



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 659 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUUHL-SIVERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pareliusveien 7D
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Juuhl-Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
Driftsresultat			
		0	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 657	80 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 657	80 657
Sum omløpsmidler		80 657	80 657
SUM EIENDELER		80 657	80 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 343	19 343
Sum opptjent egenkapital		-19 343	-19 343
Sum egenkapital		80 657	80 657
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 657	80 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 654341

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 659 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUUHL-SIVERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pareliusveien 7D
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Juuhl-Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 995 659 220
JUUHL-SIVERTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
Driftsresultat		0	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 995 659 220
JUUHL-SIVERTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 657	80 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 657	80 657
Sum omløpsmidler		80 657	80 657
SUM EIENDELER		80 657	80 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 343	19 343
Sum opptjent egenkapital		-19 343	-19 343
Sum egenkapital		80 657	80 657
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 657	80 657



Organisasjonsnr: 995 659 220
JUUHL-SIVERTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Juuhl-Sivertsen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tina Juuhl-Sivertsen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Juuhl-Sivertsen Eiendom AS Årsberetning for 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet ble stiftet 16. april 2010. Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom og holder til i Oslo kommune. Selskapets eiere har pr. dags dato ikke funnet interessante investeringsobjekt.

Redegjørelse om fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Redegjørelse om likestilling og arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Forhold som kan påvirke det ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten, som har betydelig forurensende effekt på det ytre miljø. Det er derfor heller ikke iverksatt spesielle tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Redegjørelse om årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

Redegjørelse om den fremtidige utviklingen

Det forventes ingen vesentlige endringer neste år.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

Resultatoverføring

Styret foreslår følgende resultatoverføring for regnskapsåret 2020:

Til udekket tap	kr 0
Sum	kr 0

OSLO, den 31.05.2021


Tina Cecilie Juuhl-Sivertsen
styrets leder


Geir Juuhl-Sivertsen
daglig leder



Juuhl-Sivertsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 28 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Juuhl-Sivertsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Eier-

	Aksjer	andel	
Tina Cecilie Juuhl-Sivertsen	50	50 %	styrets leder
Geir Juuhl-Sivertsen	50	50 %	daglig leder
Totalt antall aksjer	100	100 %	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31. desember 2019	100 000	-19 343	80 657
Årets resultat		0	0
Egenkapital 31. desember 2020	100 000	-19 343	80 657

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Juuhl-Sivertsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 343	-19 343	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 343	19 343	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Juuhl-Sivertsen Eiendom AS
Org. nr. 995 659 220
Protokoll fra styremøte den 24.05.2021

Møtet ble avholdt på selskapets kontor. Til stede fra styret var Tina Cecilie Juuhl-Sivertsen. I tillegg møtte Geir Juuhl-Sivertsen. Da hele styret er til stede er styret beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

1. Behandling av årsregnskapet.
2. Eventuelt.

Deretter gikk man over til behandlingen av saklisten.

1. Forslag til årsberetning, resultatregnskap, balanse og noter ble gjennomgått.

Styret foreslår følgende resultatoverføring for regnskapsåret 2020:

Til udekket tap kr	0
Sum kr	0

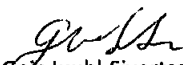
Vedtak:

Styret vedtar den fremlagte årsberetningen, resultatregnskapets overføringer, balanse og noter som selskapets regnskap for 2019.

2. Under eventuelt ble det ikke tatt opp saker.

OSLO, den 24.05.2021


Tina Cecilie Juuhl-Sivertsen
styrets leder


Geir Juuhl-Sivertsen
daglig leder



Juuhl-Sivertsen Eiendom AS

Org. nr. 995 659 220

Generalforsamlingsprotokoll

Ordinær generalforsamling for 2020 for Juuhl-Sivertsen Eiendom AS ble avholdt på selskapets kontor etter forutgående innkalling i samsvar med aksjeloven.

I innkallelsen var det satt opp følgende saker til behandling:

1. Fastsetting av resultatregnskap og balanse.
2. Overføring av årets resultat i henhold til den fastsatte balanse.
3. Eventuelt.

Tina Cecilie Juuhl-Sivertsen åpnet generalforsamlingen og ble valgt som møteleder. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt. Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Geir Juuhl-Sivertsen valgt.

Følgende aksjonærer møtte:

	Aksjer	Eier- andel
Tina Cecilie Juuhl-Sivertsen	50	50 % styrets leder
Geir Juuhl-Sivertsen	50	50 % daglig leder
Totalt antall aksjer	100	100 %

Samtlige aksjer var dermed representert.

Deretter gikk man over til behandlingen av saklisten:

1. Resultatregnskapet, balansen, noter samt årsberetning ble gjennomgått. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

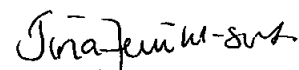
2. Styrets forslag til overføring av årets resultat ble enstemmig vedtatt slik:

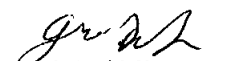
Til udekket tap	kr 0
Sum	kr 0

5. Under eventuelt ble det ikke tatt opp saker.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

OSLO, den 31.05.2021


Tina Cecilie Juuhl-Sivertsen
styrets leder


Geir Juuhl-Sivertsen
daglig leder