



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 851 848
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET IDEGÅRDEN
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 124 680	5 194 081
Sum inntekter		3 124 680	5 194 081
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-55 909	-47 922
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-1 292 657	-1 319 739
Sum kostnader		-1 348 564	-1 367 661
Driftsresultat		1 776 116	3 826 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 341	23 271
Sum finanskostnader		-885 274	-810 833
Netto finans		-867 933	-787 562
Ordinært resultat før skattekostnad		908 183	3 038 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		908 183	3 038 858
Årsresultat	8,12	908 183	3 038 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		908 183	3 038 858
Sum overføringer og disponeringer		908 183	3 038 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	56 583 108	56 583 108
Sum varige driftsmidler		56 583 108	56 583 108
Sum anleggsmidler		56 583 108	56 583 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	102 258	98 668
Andre fordringer	10	47 342	52 361
Sum fordringer		149 600	151 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	140 247	289 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 847	440 290
Sum omløpsmidler		289 847	440 290
SUM EIENDELER		56 872 955	57 023 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 118 254	4 210 071
Sum opptjent egenkapital		5 118 254	4 210 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		5 118 254	4 210 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	13 226 378	14 262 876
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	38 495 000	38 495 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 721 378	52 757 876
Sum langsiktig gjeld		51 721 378	52 757 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 316	26 356
Skyldige offentlige avgifter		6	6
Annen kortsiktig gjeld		30 001	29 090
Sum kortsiktig gjeld		33 323	55 452
Sum gjeld		51 754 702	52 813 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 872 955	57 023 399
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	51 721 378	52 757 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530996

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 851 848
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET IDEGÅRDEN
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 992 851 848
BORETTLAGET IDEGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 124 680	5 194 081
Sum inntekter		3 124 680	5 194 081
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-55 909	-47 922
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 292 657	-1 319 739
Sum kostnader		-1 348 564	-1 367 661
Driftsresultat		1 776 116	3 826 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 341	23 271
Sum finanskostnader		-885 274	-810 833
Netto finans		-867 933	-787 562
Ordinært resultat før skattekostnad		908 183	3 038 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		908 183	3 038 858
Årsresultat	8, 12	908 183	3 038 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		908 183	3 038 858
Sum overføringer og disponeringer		908 183	3 038 858



Organisasjonsnr: 992 851 848
BORETTSLAGET IDEGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	56 583 108	56 583 108
Sum varige driftsmidler		56 583 108	56 583 108

Sum anleggsmidler		56 583 108	56 583 108
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	102 258	98 668
Andre fordringer	10	47 342	52 361
Sum fordringer		149 600	151 029

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	140 247	289 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 847	440 290

Sum omløpsmidler		289 847	440 290
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		56 872 955	57 023 399
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	5 118 254	4 210 071
Sum opptjent egenkapital		5 118 254	4 210 071

Sum egenkapital		5 118 254	4 210 071
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	13 226 378	14 262 876
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	38 495 000	38 495 000



Sum annen langsiktig gjeld	51 721 378	52 757 876
Sum langsiktig gjeld	51 721 378	52 757 876
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 316	26 356
Skyldige offentlige avgifter	6	6
Annen kortsiktig gjeld	30 001	29 090
Sum kortsiktig gjeld	33 323	55 452
Sum gjeld	51 754 702	52 813 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	56 872 955	57 023 399
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 51 721 378	52 757 876



Organisasjonsnr: 992 851 848
BORETTSLAGET IDEGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET IDEGÅRDEN.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 18:13:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8WBGU-Q0B37-VALW3-MNAST-4G70E-DUAM7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Borettslaget Idegården - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 281 630	989 652	1 097 398	1 188 250
Felleskostnader kapitaldel		892 332	847 837	1 032 559	1 082 462
Tillegg elektroniske fellesavtaler		160 776	149 184	160 800	173 000
Andre tillegg	1	4 000	7 408	14 300	4 000
Innbetaling IN-ordning		785 942	3 200 000	0	0
Sum driftsinntekter		3 124 680	5 194 081	2 305 057	2 447 712
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-6 909	-5 922	-5 900	-6 900
Styrehonorar		-49 000	-42 000	-42 000	-49 000
Forretningsførerhonorar		-63 714	-61 951	-63 700	-65 800
Honorar administrative tjenester		-17 677	-17 062	-17 700	-18 300
Eksterne honorar	3	-9 503	-8 363	-8 500	-9 000
Kontingent/felleskostnader	4	-566 668	-520 000	-520 000	-566 700
Drifts- og serviceavtaler	5	-19 071	0	0	-20 200
Renholdstjenester		-49 742	-48 839	-47 500	-49 400
Løpende vedlikehold	6	-108 650	-198 166	-60 000	-70 000
Periodisk vedlikehold		0	-42 065	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-164 775	-153 098	-160 800	-173 000
Forsikring		-4 170	-2 004	-4 600	-4 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-214 646	-184 924	-241 800	-225 400
Eiendomsavgifter		-45 362	-45 362	-47 600	-47 600
Andre driftsutgifter	7	-28 679	-37 905	-4 500	-20 000
Sum driftskostnader		-1 348 564	-1 367 661	-1 224 600	-1 325 900
DRIFTSRESULTAT		1 776 116	3 826 420	1 080 457	1 121 812
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		17 341	23 271	10 000	14 000
Finanskostnader		-885 274	-810 833	-820 748	-872 742
Netto finansposter		-867 933	-787 562	-810 748	-858 742
Resultat før skattekostnad		908 183	3 038 858	269 709	263 070
Ordinært resultat etter skatt		908 183	3 038 858	269 709	263 070
ÅRSRESULTAT	8, 12	908 183	3 038 858	269 709	263 070
Disponering av totalresultat:		908 183	3 038 858	269 709	263 070
Overført til annen egenkapital		122 241	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-161 142	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		785 942	3 200 000	0	0

Org.nr: 992 851 848 - 196



Borettslaget Idegården - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	56 583 108	56 583 108
Sum anleggsmidler		56 583 108	56 583 108
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	60 550	59 018
Periodiserte kostnader	10	41 708	39 650
Mellomregning Klare Finans	10	30 001	29 090
Opptjente renter	10	17 341	23 271
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	140 247	289 261
Sum omløpsmidler		289 847	440 290
SUM EIENDELER		56 872 955	57 023 399

Org.nr: 992 851 848 - 196



Borettslaget Idegården - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	12	3 985 942	3 200 000
Annen egenkapital	12	1 027 312	905 071
Sum egenkapital		5 118 254	4 210 071
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	13 226 378	14 262 876
Borettsinnskudd	13, 15	38 495 000	38 495 000
Sum langsiktig gjeld		51 721 378	52 757 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 316	26 356
Skyldig off. myndigheter		6	6
Forskudd kunder		30 001	29 090
Sum kortsiktig gjeld		33 323	55 452
Sum gjeld		51 754 702	52 813 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 872 955	57 023 399
Pantstillelser	13	51 721 378	52 757 876

Sted: _____, dato: _____

Stein Nilsen
Leder

Alf Georg Daaland
Styremedlem

Merete Dillerud Gimse
Styremedlem

Org.nr: 992 851 848 - 196



Borettslaget Idegården - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	4 000	7 408
Sum andre tillegg	4 000	7 408

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	6 909	5 922
Sum personalkostnader	6 909	5 922

Samlet antall årsverk: 0.

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Borettslaget Idegården - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Fakturerte tjenester	619	0
Sum eksterne honorarer	9 503	8 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	566 668	520 000
Sum felleskostnad velforening/sameie	566 668	520 000

Boligselskapet er underlagt Sameiet Idegården .

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	3 933	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	15 138	0
Sum drifts- og serviceavtaler	19 071	0

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	7 967	57 293
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	15 844	9 048
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	79 320	120 695
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 928	2 803
Reparasjon og vedlikehold annet	2 591	8 327
Sum vedlikehold	108 650	198 166

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 838	2 209
Generalforsamling/årsmøte	3 750	3 000
Kurskostnader	3 900	9 000
Bankgebyrer	648	674
Andre gebyrer	2 883	10 954
Tilskudd bomiljø	470	1 604
Hjemmeside/internett/TV-abo	2 572	0
Julebord/styresamling	11 618	10 465
Sum andre driftsutgifter	28 679	37 905

Org.nr: 992 851 848 - 196



Borettslaget Idegården - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	384 838	1 054 069
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	908 183	3 038 858
Avdrag lån	-250 556	-508 089
Avdrag IN ordning	-785 942	-3 200 000
Årets endring i disponible midler	-128 315	-669 231
Disponible midler i periodens slutt	256 523	384 838
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	256 523	384 838

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 288 108	55 295 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 288 108	55 295 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 288 108	55 295 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartotek.

Bygninger er anskaffet i år 2008, og festekontrakt på tomte ble innløst i 2018.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	11	11
Bankinnskudd	140 236	289 250
Sum bankinnskudd	140 247	289 261

Org.nr: 992 851 848 - 196



Borettslaget Idegården - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 210 071	1 171 213
Andelskapital 01.01	105 000	105 000
Andelskapital 31.12	105 000	105 000
Annen egenkapital 01.01	905 071	1 066 213
Årets resultat	908 183	3 038 858
Justering for innbetaling IN-ordning	-785 942	-3 200 000
Annen egenkapital 31.12	1 027 312	905 071
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	3 200 000	0
Innbetalt IN-ordning i år	785 942	3 200 000
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	3 985 942	3 200 000
SUM EGENKAPITAL 31.12	5 118 254	4 210 071

Andelskapitalen er kr 105 000,- fordelt på 21 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	56 583 108
Restgjeld 31.12	51 721 378

Pålydende pantstillelser var 75 295 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Idegården - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	refinansiering	Kjøp av tomt
Lånenummer:	90517278423	90517274320
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018
Rentesats:	6.25 %	6.30 %
Betingelser:	flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2048	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	16 800 000	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	13 600 000	662 876
Avdrag i perioden:	1 024 932	11 566
Lånesaldo 31.12:	12 575 068	651 310
Saldo 5 år frem i tid:	11 234 523	582 289
Andelssaldo 01.01:	3 200 000	0
Innbetalt IN i perioden:	785 942	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	56 233	0
Andelssaldo 31.12:	3 929 709	0
Sum pantegjeld for lån:	16 504 777	651 310

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517274320	5	39 487	197 435
	11	32 388	356 268
	5	19 522	97 610
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517278423	16	785 942	12 575 072

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	38 495 000	38 495 000
Sum innskudd	38 495 000	38 495 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Idegården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Idegården

Styreleder	Stein Nilsen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Alf Georg Daaland (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Merete Dillerud Gimse (sign.)	11.03.2025