



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 019 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AEST INVEST AS  
Forretningsadresse: Kappvika 17  
2849 KAPP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Engelian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-114 770	466 774
<b>Sum inntekter</b>		<b>-114 770</b>	<b>466 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	708 744	802 264
Annen driftskostnad		147 366	449 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>856 110</b>	<b>1 251 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-970 880</b>	<b>-784 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		450 218	457 993
Annen finansinntekt	3	76 651	193 270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>526 869</b>	<b>651 263</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		159 112	
Annen rentekostnad		86 619	123
Annen finanskostnad	3	24 687	284 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 418</b>	<b>284 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>256 451</b>	<b>366 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-714 429</b>	<b>-418 213</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-714 429</b>	<b>-418 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-714 429</b>	<b>-418 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-714 429</b>	<b>-418 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-714 429	-417 565
Overført fra annen egenkapital			-648



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-714 429	-418 213



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		9 332 422	9 245 612
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 332 422</b>	<b>9 245 612</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 332 422</b>	<b>9 245 612</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	375 000
Andre kortsiktige fordringer		1 108 717	669 979
Konsernfordringer		25 747 580	26 253 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 875 047</b>	<b>27 298 670</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	350	
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>350</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 118	653 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 118</b>	<b>653 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 957 515</b>	<b>27 952 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 289 937</b>	<b>37 197 980</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-6 866	-6 866
Udekket tap		1 131 994	417 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 138 860</b>	<b>-424 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 108 860</b>	<b>-394 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 074 133	19 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 074 133</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 074 133</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 267	112 437
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		38 594	20 723
Annen kortsiktig gjeld		18 223 803	18 459 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 324 664</b>	<b>18 592 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 398 797</b>	<b>37 592 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 289 937</b>	<b>37 197 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 751254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 019 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AEST INVEST AS  
Forretningsadresse: Kappvika 17  
2849 KAPP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Engelian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 019 449  
AEST INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-114 770	466 774
<b>Sum inntekter</b>		<b>-114 770</b>	<b>466 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	708 744	802 264
Annen driftskostnad		147 366	449 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>856 110</b>	<b>1 251 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-970 880</b>	<b>-784 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		450 218	457 993
Annen finansinntekt	3	76 651	193 270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>526 869</b>	<b>651 263</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		159 112	
Annen rentekostnad		86 619	123
Annen finanskostnad	3	24 687	284 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 418</b>	<b>284 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>256 451</b>	<b>366 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-714 429</b>	<b>-418 213</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-714 429</b>	<b>-418 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-714 429</b>	<b>-418 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-714 429</b>	<b>-418 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-714 429	-417 565
Overført fra annen egenkapital			-648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-714 429</b>	<b>-418 213</b>



Organisasjonsnr: 926 019 449  
AEST INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		9 332 422	9 245 612
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 332 422</b>	<b>9 245 612</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 332 422</b>	<b>9 245 612</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	375 000
Andre kortsiktige fordringer		1 108 717	669 979
Konsernfordringer		25 747 580	26 253 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 875 047</b>	<b>27 298 670</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	350	
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>350</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 118	653 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 118</b>	<b>653 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 957 515</b>	<b>27 952 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 289 937</b>	<b>37 197 980</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-6 866	-6 866
Udekket tap		1 131 994	417 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 138 860</b>	<b>-424 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 108 860</b>	<b>-394 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 074 133	19 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 074 133</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 074 133</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 267	112 437
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		38 594	20 723
Annen kortsiktig gjeld		18 223 803	18 459 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 324 664</b>	<b>18 592 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 398 797</b>	<b>37 592 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 289 937</b>	<b>37 197 980</b>



Organisasjonsnr: 926 019 449  
AEST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Aest Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aest Invest AS som viser et underskudd på kr 714 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 714 429 i regnskapsåret 2024, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 1 108 860. Som angitt i note 7, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2  
Aest Invest AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Gjøvik, 20.08.2025

**RRO AS**

Øyvind Steien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

RRO AS | Damvegen 8, 2827 Hunndalen | E-post: post@rroas.no | Org.nr: 919 086 688 | www.rroas.no

Pennneo Dokumentnrøkket: U0QUX-40TQ0-B9KNV-D1Y3-HWJHH-0V9AU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steien, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-08-20 10:32:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U0QUX-40TQO-B9KNV-D1XY3-HWJHH-0V9AU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Aest Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 926 019 449



### RESULTATREGNSKAP

#### AEST INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		-114 770	466 774
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-114 770</b>	<b>466 774</b>
Lønnskostnad	2	708 744	802 264
Annen driftskostnad		147 366	449 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>856 110</b>	<b>1 251 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-970 880</b>	<b>-784 884</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		450 218	457 993
Annen finansinntekt	3	76 651	193 270
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		159 112	0
Annen rentekostnad		86 619	123
Annen finanskostnad	3	24 687	284 469
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>256 451</b>	<b>366 672</b>
Resultat før skattekostnad		-714 429	-418 213
<b>Resultat</b>		<b>-714 429</b>	<b>-418 213</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-714 429</b>	<b>-418 213</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		714 429	417 565
Overført fra annen egenkapital		0	648
<b>Sum overføringer</b>		<b>-714 429</b>	<b>-418 213</b>



### BALANSE

#### AEST INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		9 332 422	9 245 612
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 332 422</b>	<b>9 245 612</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 332 422</b>	<b>9 245 612</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		18 750	375 000
Andre kortsiktige fordringer		1 108 717	669 979
Konsernfordringer		25 747 580	26 253 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 875 047</b>	<b>27 298 670</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	350	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>350</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 118	653 698
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 957 515</b>	<b>27 952 368</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 289 937</b>	<b>37 197 980</b>



## BALANSE

### AEST INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	-6 866	-6 866
Udekket tap		-1 131 994	-417 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 138 860</b>	<b>-424 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 108 860</b>	<b>-394 431</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 074 133	19 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 074 133</b>	<b>19 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		62 267	112 437
Skyldig offentlige avgifter		38 594	20 723
Annen kortsiktig gjeld		18 223 803	18 459 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 324 664</b>	<b>18 592 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 398 797</b>	<b>37 592 411</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 289 937</b>	<b>37 197 980</b>

19.08.2025  
Styret i Aest Invest AS

---

Ørjan Engelién  
styreleder



AEST INVEST AS

926 019 449

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	616 033	700 120
Arbeidsgiveravgift	86 876	98 861
Andre ytelser	5 835	3 283
<b>Sum</b>	<b>708 744</b>	<b>802 264</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



AEST INVEST AS 926 019 449

## Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>		
Stg15 AS	980 000	980 000
Storgata 7 Gjøvik AS	8 352 422	8 352 422
<b>Sum</b>	<b>9 332 422</b>	<b>9 332 422</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
BEAR OLJE X15 NORDNET N15	350	350
<b>Sum</b>	<b>350</b>	<b>350</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>9 332 772</b>	<b>9 332 772</b>

Underliggende egenkapital er lavere enn bokført verdi når det gjelder begge datterselskapene. Nedskrivning er ikke foretatt da dette er langsiktige investeringer, og verdinedgangen er av forbigående art.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-714 429	-418 213
Permanente forskjeller	84 006	224 296
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-630 423</b>	<b>-193 917</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-824 340	-193 917	630 423
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	824 340	193 917	-630 423
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 6



AEST INVEST AS

926 019 449

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	- 6 866		0	-417 564	-394 430
Årets resultat					-714 429	-714 429
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 866</b>		<b>0</b>	<b>-1 131 993</b>	<b>-1 108 859</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AEST INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helene Engelian	150	50,0	50,0
Ørjan Engelian	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ørjan Engelian	styreleder	150
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>150</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Aest Invest AS er et investeringsselskap innen eiendom. Selskapene i porteføljen går foreløpig med tap. Datterselskap Storgata 7 Gjøvik AS har hatt utfordringer knyttet til leieinntekter, men det er inngått ny leieavtale mot slutten av 2024. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved økt aktivitet i datterselskapene.

Likviditetsmessig er det utfordrende med svært store renteutgifter knyttet til investeringene.

Daglig leder og aksjonær har i 2024 tatt ut full lønn fra selskapet. Han har i 2025 gått over i annen jobb, som vil spare kostnader i 2025.

Regnskapet er utarbeidet med utgangspunkt i fortsatt drift.