



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 443 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEAKERVEIEN 47 AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 47
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Worren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 998	609 052
Sum inntekter		410 998	609 052
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 125	22 376
Annen driftskostnad	2	326 029	194 203
Sum kostnader		371 154	216 579
Driftsresultat		39 844	392 473
Annen rentekostnad		147	86 597
Annen finanskostnad			32 398
Sum finanskostnader		147	118 996
Netto finans		-147	-118 996
Ordinært resultat før skattekostnad		39 697	273 478
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	8 733	60 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 964	213 312
Årsresultat		30 964	213 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 964	213 312
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			394 305
Overføringer annen egenkapital		30 964	-180 993
Sum overføringer og disponeringer		30 964	213 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 233 766	4 549 000
Sum varige driftsmidler		7 233 766	4 549 000
Sum anleggsmidler		7 233 766	4 549 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 967	
Konsernfordringer		1 500 000	1 611 463
Sum fordringer		1 530 967	1 611 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 959	16 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 959	16 463
Sum omløpsmidler		1 628 926	1 627 927
SUM EIENDELER		8 862 693	6 176 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	60 000	60 000
Overkurs		3 363 829	3 363 829
Sum innskutt egenkapital		3 423 829	3 423 829
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	234 160	203 196
Sum opptjent egenkapital		234 160	203 196
Sum egenkapital		3 657 989	3 627 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 602	3 869
Sum avsetninger for forpliktelser		12 602	3 869
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 602	3 869
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		-9 837	
Kortsiktig konserngjeld		5 201 939	2 546 033
Sum kortsiktig gjeld		5 192 102	2 546 033
Sum gjeld		5 204 704	2 549 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 862 693	6 176 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 737949

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 443 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEAKERVEIEN 47 AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 47
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Worren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.11.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.11.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 443 847
LILLEAKERVEIEN 47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 998	609 052
Sum inntekter		410 998	609 052
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 125	22 376
Annen driftskostnad	2	326 029	194 203
Sum kostnader		371 154	216 579
Driftsresultat		39 844	392 473
Annen rentekostnad		147	86 597
Annen finanskostnad			32 398
Sum finanskostnader		147	118 996
Netto finans		-147	-118 996
Ordinært resultat før skattekostnad		39 697	273 478
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	8 733	60 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 964	213 312
Årsresultat		30 964	213 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 964	213 312
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			394 305
Overføringer annen egenkapital		30 964	-180 993
Sum overføringer og disponeringer		30 964	213 312



Organisasjonsnr: 919 443 847
LILLEAKERVEIEN 47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 7 233 766 4 549 000
Sum varige driftsmidler 7 233 766 4 549 000

Sum anleggsmidler 7 233 766 4 549 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 30 967
Konsernfordringer 1 500 000 1 611 463
Sum fordringer 1 530 967 1 611 463

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 97 959 16 463

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 97 959 16 463

Sum omløpsmidler 1 628 926 1 627 927

SUM EIENDELER 8 862 693 6 176 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 60 000 60 000
Overkurs 3 363 829 3 363 829
Sum innskutt egenkapital 3 423 829 3 423 829

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 234 160 203 196
Sum opptjent egenkapital 234 160 203 196

Sum egenkapital 3 657 989 3 627 025

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	12 602	3 869
Sum avsetninger for forpliktelser	12 602	3 869
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	12 602	3 869
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	-9 837	
Kortsiktig konserngjeld	5 201 939	2 546 033
Sum kortsiktig gjeld	5 192 102	2 546 033
Sum gjeld	5 204 704	2 549 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 862 693	6 176 927



Organisasjonsnr: 919 443 847
LILLEAKERVEIEN 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lilleakerveien 47 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		410 998	609 052
Sum driftsinntekter		410 998	609 052
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 125	22 376
Annen driftskostnad	2	326 029	194 203
Sum driftskostnader		371 154	216 579
DRIFTSRESULTAT		39 844	392 473
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		147	86 597
Annen finanskostnad		0	32 399
Sum finanskostnader		147	118 996
NETTO FINANSPOSTER		(147)	(118 996)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		39 697	273 478
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	8 733	60 166
ORDINÆRT RESULTAT		30 964	213 312
ÅRSRESULTAT		30 964	213 312
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	394 305
Overføringer annen egenkapital		30 964	(180 993)
SUM OVERF. OG DISP.		30 964	213 312

Årsregnskap for Lilleakerveien 47 AS

Organisasjonsnr. 919443847



Lilleakerveien 47 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 233 766	4 549 000
Sum varige driftsmidler		7 233 766	4 549 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 233 766	4 549 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		1 500 000	1 611 463
Andre kortsiktige fordringer		30 967	0
Sum fordringer		1 530 967	1 611 463
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 959	16 463
SUM OMLØPSMIDLER		1 628 926	1 627 927
SUM EIENDELER		8 862 693	6 176 927
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	60 000	60 000
Overkurs		3 363 829	3 363 829
Sum innskutt egenkapital		3 423 829	3 423 829
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	234 160	203 196
Sum opptjent egenkapital		234 160	203 196
SUM EGENKAPITAL		3 657 989	3 627 025
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		12 602	3 869
Sum avsetning for forpliktelser		12 602	3 869
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 602	3 869
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		(9 837)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		5 201 939	2 546 033
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 192 102	2 546 033
SUM GJELD		5 204 704	2 549 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 862 693	6 176 927

Oslo, 31. august 2023

I styret for Byrom AS

Espen Myrvold
Styrets leder

Øystein Worren
Styremedlem

Årsregnskap for Lilleakerveien 47 AS

Organisasjonsnr. 919443847



Lilleakerveien 47 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget

og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved

verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og

verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 616 127
+ Tilgang	2 729 891
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 346 018
Akk. av/nedskr. pr 1/1	67 127
+ Ordinære avskrivninger	45 125
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	112 252

Noter for Lilleakerveien 47 AS

Organisasjonsnr. 919443847



Lilleakerveien 47 AS

Noter 2022

Balansført verdi pr 31/12 7 233 766
Prosentats for ord.avskr 2-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Lilleakerveien 47 AS har ikke ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	39 697
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-248 545
= Inntekt	-208 848

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	8 733
= Ordinær skattekostnad	8 733
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	266 132	17 587
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	208 848	0
= Grunnlag utsatt skatt	57 284	17 587
Utsatt skatt	12 602	3 869

Note 5 - Pantstillelser og garantier

31.12.2022 31.12.2021

Noter for Lilleakerveien 47 AS

Organisasjonsnr. 919443847



Lilleakerveien 47 AS

Noter 2022

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	6697693	4012927
Grunnarealer	536073	536073
Sum	7233766	4549000

Det er stilt pant i selskapets eiendommer som sikkerhet for Byrom 2 AS sin gjeld til Rørosbanken og Nordic Corporate Bank ASA.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Byrom 2 AS	927 057 328	30 000	100,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	60 000	3 363 829	0	203 196
+Fra årets resultat			0	30 964
=Pr 31.12.	60 000	3 363 829	0	234 160