



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 255 927
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KULEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Myrane Industriområde 6701 MÅLØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Margrethe Gangsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		606 310	586 150
Annen driftsinntekt			4 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>606 310</b>	<b>590 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 061	131 647
Annen driftskostnad		330 259	274 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 320</b>	<b>406 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 990</b>	<b>184 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 457	6 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 457</b>	<b>6 314</b>
Annen rentekostnad		140 091	130 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 091</b>	<b>130 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 634</b>	<b>-124 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 356</b>	<b>60 354</b>
Skattekostnad		3 599	13 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 757</b>	<b>47 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 757</b>	<b>47 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		12 757	47 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 757</b>	<b>47 076</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 752 965	4 646 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 752 965</b>	<b>4 646 697</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 782 965</b>	<b>4 676 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	42 000	
Andre fordringer		45 509	39 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 509</b>	<b>39 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121	51 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121</b>	<b>51 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 630</b>	<b>91 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 870 595</b>	<b>4 768 150</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	384 690	371 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>384 690</b>	<b>371 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>484 690</b>	<b>471 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		207 546	203 947
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>207 546</b>	<b>203 947</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 565 000	2 349 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 565 000</b>	<b>2 349 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 772 546</b>	<b>2 552 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 700	12 914
Kortsiktig konserngjeld	2	1 456 845	1 693 168
Annen kortsiktig gjeld		46 814	37 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 613 359</b>	<b>1 743 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 385 905</b>	<b>4 296 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 870 595</b>	<b>4 768 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346709

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 255 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrane Industriområde  
6701 MÅLØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Gangsøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 992 255 927  
KULEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		606 310	586 150
Annen driftsinntekt			4 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>606 310</b>	<b>590 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 061	131 647
Annen driftskostnad		330 259	274 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 320</b>	<b>406 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 990</b>	<b>184 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 457	6 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 457</b>	<b>6 314</b>
Annen rentekostnad		140 091	130 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 091</b>	<b>130 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 634</b>	<b>-124 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		16 356	60 354
Skattekostnad		3 599	13 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 757</b>	<b>47 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 757</b>	<b>47 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		12 757	47 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 757</b>	<b>47 076</b>



Organisasjonsnr: 992 255 927  
KULEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 752 965	4 646 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		4 752 965	4 646 697

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		4 782 965	4 676 697

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	42 000	
Andre fordringer		45 509	39 529
Sum fordringer		87 509	39 529

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		121	51 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121	51 924
Sum omløpsmidler		87 630	91 454

SUM EIENDELER		4 870 595	4 768 150
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	384 690	371 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>384 690</b>	<b>371 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>484 690</b>	<b>471 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		207 546	203 947
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>207 546</b>	<b>203 947</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 565 000	2 349 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 565 000</b>	<b>2 349 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 772 546</b>	<b>2 552 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 700	12 914
Kortsiktig konserngjeld	2	1 456 845	1 693 168
Annen kortsiktig gjeld		46 814	37 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 613 359</b>	<b>1 743 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 385 905</b>	<b>4 296 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 870 595</b>	<b>4 768 150</b>



Organisasjonsnr: 992 255 927  
KULEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Vaktmester'n Måløy AS	12071.00	28771.00		40842.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper  
Ingen

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1421608.00	1657909.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35237.00	35259.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har inngått leieavtale med aksjonær Brunstad Kristelige Menighet Måløy på forretningsmessig grunnlag og til markedsleie? kr 360.000 for 2022.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2565000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
4881026.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Lånet er nedbetalt innen fem år etter regnskapsårets slutt.

**Note****Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 KULEN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	885 528	4 153 321	11 070	5 049 919
Tilgang i året	0	234 329	0	234 329
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>885 528</b>	<b>4 387 650</b>	<b>11 070</b>	<b>5 284 248</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(392 152)	(11 070)	(403 222)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(520 213)	(11 070)	(531 283)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>885 528</b>	<b>3 867 437</b>	<b>0</b>	<b>4 752 965</b>
Årets avskrivninger		(128 061)		(128 061)
Økonomisk levetid		3 - 40 år	3 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 - 33,33 %</b>	<b>33,33 %</b>	

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Vaktmester'n Måløy AS	12 071	28 771		40 842

## Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Ingen

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 421 608	1 657 909
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	35 237	35 259

## Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet har inngått leieavtale med aksjonær Brunstad Kristelige Menighet Måløy på forretningsmessig grunnlag og til markedsleie; kr 360.000 for 2022.

## Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	42 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>42 000</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	371 933	471 933
Årets resultat		12 757	12 757
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>384 690</b>	<b>484 690</b>



## Note 5 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 565 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 881 026

### Mer om gjeld

Lånet er nedbetalt innen fem år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.