



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 764 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKISTADBYGGET
Forretningsadresse: Bjørnstjerne Bjørnsons gate 21
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 118 569	3 096 428
Sum inntekter		3 118 569	3 096 428
Kostnader			
Lønnskostnad		130 379	124 673
Annen driftskostnad		2 122 074	2 009 315
Sum kostnader		2 252 453	2 133 988
Driftsresultat		866 116	962 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 343	13 231
Sum finansinntekter		3 343	13 231
Annen finanskostnad			42 836
Sum finanskostnader		0	42 836
Netto finans		3 343	-29 605
Ordinært resultat før skattekostnad		869 459	932 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		869 459	932 835
Årsresultat		869 459	932 835
Totalresultat		869 459	932 835
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		869 459	932 835
Sum overføringer og disponeringer		869 459	932 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		57 821	57 821
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		57 822	57 822
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		57 822	57 822
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 986	22 548
Andre fordringer		363 868	300 830
Sum fordringer		387 853	323 377
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 553 850	1 774 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 553 850	1 774 314
Sum omløpsmidler		2 941 703	2 097 691
SUM EIENDELER		2 999 525	2 155 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 646 497	1 777 038
Sum opptjent egenkapital		2 646 497	1 777 038
Sum egenkapital		2 646 497	1 777 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 136	213 143
Skyldige offentlige avgifter		51 992	43 321
Annen kortsiktig gjeld		104 900	122 011
Sum kortsiktig gjeld		353 028	378 475
Sum gjeld		353 028	378 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 999 525	2 155 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652212

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 764 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKISTADBYGGET
Forretningsadresse: Bjørnstjerne Bjørnsons gate 21
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 882 764 052
BOLIGSAMEIET SKISTADBYGGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 118 569	3 096 428
Sum inntekter		3 118 569	3 096 428
Kostnader			
Lønnskostnad		130 379	124 673
Annen driftskostnad		2 122 074	2 009 315
Sum kostnader		2 252 453	2 133 988
Driftsresultat		866 116	962 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 343	13 231
Sum finansinntekter		3 343	13 231
Annen finanskostnad			42 836
Sum finanskostnader		0	42 836
Netto finans		3 343	-29 605
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		869 459	932 835
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		869 459	932 835
Årsresultat		869 459	932 835
Totalresultat		869 459	932 835
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		869 459	932 835
Sum overføringer og disponeringer		869 459	932 835



Organisasjonsnr: 882 764 052
BOLIGSAMEIET SKISTADBYGGET

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		57 821	57 821
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		57 822	57 822
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		57 822	57 822
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 986	22 548
Andre fordringer		363 868	300 830
Sum fordringer		387 853	323 377
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 553 850	1 774 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 553 850	1 774 314
Sum omløpsmidler		2 941 703	2 097 691
SUM EIENDELER		2 999 525	2 155 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 646 497	1 777 038
Sum opptjent egenkapital	2 646 497	1 777 038
Sum egenkapital	2 646 497	1 777 038
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	196 136	213 143
Skyldige offentlige avgifter	51 992	43 321
Annen kortsiktig gjeld	104 900	122 011
Sum kortsiktig gjeld	353 028	378 475
Sum gjeld	353 028	378 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 999 525	2 155 513



Organisasjonsnr: 882 764 052
BOLIGSAMEIET SKISTADBYGGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21231.00	21231.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21231.00	21231.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

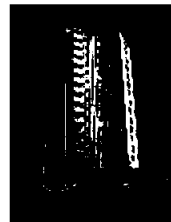
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Skistadbygget

INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Det innkalles til årsmøte i Boligsameiet Skistadbygget **onsdag 15. juni 2022 kl 19:00**. Møtet holdes i fellesrommet i 1. etasje i Bj. Bjørnsonsgate 21.

Møtedato: 15. juni 2022

Til behandling foreligger:

- 1. Konstituering**
- 2. Styrets årsberetning**
- 3. Årsregnskap og revisors beretning**
- 4. Budsjett for 2022**
- 5. Valg av styre**

Styreleder Robert Jensen og varamedlem Inge Faugstad Bjertnes er valgt frem til 2022. Styremedlemmene Lisbeth Ovind og Truls Losnegaard samt varamedlem Ottar Langehaug er valgt frem til 2023. Inger Faugstad Bjertnes har meddelt at hun ikke tar gjenvalg.

Valgkomiteen innstiller på at Torbjørn Tharaldsen, som eier leilighet og som er beboer i bygget, velges som nytt varamedlem til styret.

Forslag til vedtak: *"Som styremedlem frem til 2024 velges Robert Jensen. Som varamedlem frem til 2024 velges Torbjørn Tharaldsen.»*

- 6. Styrets godtgjørelse**

Forslag til vedtak: *"Styrets godtgjørelse for 2022 fastsettes til kr. 100.000,-. Styret fordeler selv honoraret blant sine medlemmer."*

- 7. Orientering om status for vurdering og eventuell utbedring av rørsystemer**

Styret har engasjert OBOS Prosjekt med sikte på å foreta en tilstandsvurdering av rørsystemet. Det vil bli gjort nærmere rede for deres funn og anbefalinger i møtet.



8. Orientering om brannvarslingssystemet i fellesgangene

Styret er i ferd med å innhente tilbud på oppgradering av brannvarslingssystemet. Det vil bli gjort nærmere rede for arbeidet i møtet.

Drammen 6. juni 2022

Robert Jensen
Robert Jensen
styreleder



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Skistadbygget

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Skistadbygget.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: LIY8E-YMM0E-XYZMH-7DC1WH-NHSGV-6JXAF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-03 10:53:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LIY8E-YMN0E-XYZMH-7DC1/H-NHSGV-6JXAF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BOLIGSAMEIET SKISTADBYGGET ORG.NR. 882 764 052, KUNDENR. 4470

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 038 624	3 040 270	0	0
Andre inntekter	3	79 945	56 158	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		3 118 569	3 096 428	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-40 379	-39 673	0	0
Styrehonorar	5	-90 000	-85 000	0	0
Revisjonshonorar	6	-11 228	-12 635	0	0
Regnskapsførerhonorar		-71 264	-69 390	0	0
Konsulenthonorar	7	-57 726	-7 086	0	0
Drift og vedlikehold	8	-303 696	-445 125	0	0
Forsikringer		-187 328	-175 371	0	0
Kommunale avgifter	9	-657 358	-661 952	0	0
Energi/fyring	10	-296 475	-173 946	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-273 893	-247 666	0	0
Andre driftskostnader	11	-263 107	-216 144	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 252 453	-2 133 988	0	0
DRIFTSRESULTAT		866 116	962 440	0	0
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	3 343	13 231	0	0
Finanskostnader		0	-42 836	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		3 343	-29 605	0	0
ÅRSRESULTAT		869 459	932 835	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		869 459	932 835		



BOLIGSAMEIET SKISTADBYGGET
ORG.NR. 882 764 052, KUNDENR. 4470


BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Leiligheter/lokaler		57 821	57 821
Andre varige driftsmidler	13	1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		57 822	57 822
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		43 423	27 345
Kundefordringer		23 986	22 548
Forskuddsbetalte kostnader		294 815	271 485
Andre kortsiktige fordringer	14	25 630	2 000
Driftskonto OBOS-banken		1 257 425	288 586
Skattetrekkkonto OBOS-banken		38 310	30 344
Sparekonto OBOS-banken		1 258 115	1 455 384
SUM OMLØPSMIDLER		2 941 703	2 097 691
SUM EIENDELER		2 999 525	2 155 513
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		2 646 497	1 777 038
SUM EGENKAPITAL		2 646 497	1 777 038
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 784	22 244
Leverandørgjeld		196 136	213 143
Skyldige offentlige avgifter	15	51 992	43 321
Energiavregning	16	98 175	96 826
Annen kortsiktig gjeld	17	2 941	2 941
SUM KORTSIKTIG GJELD		353 029	378 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 999 525	2 155 513
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar			


Robert Jensen

Drammen, 2.5.2022
Styret i Boligsameiet Skistadbygget


Truls Erik Jensen Losnegaard


Lisbeth Ovind

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 923 872
Leie	114 220
Fremleie tillegg	56 616
Felleskostnader kv.	56 276
Husleie	17 452
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 168 436

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Fremleie tillegg	-56 616
Felleskostnader	-38 292
Leie	-17 452
Husleie	-17 452
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 038 624

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Automatpenger	18 000
Fakturert egenandel i forbindelse med forsikringssak	6 000
Utbetaling i forbindelse med forsikringssak	32 315
Fakturert Telia for leie av antenneplass	23 630
SUM ANDRE INNTEKTER	79 945

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-21 231
Påløpte feriepenger	-3 036
Arbeidsgiveravgift	-16 113
SUM PERSONALKOSTNADER	-40 379

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 90 000. I tillegg har styret fått dekket julebord for kr 3 300, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 228.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-57 726
SUM KONSULENTHONORAR	-57 726

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-80 892
Drift/vedlikehold VVS	-2 894
Drift/vedlikehold elektro	-5 916
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 487
Drift/vedlikehold heisanlegg	-161 367
Drift/vedlikehold brannsikring	-37 268
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-3 871
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-303 696

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-449 074
Renovasjonsavgift	-208 284
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-657 358

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-262 455
Andre fyringskostnader	-34 019
SUM ENERGI / FYRING	-296 475

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-971
Vaktmestertjenester	-47 668
Vakthold	-2 231
Renhold ved firmaer	-109 844
Snørydding	-42 969
Andre fremmede tjenester	-26 410
Andre kostnader tillitsvalgte	-3 300
Andre kontorkostnader	-17 920
Telefon, annet	-6 999
Porto	-907
Bank- og kortgebyr	-3 472
Velferdskostnader	-418
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-263 107

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 731
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	583
Andre renteinntekter	29
SUM FINANSINNTEKTER	3 343

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Inventar fellesrom	
Anskaffelseskost 1.1	1
Avgang i året	0
	1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	0
--------------------------------	----------

**NOTE: 14****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Fordringer/håndkasse for ansatte/tillitsvalgte	2 000
Avsatt fordring mot andre inntekter	23 630
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	25 630

NOTE: 15**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-38 310
Skyldig arbeidsgiveravgift	-13 682
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-51 992

NOTE: 16**ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-199 080
SUM INNETEKTER	-199 080

KOSTNADER

Fjernvarme	100 905
SUM KOSTNADER	100 905

SUM ENERGIAVREGNING	-98 175
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Etttersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 17**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-3 036
Gebyrer	95
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-2 941