



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 032 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESLAG & VENTILASJON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storehølvegen 5
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Jarle Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		258 000	258 000
Sum inntekter		258 000	258 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	78 361	78 361
Annen driftskostnad	2	31 181	38 635
Sum kostnader		109 542	116 996
Driftsresultat		148 458	141 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 459	5 797
Sum finansinntekter		3 459	5 797
Annen rentekostnad		42 967	49 835
Sum finanskostnader		42 967	49 835
Netto finans		-39 508	-44 038
Ordinært resultat før skattekostnad		108 950	96 966
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 970	21 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 980	75 628
Årsresultat		84 980	75 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 980	75 628
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		84 980	75 628
Sum overføringer og disponeringer		84 980	75 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 046 272	2 124 633
Sum varige driftsmidler		2 046 272	2 124 633
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	674 727	871 969
Sum finansielle anleggsmidler		674 727	871 969
Sum anleggsmidler		2 720 999	2 996 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 852	44 693
Sum fordringer		48 852	44 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		118 920	99 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 920	99 851
Sum omløpsmidler		167 772	144 544
SUM EIENDELER		2 888 771	3 141 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	489 458	404 478
Sum opptjent egenkapital		489 458	404 478
Sum egenkapital		519 458	434 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 825	21 835
Sum avsetninger for forpliktelser		17 825	21 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 558 298	1 658 306
Sum annen langsiktig gjeld		1 558 298	1 658 306
Sum langsiktig gjeld		1 576 123	1 680 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 950
Betalbar skatt	3	27 980	24 798
Skyldig offentlige avgifter		61 250	59 187
Annen kortsiktig gjeld		703 960	938 592
Sum kortsiktig gjeld		793 190	1 026 527
Sum gjeld		2 369 313	2 706 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 888 771	3 141 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415455

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 032 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESLAG & VENTILASJON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storehølvegen 5
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Jarle Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 032 738
BESLAG & VENTILASJON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		258 000	258 000
Sum inntekter		258 000	258 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	78 361	78 361
Annen driftskostnad	2	31 181	38 635
Sum kostnader		109 542	116 996
Driftsresultat		148 458	141 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 459	5 797
Sum finansinntekter		3 459	5 797
Annen rentekostnad		42 967	49 835
Sum finanskostnader		42 967	49 835
Netto finans		-39 508	-44 038
Ordinært resultat før skattekostnad		108 950	96 966
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 970	21 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 980	75 628
Årsresultat		84 980	75 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 980	75 628
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		84 980	75 628
Sum overføringer og disponeringer		84 980	75 628



Organisasjonsnr: 991 032 738
BESLAG & VENTILASJON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 046 272 2 124 633
Sum varige driftsmidler 2 046 272 2 124 633

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 4 674 727 871 969
Sum finansielle anleggsmidler 674 727 871 969

Sum anleggsmidler 2 720 999 2 996 602

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 48 852 44 693
Sum fordringer 48 852 44 693

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 118 920 99 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 118 920 99 851

Sum omløpsmidler 167 772 144 544

SUM EIENDELER 2 888 771 3 141 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 489 458 404 478
Sum opptjent egenkapital 489 458 404 478

Sum egenkapital 519 458 434 478



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 825	21 835
Sum avsetninger for forpliktelses		17 825	21 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 558 298	1 658 306
Sum annen langsiktig gjeld		1 558 298	1 658 306
Sum langsiktig gjeld		1 576 123	1 680 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 950
Betalbar skatt	3	27 980	24 798
Skyldig offentlige avgifter		61 250	59 187
Annen kortsiktig gjeld		703 960	938 592
Sum kortsiktig gjeld		793 190	1 026 527
Sum gjeld		2 369 313	2 706 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 888 771	3 141 146



Organisasjonsnr: 991 032 738
BESLAG & VENTILASJON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

Beslag & Ventilasjon Eiendom AS

Org.nr. 991 032 738

**Utarbeidet av:
Driv Økonomi AS
Brendhaugen 13
6065 ULSTEINVIK**



Beslag & Ventilasjon Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		258 000	258 000
Sum driftsinntekter		258 000	258 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	78 361	78 361
Annen driftskostnad	2	31 181	38 635
Sum driftskostnader		109 542	116 996
DRIFTSRESULTAT		148 458	141 004
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 459	5 797
Sum finansinntekter		3 459	5 797
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		42 967	49 835
Sum finanskostnader		42 967	49 835
NETTO FINANSPOSTER		-39 508	-44 038
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		108 950	96 966
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 970	21 338
ORDINÆRT RESULTAT		84 980	75 628
ARSRESULTAT		84 980	75 628
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		84 980	75 628
SUM OVERFØRINGER		84 980	75 628



Beslag & Ventilasjon Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 046 272	2 124 633
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	674 727	871 969
Sum anleggsmidler		2 720 999	2 996 602
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		48 852	44 693
Bankinnskudd		118 920	99 851
Sum omløpsmidler		167 772	144 544
SUM EIENDELER		2 888 771	3 141 146
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	489 458	404 478
Sum opptjent egenkapital		489 458	404 478
Sum egenkapital		519 458	434 478
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	17 825	21 835
Sum avsetning for forpliktelser		17 825	21 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 558 298	1 658 306
Sum annen langsiktig gjeld		1 558 298	1 658 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 950
Betalbar skatt	3	27 980	24 798
Skyldig offentlige avgifter		61 250	59 187
Annen kortsiktig gjeld		703 960	938 592
Sum kortsiktig gjeld		793 190	1 026 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 888 771	3 141 146

Ulsteinvik, den _____

.....
Dag Ulstein Kristensen
styreleder.....
Oskar Jarle Grimstad
styremedlem



Beslag & Ventilasjon Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter:

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Beslag & Ventilasjon Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 199 611
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 199 611
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 074 978
+ Ordinære avskrivninger	78 361
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 153 339
Balanseført verdi pr 31/12	2 046 272
Prosentstatts for ord.avskr	3

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	108 950
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	18 230
= Inntekt	127 180

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	27 980
= Sum betalbar skatt	27 980
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-4 010
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	23 970
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt i balansen	27 980
-------------------------------	--------



Beslag & Ventilasjon Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	81 023	99 253
= Grunnlag utsatt skatt	81 023	99 253
Utsatt skatt	17 825	21 835

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Fordring til tilknyttet selskap:

Lånesaldo pr 31.12.2021	674.727
Rentesats avtalt	Nibor 3 mnd

Lånet skal betales inn innen 5 år.

Årets berenede renter er kr 3 459.

Note 5 – Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 3 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Oskar Jarle Grimstad		5 000	50 %
DUK Invest AS	979 486 553	5 000	50 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	404 478	434 478
Tilført fra årsresultat		84 980	84 980
Pr 31.12.	30 000	489 458	519 458

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt: kr 1 558 298

Bokført verdi av pantsatte eiendeler: kr 2 046 272