



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 231 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THSIN AS
Forretningsadresse: Leirfossvegen 27
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svendsen Gun Helena
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	19 375	12 750
Sum kostnader		19 375	12 750
Driftsresultat		-19 375	-12 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	7 010 712	5 782 878
Sum finansinntekter		7 010 712	5 782 878
Annen finanskostnad	4	30 000	
Sum finanskostnader		30 000	
Netto finans		6 980 712	5 782 878
Ordinært resultat før skattekostnad		6 961 337	5 770 128
Skattekostnad på ordinært resultat	3	134 562	55 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 826 775	5 714 271
Årsresultat	5	6 826 775	5 714 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 826 775	5 714 271
Totalresultat		6 826 775	5 714 271
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 826 775	
Overført fra annen egenkapital			-4 285 729
Sum overføringer og disponeringer		6 826 775	5 714 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 930 486	3 930 486
Sum finansielle anleggsmidler		3 930 486	3 930 486
Sum anleggsmidler		3 930 486	3 930 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	25 946 208	27 543 651
Sum fordringer		25 946 208	27 543 651
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 037 620	1 062 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 037 620	1 062 644
Sum omløpsmidler		30 983 829	28 606 295
SUM EIENDELER		34 914 315	32 536 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 1 000 á 1 000	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 281 500	9 281 500
Sum innskutt egenkapital		10 281 500	10 281 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 870 696	22 043 921
Sum opptjent egenkapital		22 870 696	22 043 921
Sum egenkapital	5	33 152 196	32 325 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	134 562	56 360
Annen kortsiktig gjeld		1 627 557	155 000
Sum kortsiktig gjeld		1 762 119	211 360
Sum gjeld		1 762 119	211 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 914 315	32 536 781



Resultatregnskap			
ThSin AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	6	19 375	12 750
Sum driftskostnader		<u>19 375</u>	<u>12 750</u>
Driftsresultat		<u>-19 375</u>	<u>-12 750</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	7 010 712	5 782 878
Annen finanskostnad	4	30 000	0
Resultat av finansposter		6 980 712	5 782 878
Ordinært resultat før skattekostnad		6 961 337	5 770 128
Skattekostnad på ordinært resultat	3	134 562	55 857
Ordinært resultat		<u>6 826 775</u>	<u>5 714 271</u>
Årsresultat	5	<u>6 826 775</u>	<u>5 714 271</u>
Overføringer			
Utbetalt utbytte		0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 826 775	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 285 729
Sum overføringer		<u>6 826 775</u>	<u>5 714 271</u>


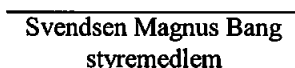
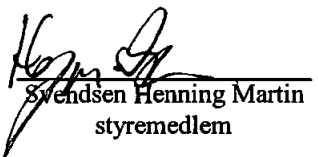
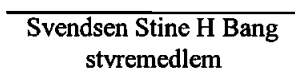


Balanse				
ThSin AS				
Eiendeler	Note	2019	2018	
Varige driftsmidler				
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 930 486	3 930 486	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 930 486</u>	<u>3 930 486</u>	
Sum anleggsmidler		<u>3 930 486</u>	<u>3 930 486</u>	
Omløpsmidler				
Andre kortsiktige fordringer	7	25 946 208	27 543 651	
Sum fordringer		<u>25 946 208</u>	<u>27 543 651</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>5 037 620</u>	<u>1 062 644</u>	
Sum omløpsmidler		<u>30 983 829</u>	<u>28 606 295</u>	
Sum eiendeler		<u>34 914 315</u>	<u>32 536 781</u>	



Balanse			
ThSin AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 1 000 á 1 000	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 281 500	9 281 500
Sum innskutt egenkapital		<u>10 281 500</u>	<u>10 281 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 870 696	22 043 921
Sum opptjent egenkapital		<u>22 870 696</u>	<u>22 043 921</u>
Sum egenkapital	5	<u>33 152 196</u>	<u>32 325 421</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	134 562	56 360
Annen kortsiktig gjeld		1 627 557	155 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 762 119</u>	<u>211 360</u>
Sum gjeld		<u>1 762 119</u>	<u>211 360</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>34 914 315</u>	<u>32 536 781</u>
ThSin AS			Side 3



Balanse			
ThSin AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 1 000 á 1 000	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 281 500	9 281 500
Sum innskutt egenkapital		<u>10 281 500</u>	<u>10 281 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 870 696	22 043 921
Sum opptjent egenkapital		<u>22 870 696</u>	<u>22 043 921</u>
Sum egenkapital	5	<u>33 152 196</u>	<u>32 325 421</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	134 562	56 360
Annen kortsiktig gjeld		1 627 557	155 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 762 119</u>	<u>211 360</u>
Sum gjeld		<u>1 762 119</u>	<u>211 360</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>34 914 315</u>	<u>32 536 781</u>
Trondheim <i>28/6-2020</i> Styret i ThSin AS			
 Svendsen Gun Helena styreleder		 Svendsen Magnus Bang styremedlem	
 Svendsen Henning Martin styremedlem		 Svendsen Stine H Bang styremedlem	
ThSin AS		Side 2	



Noter 2019 i ThSin AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende. Inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntektene inntektsføres når de er opptjent og periodisering foretas ved behov.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ThSin AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-Aksjer	33	1 000	3 000
B- Aksjer	997	1 000	997 000
	1 000		1 000 000

Eierstruktur A-aksjer:

Svendsen Gun Helena	3
	3

Eierstruktur B-aksjer:

Svendsen Henning Martin	365
Svendsen Magnus Bang	365
Svendsen Stine H Bank	267
	997

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Svendsen Henning Martin,	styremedlem
Svendsen Magnus Bang,	styremedlem
Svendsen Stine H Bang,	styremedlem
Svendsen Gun Helena,	styreleder



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 562	55 857
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	134 562	55 857
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 961 337	5 770 128
Permanente forskjeller	-6 349 691	-5 527 273
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	611 645	242 855
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 562	56 360
Sum betalbar skatt i balansen	134 562	56 360

Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Byggteknikk Invest AS	242 901	242 901
Byggteknikk Prosjekt AS	3 437 585	3 437 585
Fordypningsrommet Fleinvær AS	250 000	250 000
Sum	3 930 486	3 930 486

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	1 000 000	9 281 500	22 043 921	32 325 421
Årets resultat			6 826 775	6 826 775
Utbytte			-6 000 000	-6 000 000
Pr. 31.12.2019	1 000 000	9 281 500	22 870 696	33 152 196

Note 6 Revisjonshonorar

Det er betalt revisjonshonorar med kroner 7 125,- og andre honorar til revisor med kr 5 625,- i 2019.



Note 7 Andre fordringer

Gun H. Svendsen med kr 5 330 000.

Det er stilt tilfredstillende sikkerhet for lånet.

(

(



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i ThSin AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ThSin AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 826 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnr: 3Z57D-GEUMZ-VDE28-U1YFX-C07ZW-VK010



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
ThSin AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 23. juni 2020
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor

Perimeo Dokumentnøkkel: 3Z57D-GEUMZ-VDE28-U1YFX-C07ZW-VK0U0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Bjørnaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-524287

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-06-23 11:48:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3Z57D-GEUMZ-VDE28-U1YFX-007ZW-VKOU0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>