



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kipervikgata 11
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elizabeth Gjørtz Howden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 632	258 300
Sum inntekter		268 632	258 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	203 898	205 976
Annen driftskostnad		120 382	128 993
Sum kostnader		324 281	334 969
Driftsresultat		-55 649	-76 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	85
Sum finansinntekter		51	85
Netto finans		51	85
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 598	-76 584
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 231	-17 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 367	-59 211
Årsresultat		-43 367	-59 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 367	-59 211
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-43 367	-59 211
Sum overføringer og disponeringer		-43 367	-59 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	21 503	5 617
Sum immaterielle eiendeler		21 503	5 617
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 388 954	2 543 943
Maskiner og anlegg	1	88 834	132 423
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 497	23 817
Sum varige driftsmidler		2 496 285	2 700 183
Sum anleggsmidler		2 517 788	2 705 800
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 503	38 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 503	38 360
Sum omløpsmidler		189 503	38 360
SUM EIENDELER		2 707 290	2 744 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 312 710	2 312 710
Sum innskutt egenkapital		2 462 710	2 462 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	226 556	269 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		226 556	269 923
Sum egenkapital		2 689 266	2 732 633
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 788	5 839
Betalbar skatt	2	3 655	
Skyldig offentlige avgifter		9 754	4 861
Annen kortsiktig gjeld		826	826
Sum kortsiktig gjeld		18 024	11 527
Sum gjeld		18 024	11 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 707 290	2 744 160



EGH eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verider, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsavtale.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 370 549	348 713	55 491	3 774 753
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 370 549	348 713	55 491	3 774 753
Akk. av/nedskr. pr 1/1	826 606	216 290	31 673	1 074 570
+ Ordinære avskrivninger	154 988	43 589	5 320	203 898
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	981 595	259 879	36 994	1 278 468
Balansført verdi pr 31/12	2 388 954	88 834	18 497	2 496 285
Prosentats for ord.avskr	1-10	12-12	20-20	

Noter for EGH eiendom AS

Organisasjonsnr. 912980502



EGH eiendom AS

Noter 2019

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-55 598
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	80 359
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	24 762
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	8 150
= Inntekt	16 612

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 655
= Sum betalbar skatt	3 655
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-15 886
= Ordinær skattekostnad	-12 231
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 655
= Betalbar skatt i balansen	3 655

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-97 743	-17 384
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	8 150
= Grunnlag utsatt skatt	-97 743	-25 534
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	97 743	25 534
= Grunnlag utsatt skattefordel	97 743	25 534
Utsatt skattefordel	21 503	5 617

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
EGH regnskap AS	150

Selskapets tillitsmenn har ikke eierandeler og rettigheter til eierandeler.

Note 4 - Annen innskutt egenkapital

Noter for EGH eiendom AS

Organisasjonsnr. 912980502



EGH eiendom AS

Noter 2019

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	0	2 582 633	2 732 633
-Til årets resultat			-43 367	-43 367
Pr 31.12.	150 000	0	2 539 266	2 689 266



EGH eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		268 632	258 300
Sum driftsinntekter		268 632	258 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	203 898	205 976
Annen driftskostnad		120 382	128 993
Sum driftskostnader		324 281	334 969
DRIFTSRESULTAT		(55 649)	(76 669)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51	85
Sum finansinntekter		51	85
NETTO FINANSPOSTER		51	85
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(55 598)	(76 584)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(12 231)	(17 373)
ORDINÆRT RESULTAT		(43 367)	(59 211)
ÅRSRESULTAT		(43 367)	(59 211)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(43 367)	(59 211)
SUM OVERF. OG DISP.		(43 367)	(59 211)



EGH eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	21 503	5 617
Sum immaterielle eiendeler		21 503	5 617
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 388 954	2 543 943
Maskiner og anlegg	1	88 834	132 423
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 497	23 817
Sum varige driftsmidler		2 496 285	2 700 183
SUM ANLEGGSMIDLER		2 517 788	2 705 800
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 503	38 360
SUM OMLØPSMIDLER		189 503	38 360
SUM EIENDELER		2 707 290	2 744 160
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 312 710	2 312 710
Sum innskutt egenkapital		2 462 710	2 462 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	226 556	269 923
Sum opptjent egenkapital		226 556	269 923
SUM EGENKAPITAL		2 689 266	2 732 633
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 788	5 839
Betalbar skatt	2	3 655	0
Skyldig offentlige avgifter		9 754	4 861
Annen kortsiktig gjeld		826	826
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 024	11 527
SUM GJELD		18 024	11 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 707 290	2 744 160

Ålesund, 04 03 2020

Elizabeth Gjørtz Howden
styreleder



**Årsregnskap 2019
for
EGH eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912980502



Autorisert regnskapsførerselskap – RN

Utarbeidet av:

EGH regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 385 Sentrum
6001 ÅLESUND
Organisasjonsnr. 98777672