnader		460 554	138 437
Driftsresultat		-32 570	55 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Gjensidige		3 502	3 277
Sum finansinntekter		3 502	3 277
Bankgebyr		552	440
Sum finanskostnader		552	440
Netto finans		2 950	2 837
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 620	57 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 620	57 896
Årsresultat		-29 620	57 896
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 620	57 324
Sum overføringer og disponeringer		-29 620	57 324



Organisasjonsnr: 930 793 876
VESLEKROKEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Veslekroken 4 AS	1	1 293 574	1 293 574
Sum varige driftsmidler		1 293 574	1 293 574
Sum anleggsmidler		1 293 574	1 293 574
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DNE		83 617	116 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 617	116 739
Sum omløpsmidler		83 617	116 739
SUM EIENDELER		1 377 191	1 410 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 217 191	1 250 313
Sum innskutt egenkapital		1 317 191	1 350 313
Sum egenkapital		1 317 191	1 350 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum gjeld		60 000	60 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 377 191	1 410 313



Organisasjonsnr: 930 793 876
VESLEKROKEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4.00	1500.00	6000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Bulukin	1.00	25.00%	Ordinære aksjer
Hilde Almar-Næss	1.00	25.00%	Ordinære aksjer
Ingeborg Anita Osvik	1.00	25.00%	Ordinære aksjer
Ragni Osvik Gurrik	1.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------

Note

3

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	74148.00

Note

1

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"



Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

4 mannsbolig bygget i 1950. Regnskapsmessig likningsverdi 1239574