



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 330 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 50
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 373	355 136
Annen driftsinntekt		176 991	102 349
Sum inntekter		248 364	457 485
Kostnader			
Varekostnad			127 969
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 000	100 000
Annen driftskostnad	2	72 692	83 854
Sum kostnader		102 692	311 823
Driftsresultat		145 672	145 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	339
Sum finansinntekter		171	339
Annen rentekostnad		46 286	50 770
Annen finanskostnad			282
Sum finanskostnader		46 286	51 052
Netto finans		-46 115	-50 713
Ordinært resultat før skattekostnad		99 557	94 949
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	24 366	20 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 191	74 060
Årsresultat		75 191	74 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 191	74 060
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		75 191	74 060
Sum overføringer og disponeringer		75 191	74 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	319 378	343 744
Sum immaterielle eiendeler		319 378	343 744
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	975 800	1 005 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		365 000
Sum varige driftsmidler		975 800	1 370 800
Sum anleggsmidler		1 295 178	1 714 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			26 823
Andre kortsiktige fordringer			11 197
Konsernfordringer	5	1 001 431	
Sum fordringer		1 001 431	38 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 269	720 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 269	720 122
Sum omløpsmidler		1 258 700	758 142
SUM EIENDELER		2 553 878	2 472 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	427 545	427 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		427 545	427 545
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 048 321	973 129
Sum opptjent egenkapital		1 048 321	973 129
Sum egenkapital		1 475 866	1 400 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		937 166	1 007 202
Sum annen langsiktig gjeld		937 166	1 007 202
Sum langsiktig gjeld		937 166	1 007 202
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		139 169	62 631
Annen kortsiktig gjeld		1 677	2 179
Sum kortsiktig gjeld		140 846	64 810
Sum gjeld		1 078 012	1 072 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 553 878	2 472 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 195531

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 330 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 50
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 330 824
BIRKEDALSVEIEN 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 373	355 136
Annen driftsinntekt		176 991	102 349
Sum inntekter		248 364	457 485
Kostnader			
Varekostnad			127 969
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 000	100 000
Annen driftskostnad	2	72 692	83 854
Sum kostnader		102 692	311 823
Driftsresultat		145 672	145 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	339
Sum finansinntekter		171	339
Annen rentekostnad		46 286	50 770
Annen finanskostnad			282
Sum finanskostnader		46 286	51 052
Netto finans		-46 115	-50 713
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	24 366	20 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 191	74 060
Årsresultat		75 191	74 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 191	74 060
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		75 191	74 060
Sum overføringer og disponeringer		75 191	74 060



Organisasjonsnr: 964 330 824
BIRKEDALSVEIEN 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	319 378	343 744
Sum immaterielle eiendeler		319 378	343 744
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	975 800	1 005 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		365 000
Sum varige driftsmidler		975 800	1 370 800
Sum anleggsmidler		1 295 178	1 714 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			26 823
Andre kortsiktige fordringer			11 197
Konsernfordringer	5	1 001 431	
Sum fordringer		1 001 431	38 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		257 269	720 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 269	720 122
Sum omløpsmidler		1 258 700	758 142
SUM EIENDELER		2 553 878	2 472 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	427 545	427 545
Sum innskutt egenkapital		427 545	427 545
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 048 321	973 129
Sum opptjent egenkapital		1 048 321	973 129



Sum egenkapital	1 475 866	1 400 674
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	937 166	1 007 202
Sum annen langsiktig gjeld	937 166	1 007 202
Sum langsiktig gjeld	937 166	1 007 202
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	139 169	62 631
Annen kortsiktig gjeld	1 677	2 179
Sum kortsiktig gjeld	140 846	64 810
Sum gjeld	1 078 012	1 072 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 553 878	2 472 686



Organisasjonsnr: 964 330 824
BIRKEDALSVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	427444.00	1.00	427544.88

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CJ Eiendom AS	427444.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	427444.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Birkedalsveien 50 AS**

Organisasjonsnr. 964330824



Birkedalsveien 50 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		71 373	355 136
Annens driftsinntekt		176 991	102 349
Sum driftsinntekter		248 364	457 485
Driftskostnader			
Varekostnad		0	127 969
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 000	100 000
Annens driftskostnad	2	72 692	83 854
Sum driftskostnader		102 692	311 823
DRIFTSRESULTAT		145 672	145 662
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annens renteinntekt		171	339
Sum finansinntekter		171	339
Finanskostnader			
Annens rentekostnad		46 286	50 770
Annens finanskostnad		0	282
Sum finanskostnader		46 286	51 052
NETTO FINANSPOSTER		(46 115)	(50 713)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		99 557	94 949
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	24 366	20 889
ORDINÆRT RESULTAT		75 191	74 060
ÅRSRESULTAT		75 191	74 060
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		75 191	74 060
SUM OVERF. OG DISP.		75 191	74 060

Årsregnskap for Birkedalsveien 50 AS

Organisasjonsnr. 964330824



Birkedalsveien 50 AS

Balanse pr. 31.12.2020

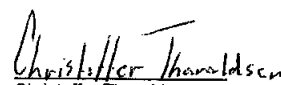
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	319 378	343 744
Sum immaterielle eiendeler		319 378	343 744
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	975 800	1 005 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	365 000
Sum varige driftsmidler		975 800	1 370 800
SUM ANLEGGSMIDLER		1 295 178	1 714 544
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 823
Fordringer på konsernselskap	5	1 001 431	0
Andre kortsiktige fordringer		0	11 197
Sum fordringer		1 001 431	38 020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 269	720 122
SUM OMLØPSMIDLER		1 258 700	758 142
SUM EIENDELER		2 553 878	2 472 686



Birkedalsveien 50 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	427 545	427 545
Sum innskutt egenkapital		427 545	427 545
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 048 321	973 129
Sum opptjent egenkapital		1 048 321	973 129
SUM EGENKAPITAL		1 475 866	1 400 674
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		937 166	1 007 202
Sum annen langsiktig gjeld		937 166	1 007 202
SUM LANGSIKTIG GJELD		937 166	1 007 202
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		139 169	62 631
Annen kortsiktig gjeld		1 677	2 179
SUM KORTSIKTIG GJELD		140 846	64 810
SUM GJELD		1 078 012	1 072 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 553 878	2 472 686

Søgne, 10.03.2021
Styret i Birkedalsveien 50 AS
Jens Viktor Aateigen
styreleder
Christoffer Tharaldsen
daglig leder



Birkedalsveien 50 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Andre driftsinntekter består av leieinntekter. Leieinntektene periodiseres innenfor årlig leieperiode. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap dersom dette vurderes aktuelt.

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 186 444	513 000	1 699 444
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	513 000	513 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 186 444	0	1 186 444
Akk. av/nedskr. pr 1/1	180 644	148 000	328 644
+ Ordinære avskrivninger	30 000	0	30 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	148 000	148 000
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	210 644	0	210 644
Balanseført verdi pr 31/12	975 800	0	975 800
Prosentats for ord.avskr	2-7	14-33	

Noter for Birkedalsveien 50 AS

Organisasjonsnr. 964330824



Birkedalsveien 50 AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ytelser til styret/ledende personer/daglig leder: 0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapet har valgt vekk revisjon.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	99 557
+ Permanente og andre forskjeller	11 197
+ Endring i midlertidige forskjeller	-44 428
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	66 326
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	66 326
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	24 366
= Ordinær skattekostnad	24 366
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Birkedalsveien 50 AS

Noter 2020

Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	30 699	-13 729
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 482 421	1 548 747
= Grunnlag utsatt skatt	-1 451 722	-1 562 476
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 451 722	1 562 476
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 451 722	1 562 476
Utsatt skattefordel	319 378	343 745
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	319 378	343 744

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordring CJ Eiendom AS, som er morselskap til Birkedalsveien 50 AS.

Note 6 - Aksjonærer

Selskapet har 427 444 aksjer pålydende kr 1,000236 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 427.545.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
CJ Eiendom AS	917 177 287	427 444	100,00 %