



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 532 033
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOGSTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 603 940	3 415 134
Annen driftsinntekt	2	97 662	
Sum inntekter		3 701 602	3 415 134
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	115 616
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	2 251 113	1 829 047
Sum kostnader		2 365 213	1 944 663
Driftsresultat		1 336 389	1 470 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 011	30 148
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		981 389	830 234
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-949 378	-800 086
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		387 011	670 385
Totalresultat		387 011	670 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12	387 011	670 385
Sum overføringer og disponeringer		387 011	670 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 250 372	15 250 372
Sum varige driftsmidler		15 250 372	15 250 372
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		123 180	218 510
Sum finansielle anleggsmidler		123 180	218 510
Sum anleggsmidler		15 373 552	15 468 882
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 453	13 959
Andre fordringer		501 189	380 864
Sum fordringer		514 642	394 823
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 771	493 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 771	493 130
Sum omløpsmidler		836 413	887 953
SUM EIENDELER		16 209 965	16 356 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 368 792	7 755 802
Sum opptjent egenkapital		-7 368 792	-7 755 802
Sum egenkapital		-7 364 292	-7 751 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		123 180	218 510
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 471 301	16 975 648
Øvrig langsiktig gjeld		6 580 839	6 580 839
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		23 175 320	23 774 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 014	330 388
Annen kortsiktig gjeld		2 923	2 754
Sum kortsiktig gjeld		398 937	333 141
Sum gjeld		23 574 257	24 108 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 209 965	16 356 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683184

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 532 033
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOGSTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 987 532 033
HOGSTVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 603 940	3 415 134
Annen driftsinntekt	2	97 662	
Sum inntekter		3 701 602	3 415 134
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	115 616
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 251 113	1 829 047
Sum kostnader		2 365 213	1 944 663
Driftsresultat		1 336 389	1 470 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 011	30 148
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		981 389	830 234
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-949 378	-800 086
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		387 011	670 385
Totalresultat		387 011	670 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12	387 011	670 385
Sum overføringer og disponeringer		387 011	670 385



Organisasjonsnr: 987 532 033
HOGSTVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		15 250 372	15 250 372
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		123 180	218 510
Sum anleggsmidler		15 373 552	15 468 882
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		13 453	13 959
Sum fordringer		501 189	380 864
Sum fordringer		514 642	394 823
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 771	493 130
Sum omløpsmidler		321 771	493 130
Sum omløpsmidler		836 413	887 953
SUM EIENDELER		16 209 965	16 356 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7 368 792	7 755 802
Sum opptjent egenkapital	-7 368 792	-7 755 802
Sum egenkapital	-7 364 292	-7 751 302
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	123 180	218 510
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 471 301	16 975 648
Øvrig langsiktig gjeld	6 580 839	6 580 839
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	23 175 320	23 774 996
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	396 014	330 388
Annen kortsiktig gjeld	2 923	2 754
Sum kortsiktig gjeld	398 937	333 141
Sum gjeld	23 574 257	24 108 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 209 965	16 356 835



Organisasjonsnr: 987 532 033
HOGSTVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		114100.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Hogstveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hogstveien Borettslag som viser et overskudd på NOK 387 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 12. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.03.2025 23:35:54

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Hogstveien Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Hogstveien Borettslag org.nr. 987532033



Resultatregnskap 2024

Hogstveien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 603 940	3 415 134	3 725 000	4 114 124
Annen driftsinntekt	2	97 662	0	0	0
Sum driftsinntekter		3 701 602	3 415 134	3 725 000	4 114 124
Kostnader					
Lønnskostnad	3	114 100	115 616	115 000	114 100
Konsulenttjenester	4	130 205	117 217	113 000	139 898
Kontingenter	5	31 862	36 362	28 000	36 363
Rep og vedlikehold	6	-17 292	-237 454	95 000	93 500
Forsikringer		301 792	274 952	299 000	331 800
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		1 031 958	860 276	862 000	1 136 000
Energi og fyring	7	98 832	101 674	95 000	92 000
Kabel-TV og telefoni		357 804	341 620	358 000	375 699
Driftskostnader	8	232 981	241 201	218 000	247 500
Andre driftskostnader	9	82 971	93 198	88 500	98 598
Sum driftskostnader		2 365 213	1 944 663	2 271 500	2 665 458
Driftsresultat før finansposter		1 336 389	1 470 471	1 453 500	1 448 666
Finansielle poster					
Finansinntekt		32 011	30 148	0	0
Finanskostnad		981 389	830 234	880 000	951 783
Sum finansposter		-949 378	-800 086	-880 000	-951 783
Årsresultat		387 011	670 385	573 500	496 883
Overført udekket tap	12	387 011	670 385	0	0
Sum disponering		387 011	670 385	0	0

Resultatrapport 2024 for Hogstveien Borettslag



Balanse 31.12.2024

Hogstveien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 16	14 937 784	14 937 784
Tomt	10, 16	312 588	312 588
Sum varige driftsmidler		15 250 372	15 250 372
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		123 180	218 510
Sum finansielle anleggsmidler		123 180	218 510
Sum anleggsmidler		15 373 552	15 468 882
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		493 721	380 864
Kundefordringer		13 453	13 959
Andre fordringer		7 468	0
Sum fordringer		514 642	394 823
Bankinnskudd, kasse o.l.		321 771	493 130
Sum omløpsmidler		836 413	887 953
SUM EIENDELER		16 209 965	16 356 835

Balanserapport 2024 for Hogstveien Borettslag



Balanse 31.12.2024

Hogstveien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	11	4 500	4 500
Udekket tap	12	-7 368 792	-7 755 802
Sum egenkapital		-7 364 292	-7 751 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		123 180	218 510
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14, 16	16 471 301	16 975 648
Borettsinnskudd	15, 16	6 580 839	6 580 839
Sum langsiktig gjeld		23 175 320	23 774 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 014	330 388
Annen kortsiktig gjeld	17	2 923	2 754
Sum kortsiktig gjeld		398 937	333 141
Sum gjeld		23 574 257	24 108 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 209 965	16 356 835

Hogstveien Borettslag

Per Ove Løkstad
Styrets leder

Trine Elisabeth Lofthus
Styremedlem

Annette Holmedal Øvrum
Styremedlem

Robert Øyri
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Hogstveien Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 682 887	1 544 052	1 652 000	2 044 292
3603 Stipulerte renter	879 816	599 964	880 000	951 783
3604 Stipulerte avdrag	539 976	700 020	540 000	540 000
3606 Kabel TV/bredbånd	354 825	285 120	358 000	375 699
3608 Parkeringsplasser	104 580	95 628	85 000	112 350
3632 Strøm	41 856	190 350	210 000	90 000
Sum felleskostnader	3 603 940	3 415 134	3 725 000	4 114 124



Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	23 224	0	0	0
El bil/ladeanlegg	74 438	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	97 662	0	0	0

Andre inntekter viser viderefaktureringer til Sandbekkåsen brl (graving veilys) og fakturering for garasjeåpner til Eriksen/Herå. El-bil/ladeanlegg viser viderefakturering til egne beboere og beboere i Sandbekkåsen Borettslag.

Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	15 000	14 100
Gave til ansatte, fradragsberettiget	0	1 516	0	0
Sum lønnskostnader	114 100	115 616	115 000	114 100

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har også fått dekket utgifter i forbindelse med julebord med styret, ref. note 9.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 000	4 938	0	5 499
Forretningsførerhonorar	114 530	109 759	110 000	120 100
Andre forvaltningstjenester	3 325	2 520	3 000	4 000
HMS	7 350	0	0	10 299
Sum konsulenttjenester	130 205	117 217	113 000	139 898

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	2 612	18 362	0	2 613
Kontingent BORI	15 750	0	0	15 750
Andre kontingenter	13 500	18 000	28 000	18 000
Sum kontingenter	31 862	36 362	28 000	36 363

Andre kontingenter viser avgift for medlemskap i Kurland SKF.



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	9 950	16 000	10 000
Vedlikehold VVS	0	0	16 000	0
Vedlikehold elektro	48 089	7 008	7 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	2 312	26 592	16 000	3 000
Vedlikehold garasjer	13 838	12 370	15 000	15 000
Dugnadskostnader	1 799	0	3 000	3 500
Avsetning vedlikeholdsfond	4 670	6 627	0	40 000
Bruk av vedlikeholdsfond (BRL)	-100 000	-300 000	0	0
Egenandel forsikringsskader	12 000	0	22 000	12 000
Sum vedlikeholdskostnader	-17 292	-237 454	95 000	93 500

Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	98 832	101 674	80 000	90 000
Strøm til elbil ladeanlegg	0	0	15 000	2 000
Sum energi og fyring	98 832	101 674	95 000	92 000



Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	232 981	241 201	218 000	247 500
Sum driftskostnader	232 981	241 201	218 000	247 500

Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader ladeanlegg	58 199	15 600	0	40 000
Skadedyrbekjempelse	10 468	36 748	40 000	20 000
Søppeltømming/container	5 853	17 622	22 000	20 000
Lyspærer, sikringer etc	0	0	2 000	999
Renholdsartikler	0	797	2 000	999
Verktøy og redskaper	0	472	0	2 000
Inventar	0	0	4 000	0
Arbeidsklær og verneutstyr	0	1 323	0	2 500
Kontorrekvisita	0	1 651	0	0
Lisenser/software	398	6 298	7 000	500
Kostnader tillitsvalgte	2 370	3 799	5 000	0
Generalforsamling/årsmøte	2 672	1 073	1 500	3 000
Velferdskostnader	209	5 411	3 000	3 500
Gave, ikke fradragsberettiget	402	0	0	3 000
Øredifferanser	0	5	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 000	2 100
Sum andre driftskostnader	82 971	93 198	88 500	98 598



Note 10 Anleggsmidler

	Tomter	Bygningsmessig anlegg	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01	312 588	34 055	14 873 729	30 000
Anskaffelseskost pr.31.12	312 588	34 055	14 873 729	30 000
Bokført verdi pr.31.12	312 588	34 055	14 873 729	30 000
Anskaffelsesår	2005	2005	2005	2016

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 4500 fordelt på 45 à kr. 100.



Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-7 755 802	-8 426 188
Tilført til/fra EK fra årets resultat	387 011	670 385
Sum opptjent egenkapital 31.12	-7 368 792	-7 755 802
Udekket tap 31.12	-7 368 792	-7 755 802

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	16 471 301	16 975 648
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	16 471 301	16 975 648



Note 14 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 5,85%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2022

17 700 000

Nedbetalt tidligere

724 353

Nedbetalt i år

504 346

Lånesaldo 31.12

16 471 301

Beregnet innfrielsesdato: 04.01.2043

Sum langsiktig gjeld

16 471 301

Note 15 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 16 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	23 052 140	23 556 486
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	15 250 372	15 250 372
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	23 889 000	23 889 000



Note 17 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Gjeld til	330	140
Påløpt rente	2 593	2 614
Sum annen kortsiktig gjeld	2 923	2 754

Note 18 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	554 812	446 003
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	387 011	670 385
Fradrag for gjennomført vedlikehold ført mot vedlikeholdsavsetninger	-123 180	-218 510
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-504 346	-561 576
Endringer i andre langsiktige poster	95 330	293 373
B. Årets endring i disponible midler	-145 186	183 672
C. Disponible midler 31.12	409 626	554 812
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	836 413	887 953
- Kortsiktig gjeld	398 937	333 141
= Disponible midler 31.12	409 626	554 812



28 2024 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato
Holmedal, Annette 2025-03-12

Identifikasjon
 bankID™ Holmedal, Annette

Navn Dato
Lofthus, Trine Elisabeth 2025-03-11

Identifikasjon
 bankID™ Lofthus, Trine Elisabeth

Navn Dato
Løkstad, Per Ove 2025-03-06

Identifikasjon
 bankID™ Løkstad, Per Ove

Navn Dato
Øyri, Robert 2025-03-06

Identifikasjon
 bankID™ Øyri, Robert



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))