



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 635 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA HELSE AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 58
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 30 671 | 55 920 |
| Sum kostnader | | 30 671 | 55 920 |
| Driftsresultat | | -30 671 | -55 920 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 63 800 | 156 500 |
| Sum finansinntekter | | 63 800 | 156 500 |
| Netto finans | | 63 800 | 156 500 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 33 129 | 100 580 |
| Skattekostnad på resultat | | 7 289 | 22 127 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 25 840 | 78 453 |
| Årsresultat | | 25 840 | 78 453 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 25 840 | 78 453 |
| Totalresultat | | 25 840 | 78 453 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 139 501 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 78 453 |
| Overført fra annen egenkapital | | -113 661 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 25 840 | 78 453 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 1 387 571 | 1 006 500 |
| Sum fordringer | | 1 387 571 | 1 006 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 947 | 641 584 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 947 | 641 584 |
| Sum omløpsmidler | | 1 397 518 | 1 648 084 |
| SUM EIENDELER | | 1 397 518 | 1 648 084 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 632 000 | 632 000 |
| Overkurs | | 424 | 424 |
| Sum innskutt egenkapital | | 632 424 | 632 424 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 454 747 | 568 408 |
| Sum opptjent egenkapital | | 454 747 | 568 408 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 087 171 | 1 200 832 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 128 232 | 160 290 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 128 232 | 160 290 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 128 232 | 160 290 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 267 | 4 233 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 178 848 | 282 729 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 182 115 | 286 962 |
| Sum gjeld | | 310 347 | 447 252 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 397 518 | 1 648 084 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648640

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 635 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKISTUA KONTOR AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 58
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 635 047
SKISTUA KONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 30 671 | 55 920 |
| Sum kostnader | | 30 671 | 55 920 |
| Driftsresultat | | -30 671 | -55 920 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 63 800 | 156 500 |
| Sum finansinntekter | | 63 800 | 156 500 |
| Netto finans | | 63 800 | 156 500 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 33 129 | 100 580 |
| Skattekostnad på resultat | | 7 289 | 22 127 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 25 840 | 78 453 |
| Årsresultat | | 25 840 | 78 453 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 25 840 | 78 453 |
| Totalresultat | | 25 840 | 78 453 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 139 501 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 78 453 |
| Overført fra annen egenkapital | | -113 661 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 25 840 | 78 453 |



Organisasjonsnr: 998 635 047
SKISTUA KONTOR AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 1 387 571 | 1 006 500 |
| Sum fordringer | | 1 387 571 | 1 006 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 9 947 | 641 584 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 947 | 641 584 |
| Sum omløpsmidler | | 1 397 518 | 1 648 084 |
| SUM EIENDELER | | 1 397 518 | 1 648 084 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 632 000 | 632 000 |
| Overkurs | | 424 | 424 |
| Sum innskutt egenkapital | | 632 424 | 632 424 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 454 747 | 568 408 |
| Sum opptjent egenkapital | | 454 747 | 568 408 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 087 171 | 1 200 832 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 128 232 | 160 290 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 128 232 | 160 290 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 128 232 | 160 290 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 3 267 | 4 233 |
| Annen kortsiktig gjeld | 178 848 | 282 729 |
| Sum kortsiktig gjeld | 182 115 | 286 962 |
| Sum gjeld | 310 347 | 447 252 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 397 518 | 1 648 084 |



Organisasjonsnr: 998 635 047
SKISTUA KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Resultatregnskap

Skistua Kontor AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 30 671 | 55 920 |
| Sum driftskostnader | | <u>30 671</u> | <u>55 920</u> |
| Driftsresultat | | <u>-30 671</u> | <u>-55 920</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 63 800 | 156 500 |
| Resultat av finansposter | | <u>63 800</u> | <u>156 500</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 33 129 | 100 580 |
| Skattekostnad på resultat | | 7 289 | 22 127 |
| Resultat | | <u>25 840</u> | <u>78 453</u> |
| | | | |
| Årsresultat | | <u>25 840</u> | <u>78 453</u> |
| | | | |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 139 501 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 78 453 |
| Overført fra annen egenkapital | | 113 661 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>25 840</u> | <u>78 453</u> |



Balanse

Skistua Kontor AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 1 387 571 | 1 006 500 |
| Sum fordringer | | <u>1 387 571</u> | <u>1 006 500</u> |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 947 | 641 584 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 397 518</u> | <u>1 648 084</u> |
| | | | |
| Sum eiendeler | | <u>1 397 518</u> | <u>1 648 084</u> |



Balanse

Skistua Kontor AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 632 000 | 632 000 |
| Overkurs | | 424 | 424 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>632 424</u> | <u>632 424</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 454 747 | 568 408 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>454 747</u> | <u>568 408</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>1 087 171</u> | <u>1 200 832</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 128 232 | 160 290 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>128 232</u> | <u>160 290</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 267 | 4 233 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 178 848 | 282 729 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>182 115</u> | <u>286 962</u> |
| Sum gjeld | | <u>310 347</u> | <u>447 252</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 397 518</u> | <u>1 648 084</u> |

Narvik, 30.06.2023
Styret i Skistua Kontor AS

Thomas Nystad
Styreleder/daglig leder



Skistua Kontor AS

998 635 047

Noter for Skistua Kontor AS for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skistua Kontor AS

998 635 047

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|--------------------|----------|----------|
| Lønninger | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 Konserngjeld/fordringer

Fordring til konsernselskaper og tilsluttet selskap fremkommer som følger pr 31.12 og inngår i posten annen kortsiktig fordring:

| | | |
|-----------------------------------|------------|-------------------------|
| Mellomregning NE Utleie AS | kr 100.000 | søsterselskap |
| Mellomregning Alpinveien Bolig AS | kr 518.500 | tilsluttet selskap |
| Mellomregning Nystad AS | kr 392.700 | Selskap i samme konsern |
| Mellomregning Narvik Eiendom AS | kr 350.471 | Selskap i samme konsern |
| Mellomregning Nystad Eiendom AS | kr 25.900 | Selskap i samme konsern |

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Skistua Kontor AS pr. 31.12 består av 4000 aksjer pålydende kr 158.-. Samtlige aksjer er eid av Narvik Eiendom AS.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 632 000 | 424 | 0 | 568 408 | 1 200 832 |
| Årets resultat | | | | 25 840 | 25 840 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -139 501 | -139 501 |
| Pr 31.12.2022 | 632 000 | 424 | 0 | 454 747 | 1 087 171 |