



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 883 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARIHAUGVEIEN 22 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Billingstadsløtta 13  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Sondre Svalastog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023               | 2022             |
|---|------|--------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                    |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                    |                  |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 995 741            | 45 492           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>995 741</b>     | <b>45 492</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-995 741</b>    | <b>-45 492</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                    |                  |
| Mottatt konsernbidrag                         |      | 2 186 833          | 1 518 934        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 2    |                    |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 883              | 13               |
| Annen finansinntekt                           |      | 168 605 568        |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>170 794 284</b> | <b>1 518 947</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 2    | 1 984 328          | 1 473 455        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 984 328</b>   | <b>1 473 455</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>168 809 956</b> | <b>45 492</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>167 814 214</b> | <b>0</b>         |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    |                    |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>167 814 214</b> | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>167 814 214</b> | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>167 814 214</b> |                  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>167 814 214</b> |                  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                    |                  |
| Ordinært utbytte                              |      | 2 405 450          |                  |
| Ekstraordinært utbytte                        |      | 187 975 531        |                  |
| Overført annen egenkapital                    |      | -22 566 766        |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>167 814 214</b> |                  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 35 387 733        | 61 357 230        |
| Andre fordringer                               |      | 516 240           | 516 240           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>35 903 973</b> | <b>61 873 470</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>35 903 973</b> | <b>61 873 470</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      | 22 186 833        | 1 518 934         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>22 186 833</b> | <b>1 518 934</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Kontanter og bankbeholdning                    |      | 75 444            | 83 884            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>75 444</b>     | <b>83 884</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>22 262 277</b> | <b>1 602 818</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>58 166 250</b> | <b>63 476 288</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5    | 1 593 013         | 1 593 013         |
| Overkurs                                       |      |                   | 21 769 957        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 593 013</b>  | <b>23 362 970</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                 |             | 2 417             | 799 227           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>2 417</b>      | <b>799 227</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 6           | <b>1 595 431</b>  | <b>24 162 197</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 2           | 46 080 506        | 34 216 891        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>46 080 506</b> | <b>34 216 891</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>46 080 506</b> | <b>34 216 891</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 84 865            | 97 200            |
| Betalbar skatt                    | 3           |                   |                   |
| Utbytte                           |             | 2 405 450         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 8 000 000         | 5 000 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>10 490 314</b> | <b>5 097 200</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>56 570 820</b> | <b>39 314 091</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>58 166 250</b> | <b>63 476 288</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 883 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARIHAUGVEIEN 22 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Grant Thornton Øk.service AS  
Kirkegata 15  
0153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Sondre Svalastog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 883 511  
KARIHAUGVEIEN 22 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b>      |
|---|-------------|--------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                    |                  |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                    |                  |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 995 741            | 45 492           |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>995 741</b>     | <b>45 492</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-995 741</b>    | <b>-45 492</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                    |                  |
| Mottatt konsernbidrag                             |             | 2 186 833          | 1 518 934        |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern       | 2           |                    |                  |
| Annen renteinntekt                                |             | 1 883              | 13               |
| Annen finansinntekt                               |             | 168 605 568        |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>170 794 284</b> | <b>1 518 947</b> |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       | 2           | 1 984 328          | 1 473 455        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>1 984 328</b>   | <b>1 473 455</b> |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>168 809 956</b> | <b>45 492</b>    |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>167 814 214</b> | <b>0</b>         |
| Skattekostnad på resultat                         | 3           |                    |                  |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>167 814 214</b> | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>167 814 214</b> | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>167 814 214</b> |                  |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>167 814 214</b> |                  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                    |                  |
| Ordinært utbytte                                  |             | 2 405 450          |                  |
| Ekstraordinært utbytte                            |             | 187 975 531        |                  |
| Overført annen egenkapital                        |             | -22 566 766        |                  |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>167 814 214</b> |                  |



Organisasjonsnr: 995 883 511  
KARIHAUGVEIEN 22 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |                   |                   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap 4        | 35 387 733        | 61 357 230        |
| Andre fordringer                     | 516 240           | 516 240           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> | <b>35 903 973</b> | <b>61 873 470</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             | <b>35 903 973</b> | <b>61 873 470</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |                   |                  |
|-----------------------|-------------------|------------------|
| Andre fordringer      | 22 186 833        | 1 518 934        |
| <b>Sum fordringer</b> | <b>22 186 833</b> | <b>1 518 934</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| Kontanter og bankbeholdning                    | 75 444        | 83 884        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> | <b>75 444</b> | <b>83 884</b> |

**Sum omløpsmidler** 22 262 277 1 602 818

**SUM EIENDELER** 58 166 250 63 476 288

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |                  |                   |
|---------------------------------|------------------|-------------------|
| Aksjekapital 5                  | 1 593 013        | 1 593 013         |
| Overkurs                        |                  | 21 769 957        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>1 593 013</b> | <b>23 362 970</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |              |                |
|---------------------------------|--------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 2 417        | 799 227        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>2 417</b> | <b>799 227</b> |

**Sum egenkapital** 6 1 595 431 24 162 197

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|                           |            |            |
|---------------------------|------------|------------|
| Annen langsiktig gjeld    |            |            |
| Langsiktig konserngjeld 2 | 46 080 506 | 34 216 891 |



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>46 080 506</b> | <b>34 216 891</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>46 080 506</b> | <b>34 216 891</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 84 865            | 97 200            |
| Betalbar skatt                    | 3                 |                   |
| Utbytte                           | 2 405 450         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8 000 000         | 5 000 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>10 490 314</b> | <b>5 097 200</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>56 570 820</b> | <b>39 314 091</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>58 166 250</b> | <b>63 476 288</b> |



Organisasjonsnr: 995 883 511  
KARIHAUGVEIEN 22 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Karihaugveien 22 Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karihaugveien 22 Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Nyerrød  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: V1PW7-3NBB-NTUJE-FXN5K-0QJDK-883B0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Nyerrød

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1152926

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-08 19:36:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V1PW7-3NB13-NTUJE-FXNSK-0QJDK-88380

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap  
Karihaugveien 22 Holding AS  
2023**

 BankID Signing  
Oddbjørn Inge Mantor  
2024-04-03

 BankID Signing  
Frank Christian Stene  
2024-04-03

 BankID Signing  
Esben Søndre Svalastog  
2024-04-04

 BankID Signing  
Philippe Robert Johan Caille  
2024-04-05



**Karihaugveien 22 Holding AS**

**Resultatregnskap for perioden  
1. januar til 31. desember**

|   | Note | 2023               | 2022            |
|---|------|--------------------|-----------------|
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                    |                 |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 995 741            | 45 492          |
| <i>Sum driftskostnader</i>                |      | <i>995 741</i>     | <i>45 492</i>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>(995 741)</b>   | <b>(45 492)</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                    |                 |
| Mottatt konsernbidrag                     |      | 2 186 833          | 1 518 934       |
| Annen renteinntekt                        |      | 1 883              | 13              |
| Annen finansinntekt                       |      | 168 605 568        | 0               |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 2    | 1 984 328          | 1 473 455       |
| <i>Resultat av finansposter</i>           |      | <i>168 809 956</i> | <i>45 492</i>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>167 814 214</b> | <b>0</b>        |
| Skattekostnad på resultat                 | 3    | 0                  | 0               |
| <b>Arsresultat</b>                        |      | <b>167 814 214</b> | <b>0</b>        |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                    |                 |
| Ekstraordinært utbytte                    |      | (187 975 531)      | 0               |
| Avsatt til utbytte                        |      | 2 405 450          | 0               |
| Overført annen egenkapital                |      | (22 566 766)       | 0               |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>167 814 214</b> | <b>0</b>        |



**Karihaugveien 22 Holding AS**

**Balanse pr. 31. desember**

**Eiendeler**

|                                      | Note | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 4    | 35 387 733        | 61 357 230        |
| Andre fordringer                     |      | 516 240           | 516 240           |
| <i>Sum finansielle anleggsmidler</i> |      | <i>35 903 973</i> | <i>61 873 470</i> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>35 903 973</b> | <b>61 873 470</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Andre fordringer                     |      | 22 186 833        | 1 518 934         |
| <i>Sum fordringer</i>                |      | <i>22 186 833</i> | <i>1 518 934</i>  |
| <b>Kontanter og bankbeholdning</b>   |      | <b>75 444</b>     | <b>83 884</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>22 262 277</b> | <b>1 602 818</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>58 166 250</b> | <b>63 476 288</b> |



**Karihaugveien 22 Holding AS**

**Balanse pr. 31. desember**

**Egenkapital og gjeld**

|                                   | Note | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5    | 1 593 013         | 1 593 013         |
| Overkurs                          |      | 0                 | 21 769 957        |
| <i>Sum innskutt egenkapital</i>   |      | <i>1 593 013</i>  | <i>23 362 970</i> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 2 417             | 799 227           |
| <i>Sum opptjent egenkapital</i>   |      | <i>2 417</i>      | <i>799 227</i>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 6    | <b>1 595 431</b>  | <b>24 162 197</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Konserngjeld                      | 2    | 46 080 506        | 34 216 891        |
| <i>Sum annen langsiktig gjeld</i> |      | <i>46 080 506</i> | <i>34 216 891</i> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 84 865            | 97 200            |
| Avsatt utbytte                    |      | 2 405 450         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 8 000 000         | 5 000 000         |
| <i>Sum kortsiktig gjeld</i>       |      | <i>10 490 314</i> | <i>5 097 200</i>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>56 570 820</b> | <b>39 314 091</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>58 166 250</b> | <b>63 476 288</b> |



**Karihaugveien 22 Holding AS**

## **Balanse pr. 31. desember**

**Egenkapital og gjeld**

Oslo, 03.04.2024

\_\_\_\_\_  
Esben Sondre Svalastog  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Frank Christian Stene  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddbjørn Inge Mantor  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Philippe Robert Johan Caille  
Styremedlem



## Karihaugveien 22 Holding AS

# Noter til regnskapet

Søndag 31. desember 2023

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investering i datterselskap

Datterselskapet er klassifisert som et anleggsmiddel og er bokført til kostpris. Dersom investeringen blir utsatt for ikke-forbigående verdifall vil den nedskrives til virkelig verdi. Nedskrivningen vil bli reversert dersom grunnlaget for den ikke lenger er tilstede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/- skattefordel. Utsatt skatt/- skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Karihaugveien 22 Holding AS

### 1. Lønnskostnader

Karihaugveien 22 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar kostnadsført i 2023 er kr 197 503 ink. mva.

### 2. Fordringer, gjeld og pantstillelser

| Langsiktig fordringer med forfall senere enn 1 år | 2023           | 2022           |
|---|----------------|----------------|
| Andre langsiktige fordringer                      | 516 240        | 516 240        |
| <b>Sum</b>  | <b>516 240</b> | <b>516 240</b> |

| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 2023              | 2022              |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til Karihaugveien 22 AS                | 46 080 506        | 34 216 891        |
| <b>Sum</b>                                   | <b>46 080 506</b> | <b>34 216 891</b> |

Gjeld til Karihaugveien 22 Holding AS er i 2023 renteberegnet med kr.1 984 328, 4,50 % p.a.

### 3. Skatt

| Årets skattekostnad:                     | 2023     | 2022     |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |          |          |
| Betalbar skatt                           | 0        | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0        | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |

| Skattepliktig inntekt:       | 2023            | 2022     |
|------------------------------|-----------------|----------|
| Ordinært resultat før skatt  | 167 814 214     | 0        |
| Permanente forskjeller       | -168 605 568    | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>-791 353</b> | <b>0</b> |

| Betalbar skatt i balansen:              | 2023     | 2022     |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat        | -481 103 | -334 165 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 481 103  | 334 165  |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | 2023     | 2022     | Endring  |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -791 354 | 0        | 791 353  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 791 354  | 0        | -791 353 |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Mottatt konsernbidrag fra Karihaugveien 22 AS er inntektsført som finansinntekt og inngår i resultat før skattekostnad.



## Karihaugveien 22 Holding AS

### 4. Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

|                     | Kontorkommune | Eierandel | Balanseført verdi | Resultat  | Egenkapital |
|---------------------|---------------|-----------|-------------------|-----------|-------------|
| Karihaugveien 22 AS | Oslo          | 100%      | 35 387 733        | 1 318 709 | 560 857     |

Selskapet regnskapsføres etter kostmetoden.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til regnskapslovens unntaksregler for små foretak.

### 5. Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karihaugveien 22 Holding AS pr. 31.12. består av:

|                 | Antall    | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|-----------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 593 013 | 1         | 1 593 013   |

Selskapet hadde 19 aksjonærer pr. 31.12. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

#### Eierstruktur:

|                             | Antall           | Eierandel       | Stemmeandel     |
|-----------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| Acumulus AS                 | 11 860           | 0,74 %          | 0,74 %          |
| Heneas AS                   | 19 733           | 1,24 %          | 1,24 %          |
| ASL Holding AS              | 24 000           | 1,51 %          | 1,51 %          |
| Grieg Kapital AS            | 106 666          | 6,70 %          | 6,70 %          |
| Gallia Consulting AS        | 51 721           | 3,25 %          | 3,25 %          |
| Ls Holding AS               | 695 315          | 43,65 %         | 43,65 %         |
| Trollvann Invest AS         | 43 250           | 2,71 %          | 2,71 %          |
| Salthavn AS                 | 53 333           | 3,35 %          | 3,35 %          |
| Scotia AS                   | 10 667           | 0,67 %          | 0,67 %          |
| Bronco Trading AS           | 10 667           | 0,67 %          | 0,67 %          |
| Pf Capital AS               | 10 666           | 0,67 %          | 0,67 %          |
| STH HOLDING AS              | 32 000           | 2,01 %          | 2,01 %          |
| Syningen AS                 | 269 764          | 16,93 %         | 16,93 %         |
| Steenlandbrun Therese       | 24 000           | 1,51 %          | 1,51 %          |
| Stove Lorentzen Tone        | 24 000           | 1,51 %          | 1,51 %          |
| Tore B Mantor AS            | 58 666           | 3,68 %          | 3,68 %          |
| Valen Eiendomsutvikling AS  | 24 000           | 1,51 %          | 1,51 %          |
| Vestergyllen Eiendom AS     | 58 984           | 3,70 %          | 3,70 %          |
| Kassen AS                   | 63 721           | 4,00 %          | 4,00 %          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 593 013</b> | <b>100,00 %</b> | <b>100,00 %</b> |

To av styremedlemmene er tilknyttet aksjonærene. Styreleder er daglig leder og styreleder i Syningen AS.

Frank Christian Stene er styreleder i LS Holding som er den største aksjonæren i selskapet.

Oddbjørn Inge Mantor er styreleder i Vestergyllen Eiendom AS og Tore B Mantor AS.

Philippe Robert Johan Caille er styreleder og daglig leder i Gallia Consulting AS og styremedlem og daglig leder i Valen Eiendomsutvikling AS



**Karihaugveien 22 Holding AS**

**6. Egenkapital**

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen EK</b> | <b>Sum</b>   |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|--------------|
| Egenkapital 01.01.2023        | 1 593 013           | 21 769 957      | 799 227         | 24 162 197   |
| Årets resultat                | 0                   | 0               | 167 814 214     | 167 814 214  |
| Ekstarordinært utbytte        | 0                   | -21 769 957     | -166 205 574    | -187 975 531 |
| Avsatt utbytte                | 0                   | 0               | -2 405 450      | -2 405 450   |
| <i>Egenkapital 31.12.2023</i> | 1 593 013           | 0               | 2 418           | 1 595 431    |