



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 318 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 24 AS
Forretningsadresse: Verfts-gata 20
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 536	420 000
Sum inntekter		451 536	420 000
Kostnader			
Avskrivning	3	154 372	148 564
Annen driftskostnad	2	42 877	112 425
Sum kostnader		197 249	260 989
Driftsresultat		254 287	159 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 079	678
Sum finansinntekter		15 079	678
Annen finanskostnad		148 857	79 248
Sum finanskostnader		148 857	79 248
Netto finans		-133 778	-78 570
Ordinært resultat før skattekostnad		120 509	80 441
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 409	17 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 100	62 744
Årsresultat		94 100	62 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	94 100	62 744
Sum overføringer og disponeringer		94 100	62 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 641	
Sum immaterielle eiendeler		15 641	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 371 234	1 976 806
Sum varige driftsmidler		2 371 234	1 976 806
Sum anleggsmidler		2 386 875	1 976 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			67 159
Andre fordringer		114 262	
Sum fordringer		114 262	67 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 627	655 450
Sum omløpsmidler		977 889	722 609
SUM EIENDELER		3 364 764	2 699 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	112 016	112 016
Annen innskutt egenkapital	5	-25 463	-25 463
Sum innskutt egenkapital		86 553	86 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	136 084	41 984
Sum opptjent egenkapital		136 084	41 984
Sum egenkapital		222 637	128 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		2 385
Sum avsetninger for forpliktelser			2 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 444 196	2 504 617
Sum annen langsiktig gjeld		2 444 196	2 504 617
Sum langsiktig gjeld		2 444 196	2 507 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		622 043	3 938
Betalbar skatt	4	52 019	28 316
Skyldige offentlige avgifter			14 920
Annen kortsiktig gjeld		23 869	16 702
Sum kortsiktig gjeld		697 931	63 876
Sum gjeld		3 142 127	2 570 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 364 764	2 699 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650768

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 318 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 24 AS
Forretningsadresse: Verftsgata 20
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 318 982
VERFTSGATA 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 536	420 000
Sum inntekter		451 536	420 000
Kostnader			
Avskrivning	3	154 372	148 564
Annen driftskostnad	2	42 877	112 425
Sum kostnader		197 249	260 989
Driftsresultat		254 287	159 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 079	678
Sum finansinntekter		15 079	678
Annen finanskostnad		148 857	79 248
Sum finanskostnader		148 857	79 248
Netto finans		-133 778	-78 570
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		120 509	80 441
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 409	17 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 100	62 744
Årsresultat		94 100	62 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	94 100	62 744
Sum overføringer og disponeringer		94 100	62 744



Organisasjonsnr: 928 318 982
VERFTSGATA 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 15 641
Sum immaterielle eiendeler 15 641

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 371 234 1 976 806
Sum varige driftsmidler 2 371 234 1 976 806

Sum anleggsmidler 2 386 875 1 976 806

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 67 159
Andre fordringer 114 262
Sum fordringer 114 262 67 159

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 863 627 655 450

Sum omløpsmidler 977 889 722 609

SUM EIENDELER 3 364 764 2 699 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 112 016 112 016
Annen innskutt egenkapital 5 -25 463 -25 463
Sum innskutt egenkapital 86 553 86 553

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 136 084 41 984
Sum opptjent egenkapital 136 084 41 984

Sum egenkapital 222 637 128 537

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 2 385



Sum avsetninger for forpliktelser			2 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 444 196	2 504 617
Sum annen langsiktig gjeld		2 444 196	2 504 617
Sum langsiktig gjeld		2 444 196	2 507 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		622 043	3 938
Betalbar skatt	4	52 019	28 316
Skyldige offentlige avgifter			14 920
Annen kortsiktig gjeld		23 869	16 702
Sum kortsiktig gjeld		697 931	63 876
Sum gjeld		3 142 127	2 570 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 364 764	2 699 415



Organisasjonsnr: 928 318 982
VERFTSGATA 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	112016.00	1.00	112016.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fotklinikken Namsos AS	56008.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bråholmen Eiendom AS	56008.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	112016.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Verftsgata 24 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i 2023 ikke hatt noe ansatte og har ingen kostnader eller forpliktelser vedrørende slikt.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Verftsgata 24 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 466 928	4 466 928
Tilgang kjøpte driftsmidler	548 800	548 800
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 015 728	5 015 728
Akk.avskrivning 31.12.2023	-2 644 494	-2 644 494
Balanseført pr. 31.12.2023	2 371 234	2 371 234
Årets avskrivninger	154 372	154 372

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	44 435	28 316
Endring utsatt skatt	-18 026	-10 619
Årets totale skattekostnad	26 409	17 697

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	120 509	80 441
Permanente forskjeller	-466	0
Endring i midlertidige forskjeller	81 935	0
Årets skattegrunnlag	201 978	80 441
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	44 435	17 697

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-71 096	10 839
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-71 096	10 839
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-15 641	2 385

Oversikt over permanente forskjeller

	2023	2022
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-466	0
Sum permanente forskjeller	-466	0

Selskapet har en uinnkrevd betalbar skatt fra 2022 som følge av innsendt ny skattemelding. Denne utgjør kr 7.584. Av denne grunn vil ikke betalbar skatt i balansen stemme med noteopplysning for 2023.



Verftsgata 24 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	112 016	-25 463	41 984	128 537
Årsresultat	0	0	94 100	94 100
Egenkapital 31.12.2023	112 016	-25 463	136 084	222 637

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	112 016	1	112 016

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Fotklinikken Namsos AS	56 008	50 %	50 %
Bråholmen Eiendom AS	56 008	50 %	50 %
Sum	112 016	100 %	100 %

Note 7 - Pant og garantier

Selskapet har tatt opp et pantelån i Grong Sparebank. Grong Sparebank har pant i selskapets eiendom gnr 65 bnr 122 i Namsos pålydende kr 3.000.000