



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 734 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Torgeir Vraas plass 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Brandsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 962 669	8 682 218
Sum inntekter		9 962 669	8 682 218
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 424 465	4 685 891
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 000	56 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 817 569	4 307 931
Sum kostnader		10 311 034	9 049 823
Driftsresultat		-348 365	-367 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 540	9 006
Sum finansinntekter		65 540	9 006
Annen rentekostnad		8 447	3 403
Annen finanskostnad		2 031	
Sum finanskostnader		10 478	3 403
Netto finans		55 062	5 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-293 303	-362 002
Skattekostnad på resultat	3	-70 903	-79 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 400	-282 361
Årsresultat		-222 400	-282 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 400	-282 361
Totalresultat		-222 400	-282 361
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	-222 400	-282 361
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-222 400	-282 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	66 000	90 000
Utsatt skattefordel	3	5 264	693
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		71 264	90 693
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		95 000	140 000
Sum varige driftsmidler	2	95 000	140 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		166 264	230 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	562	
Andre kortsiktige fordringer	5	4 129 673	3 117 837
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		4 130 235	3 117 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 173	1 153 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 173	1 153 831
Sum omløpsmidler		4 318 408	4 271 668
SUM EIENDELER		4 484 672	4 502 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs		490 000	490 000
Annen innskutt egenkapital		1 928 544	1 693 365
Sum innskutt egenkapital		2 918 544	2 683 365
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	-490 907	-268 508
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-490 907	-268 508
Sum egenkapital		2 427 637	2 414 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			150 823
Sum annen langsiktig gjeld			150 823
Sum langsiktig gjeld		0	150 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	444 216	625 413
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		651 651	538 994
Annen kortsiktig gjeld	5	961 167	772 273
Sum kortsiktig gjeld		2 057 035	1 936 679
Sum gjeld		2 057 035	2 087 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 484 672	4 502 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439356

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 734 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Torgeir Vraas plass 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Brandsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 994 734 709
UTLEIEMEGLEREN DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 962 669	8 682 218
Sum inntekter		9 962 669	8 682 218
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 424 465	4 685 891
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 000	56 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 817 569	4 307 931
Sum kostnader		10 311 034	9 049 823
Driftsresultat		-348 365	-367 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 540	9 006
Sum finansinntekter		65 540	9 006
Annen rentekostnad		8 447	3 403
Annen finanskostnad		2 031	
Sum finanskostnader		10 478	3 403
Netto finans		55 062	5 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-293 303	-362 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 903	-79 641
Årsresultat		-222 400	-282 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 400	-282 361
Totalresultat		-222 400	-282 361
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-222 400	-282 361
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-222 400	-282 361





Organisasjonsnr: 994 734 709
UTLEIEMEGLEREN DRAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	66 000	90 000
Utsatt skattefordel	3	5 264	693
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		71 264	90 693
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		95 000	140 000
Sum varige driftsmidler	2	95 000	140 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		166 264	230 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	562	
Andre kortsiktige fordringer	5	4 129 673	3 117 837
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		4 130 235	3 117 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		188 173	1 153 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 173	1 153 831
Sum omløpsmidler		4 318 408	4 271 668
SUM EIENDELER		4 484 672	4 502 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000



Overkurs		490 000	490 000
Annen innskutt egenkapital		1 928 544	1 693 365
Sum innskutt egenkapital		2 918 544	2 683 365
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	-490 907	-268 508
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-490 907	-268 508
Sum egenkapital		2 427 637	2 414 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			150 823
Sum annen langsiktig gjeld			150 823
Sum langsiktig gjeld		0	150 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	444 216	625 413
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		651 651	538 994
Annen kortsiktig gjeld	5	961 167	772 273
Sum kortsiktig gjeld		2 057 035	1 936 679
Sum gjeld		2 057 035	2 087 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 484 672	4 502 361



Organisasjonsnr: 994 734 709
UTLEIEMEGLEREN DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Årsregnskap og styreprotokoll Drammen

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), signert 16.05.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), signert 16.05.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Sveen, Tore Eivind (06.03.1965), signert 16.05.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), signert 16.05.2023 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensitet og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2022 Utleiemegleren Drammen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 734 709

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Sveen, Tore Eivind (06.03.1965), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap Utleiemegleren Drammen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		9 962 669	8 682 218
Sum driftsinntekter		9 962 669	8 682 218
Lønnskostnad	1	5 424 465	4 685 891
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 000	56 000
Annen driftskostnad		4 817 569	4 307 931
Sum driftskostnader		10 311 034	9 049 823
Driftsresultat		-348 365	-367 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 540	9 006
Annen rentekostnad		8 447	3 403
Annen finanskostnad		2 031	0
Resultat av finansposter		55 062	5 603
Resultat før skattekostnad		-293 303	-362 002
Skattekostnad på resultat	3	-70 903	-79 641
Resultat		-222 400	-282 361
Årsresultat		-222 400	-282 361
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	222 400	282 361
Sum overføringer		-222 400	-282 361

Utleiemegleren Drammen AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Sveen, Tore Eivind (06.03.1965), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse
Utleiemegleren Drammen AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	66 000	90 000
Utsatt skattefordel	3	5 264	693
Sum immaterielle eiendeler		71 264	90 693
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		95 000	140 000
Sum varige driftsmidler	2	95 000	140 000
Sum anleggsmidler		166 264	230 693
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	562	0
Andre kortsiktige fordringer	5	4 129 673	3 117 837
Sum fordringer		4 130 235	3 117 837
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 173	1 153 831
Sum omløpsmidler		4 318 408	4 271 668
Sum eiendeler		4 484 672	4 502 361

Utleiemegleren Drammen AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Sveen, Tore Eivind (06.03.1965), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Utleiemegleren Drammen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs		490 000	490 000
Annen innskutt egenkapital		1 928 544	1 693 365
Sum innskutt egenkapital		2 918 544	2 683 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-490 907	-268 508
Sum opptjent egenkapital		-490 907	-268 508
Sum egenkapital		2 427 637	2 414 858
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	150 823
Sum annen langsiktig gjeld		0	150 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	444 216	625 413
Skyldig offentlige avgifter		651 651	538 994
Annen kortsiktig gjeld	5	961 167	772 273
Sum kortsiktig gjeld		2 057 035	1 936 679
Sum gjeld		2 057 035	2 087 503
Sum egenkapital og gjeld		4 484 672	4 502 361

Oslo, 08.05.2023

Styret i Utleiemegleren Drammen AS

Tor Arne Foss
Styremedlem

Geir Inge Skogheim
styreleder

Heidi Jacobsen Kjensjord
styremedlem

Tore Eivind Sveen
daglig leder

Utleiemegleren Drammen AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Sveen, Tore Eivind (06.03.1965), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Drammen AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Sveen, Tore Eivind (06.03.1965), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Drammen AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 7 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, o.l.	Kundeportefølje	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	493 102	96 000	589 102
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	493 102	96 000	589 102
Akkumulerte avskrivninger	-398 102	-30 000	-428 102
Bokført verdi per 31.12.2022	95 000	66 000	161 000
Årets avskrivninger	-45 000	-24 000	-69 000
Avskrivningsplan	3-5 år	4 år	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Sveen, Tore Eivind (06.03.1965), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Drammen AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-23 925	-3 148	20 777
Sum	-23 925	-3 148	20 777
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-23 925	-3 148	20 777
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 264	-693	4 571
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-293 303	-362 002	
Permanente forskjeller	3 117	0	
Endring i midlertidige forskjeller	20 777	-5 132	
Mottatt konsernbidrag	301 511	367 134	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 102	0	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-70 903	-79 641	
Skattekostnad ordinært resultat	-70 903	-79 641	
Avstemming av skattekostnaden			
Resultat før skatt	-293 303	-362 002	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-64 527	-79 639	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	686	0	
Sum	-63 840	-79 639	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-66 332	-80 769	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	66 332	80 769	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Sveen, Tore Eivind (06.03.1965), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Drammen AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	500 000	490 000	1 693 365	-268 508	2 414 858
Årets resultat	0	0	0	-222 400	-222 400
Mottatt konsernbidrag	0	0	235 179	0	235 179
Egenkapital 31.12.2022	500 000	490 000	1 928 544	-490 907	2 427 637

Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	3 756 485	2 742 257
Sum	0	0	3 756 485	2 742 257

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	364 794	578 844	0	150 823
Sum	364 794	578 844	0	150 823

	Konsernkontoordning	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 908 696	0
Sum	2 908 696	0

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 5 000 aksjer à kr. 100. Det er kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2022

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Utleiemegleren AS	Morselskap	5 000	100%
Sum		5 000	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Utleiemegleren Drammen AS kan fås utlevert hos morselskapet Utleiemegleren AS med forretningskontor Josefines gate 18, 0351 OSLO.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Sveen, Tore Eivind (06.03.1965), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Drammen AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

	31.12.2022
Innestående på klientkonto	3 333 992
Klienters tilgodehavende	-3 333 992
Overdekning / underdekning	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Sveen, Tore Eivind (06.03.1965), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Protokoll fra styremøte – Utleiemegleren Drammen AS

PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Styremøte i Selskapet ble holdt 8.5.2023 kl. 0930 i Josefines gate 18, 0531 Oslo.

Til stede var, Geir Skogheim, Heidi Jacobsen Kjensjord og Tor Arne Foss, dvs. alle styrets medlemmer.

Sak 1 – Årsregnskap og årsberetning

Utkast til årsregnskap for 2022 for Selskapet ble godkjent, herunder forslag om dekning av årets underskudd, med i alt kr. 222 400,-.

Sak 2 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling 16.5.2023 kl. 10.00. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

1. Åpning av generalforsamlingen v/ styrets leder,
2. Valg av møteleder
3. Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen sammen med møtelederen
4. Godkjenning av innkalling og dagsorden
5. Årsregnskap for Selskapet, herunder spørsmål om benyttelse av årets overskudd.
6. Honorar til styret
7. Honorar til revisor
8. Valg av styre

Oslo 8.5.2023

Alle beslutningene var enstemmige.

Geir Skogheim

Heidi Jacobsen Kjensjord

Tor Arne Foss

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Sveen, Tore Eivind (06.03.1965), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Drammen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Drammen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 8. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-05-23 06:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.