



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 349 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIK NÆRSEENTER AS
Forretningsadresse: Grav Gårdsvei 13
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Lamm-Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 195 763	3 031 343
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		3 195 763	3 031 343
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	459 300	459 300
Annen driftskostnad	2	899 160	2 303 480
Sum kostnader		1 358 460	2 762 779
Driftsresultat		1 837 303	268 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	154
Annen finansinntekt		8 755	8 597
Sum finansinntekter		8 925	8 751
Annen rentekostnad		246	
Sum finanskostnader		246	
Netto finans		8 679	8 751
Ordinært resultat før skattekostnad		1 845 982	277 314
Skattekostnad på resultat	3	406 116	60 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 439 866	216 787
Årsresultat	4	1 439 866	216 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 439 866	216 787
Totalresultat		1 439 866	216 787
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 919 916	769 267



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-480 050	-552 480
Sum overføringer og disponeringer		1 439 866	216 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	286 188	134 816
Sum immaterielle eiendeler		286 188	134 816
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 909 052	6 516 656
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 909 052	6 516 656
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		6 195 240	6 651 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		184 262	446 666
Andre kortsiktige fordringer		126 621	73 756
Konsernfordringer	6	2 768 272	1 685 066
Sum fordringer		3 079 155	2 205 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		686 162	241 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 162	241 417
Sum omløpsmidler		3 765 317	2 446 905
SUM EIENDELER		9 960 556	9 098 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 781 721	2 781 721
Sum innskutt egenkapital		3 781 721	3 781 721
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 888 523	2 368 573
Sum opptjent egenkapital		1 888 523	2 368 573
Sum egenkapital	4	5 670 244	6 150 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	196 582	397 214
Betalbar skatt	3	15 974	20 513
Skyldig offentlige avgifter		77 525	44 115
Kortsiktig konserngjeld		2 461 430	986 240
Annen kortsiktig gjeld	6	38 801	
Sum kortsiktig gjeld		2 790 312	1 448 082
Sum gjeld		4 290 312	2 948 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 960 556	9 098 376
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429258

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 349 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIK NÆRSENTER AS
Forretningsadresse: Grav Gårdsvei 13
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Lamm-Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 349 674
SVELVIK NÆRSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 195 763	3 031 343
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		3 195 763	3 031 343
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	459 300	459 300
Annen driftskostnad	2	899 160	2 303 480
Sum kostnader		1 358 460	2 762 779
Driftsresultat		1 837 303	268 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	154
Annen finansinntekt		8 755	8 597
Sum finansinntekter		8 925	8 751
Annen rentekostnad		246	
Sum finanskostnader		246	
Netto finans		8 679	8 751
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	406 116	60 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 439 866	216 787
Årsresultat	4	1 439 866	216 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 439 866	216 787
Totalresultat		1 439 866	216 787
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 919 916	769 267
Overført fra annen egenkapital		-480 050	-552 480
Sum overføringer og disponeringer		1 439 866	216 787



Organisasjonsnr: 988 349 674
SVELVIK NÆRSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	286 188	134 816
Sum immaterielle eiendeler		286 188	134 816

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 5	5 909 052	6 516 656
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 909 052	6 516 656

Andre langsiktige fordringer

Sum anleggsmidler	6	6 195 240	6 651 472
--------------------------	----------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		184 262	446 666
Andre kortsiktige fordringer		126 621	73 756
Konsernfordringer	6	2 768 272	1 685 066
Sum fordringer		3 079 155	2 205 488

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		686 162	241 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 162	241 417

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		3 765 317	2 446 905
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

SUM EIENDELER		9 960 556	9 098 376
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 781 721	2 781 721



Sum innskutt egenkapital		3 781 721	3 781 721
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 888 523	2 368 573
Sum opptjent egenkapital		1 888 523	2 368 573
Sum egenkapital	4	5 670 244	6 150 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	196 582	397 214
Betalbar skatt	3	15 974	20 513
Skyldig offentlige avgifter		77 525	44 115
Kortsiktig konserngjeld		2 461 430	986 240
Annen kortsiktig gjeld	6	38 801	
Sum kortsiktig gjeld		2 790 312	1 448 082
Sum gjeld		4 290 312	2 948 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 960 556	9 098 376
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 988 349 674
SVELVIK NÆRSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

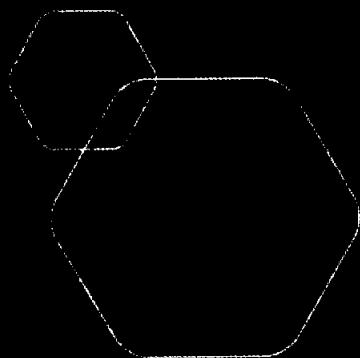
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

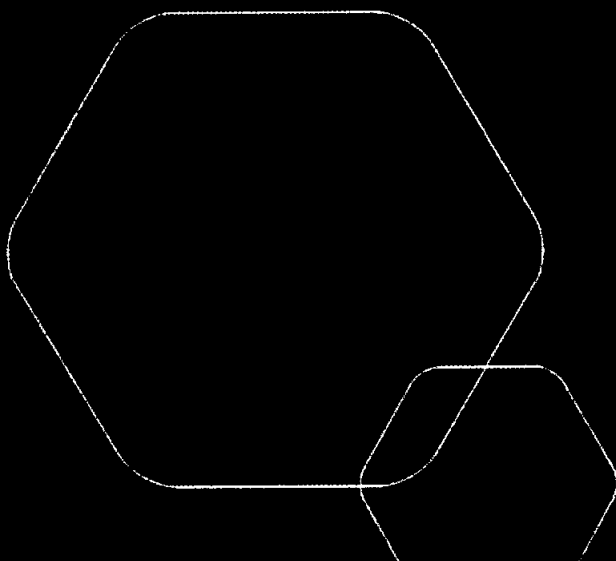
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Svelvik Nærserter AS

Årsregnskap
-resultatregnskap
-balanse
-noter



Org.nr.: 988 349 674



RESULTATREGNSKAP

SVELVIK NÆRSENTER AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 195 763	3 031 343
Sum driftsinntekter		3 195 763	3 031 343
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	459 300	459 300
Annen driftskostnad	2	899 160	2 303 480
Sum driftskostnader		1 358 460	2 762 779
Driftsresultat		1 837 303	268 563
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		170	154
Annen finansinntekt		8 755	8 597
Annen rentekostnad		246	0
Resultat av finansposter		8 679	8 751
Resultat før skattekostnad		1 845 982	277 314
Skattekostnad på resultat	3	406 116	60 527
Resultat		1 439 866	216 787
Årsresultat	4	1 439 866	216 787
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 919 916	769 267
Overført fra annen egenkapital		480 050	552 480
Sum overføringer		1 439 866	216 787



BALANSE

SVELVIK NÆRSENTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	3	286 188	134 816
Sum immaterielle eiendeler		286 188	134 816
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 909 052	6 516 656
Sum varige driftsmidler	1	5 909 052	6 516 656
Sum anleggsmidler		6 195 240	6 651 472
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		184 262	446 666
Andre kortsiktige fordringer		126 621	73 756
Konsernfordringer	6	2 768 272	1 685 066
Sum fordringer		3 079 155	2 205 488
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		686 162	241 417
Sum omløpsmidler		3 765 317	2 446 905
Sum eiendeler		9 960 556	9 098 376



BALANSE

SVELVIK NÆRSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 781 721	2 781 721
Sum innskutt egenkapital		3 781 721	3 781 721
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 888 523	2 368 573
Sum opptjent egenkapital		1 888 523	2 368 573
Sum egenkapital	4	5 670 244	6 150 294
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	196 582	397 214
Betalbar skatt	3	15 974	20 513
Skyldig offentlige avgifter		77 525	44 115
Konserngjeld		2 461 430	986 240
Annen kortsiktig gjeld	6	38 801	0
Sum kortsiktig gjeld		2 790 312	1 448 082
Sum gjeld		4 290 312	2 948 082
Sum egenkapital og gjeld		9 960 556	9 098 376

Asker, 15.04.2024

Styret i Svelvik Nærserver AS

Carl Fredrik Lamm-Kittelsen
styreleder



Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttiggjort.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Svelvik Nærsepter AS er et selskap som er 100 % eiet av Svelvik Invest AS



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 104 284	24 104 284
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	115 490	115 490
- Avgang i året	263 794	263 794
= Anskaffelseskost 31.12.23	23 955 980	23 955 980
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	17 313 749	17 313 749
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	733 179	733 179
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	18 046 928	18 046 928
= Bokført verdi 31.12.23	5 909 052	5 909 052
Årets ordinære avskrivninger	459 300	459 300
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke lån til ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder. Det er ikke gitt lån til daglig leder

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorar til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	13 361	15 040
Sum	13 361	15 040

Belastet beløp til revisjon i 2023, gjelder revisjon for 2022



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	557 488	237 486
Endring i utsatt skattefordel	-151 372	-176 959
Skattekostnad ordinært resultat	406 116	60 527
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 845 982	277 314
Permanente forskjeller	0	-2 189
Endring i midlertidige forskjeller	688 055	804 358
Avgitt konsernbidrag	-2 461 430	-986 240
Skattepliktig inntekt	72 607	93 243
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	557 489	237 486
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-541 515	-216 973
Sum betalbar skatt i balansen	15 974	20 513

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 510 169	-3 374 443	135 726
Gevinst – og tapskonto	2 209 316	2 761 645	552 329
Sum	-1 300 853	-612 798	688 055
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 300 853	-612 798	688 055
Utsatt skattefordel (22 %)	-286 188	-134 816	151 372

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	2 781 721	2 368 573	6 150 294
Pr 01.01.2023	1 000 000	2 781 721	2 368 573	6 150 294
Årets resultat			1 439 866	1 439 866
Konsernbidrag avgitt			-1 919 916	-1 919 916
Pr 31.12.2023	1 000 000	2 781 721	1 888 523	5 670 244



Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet. Pr. 31.12.2023 var dette lånet på kr 16 640 000 og pr 31.12.2022 kr 17 225 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	2 768 272	1 685 066
Sum	2 768 272	1 685 066
	Annen gjeld	
Avsatt konsernbidrag	2 461 430	986 240
Langsiktig gjeld	1 500 000	1 500 000
Sum	3 961 430	986 240

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Svelvik Nærserter AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Svelvik Invest AS	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Totalt antall aksjer
Carl Fredrik Lamm-Kittelsen	Styrets leder	1000