



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 550 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rolf Larsen
Øvre Laskenvei 14
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Johnsen Bache
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 000	0
Sum inntekter		318 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		196 467	0
Sum kostnader		196 467	0
Driftsresultat		121 533	0
Annen rentekostnad		215 163	0
Sum finanskostnader		215 163	0
Netto finans		-215 163	0
Resultat før skattekostnad		-93 629	0
Skattekostnad		-39 070	0
Årsresultat		-54 559	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 559	0
Sum overføringer og disponeringer		-54 559	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		39 070	
Sum immaterielle eiendeler		39 070	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 148 725	4 148 725
Sum varige driftsmidler		4 148 725	4 148 725
Sum anleggsmidler		4 187 795	4 148 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	1 811
Sum fordringer		0	1 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 470	22 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 470	22 733
Sum omløpsmidler		3 470	24 544
SUM EIENDELER		4 191 265	4 173 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		290 527	235 968
Sum opptjent egenkapital		-290 527	-235 968
Sum egenkapital		309 473	364 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 789 567	3 853 012
Øvrig langsiktig gjeld		92 116	-43 885
Sum annen langsiktig gjeld		3 881 682	3 809 127
Sum langsiktig gjeld		3 881 682	3 809 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110	110
Sum kortsiktig gjeld		110	110
Sum gjeld		3 881 792	3 809 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 191 265	4 173 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400759

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 550 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rolf Larsen
Øvre Laskenvei 14
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Johnsen Bache
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 926 550 659
RODA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 000	0
Sum inntekter		318 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		196 467	0
Sum kostnader		196 467	0
Driftsresultat		121 533	0
Annen rentekostnad		215 163	0
Sum finanskostnader		215 163	0
Netto finans		-215 163	0
Resultat før skattekostnad		-93 629	0
Skattekostnad		-39 070	0
Årsresultat		-54 559	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 559	0
Sum overføringer og disponeringer		-54 559	0



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 789 567	3 853 012
Øvrig langsiktig gjeld	92 116	-43 885
Sum annen langsiktig gjeld	3 881 682	3 809 127
Sum langsiktig gjeld	3 881 682	3 809 127
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	110	110
Sum kortsiktig gjeld	110	110
Sum gjeld	3 881 792	3 809 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 191 265	4 173 269



Organisasjonsnr: 926 550 659
RODA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

