



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 593 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMASSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Humleveien 9
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 015 845	4 938 520
Annen driftsinntekt		8 395 088	5 363 596
Sum inntekter		9 410 934	10 302 116
Kostnader			
Varekostnad		212 000	3 920 824
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 321 787	3 077 364
Annen driftskostnad	2	2 928 360	1 788 812
Sum kostnader		6 462 148	8 787 001
Driftsresultat		2 948 786	1 515 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 506	10 757
Sum finansinntekter		148 506	10 757
Annen rentekostnad		398	1 962
Sum finanskostnader		398	1 962
Netto finans		148 108	8 795
Ordinært resultat før skattekostnad		3 096 893	1 523 910
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	681 815	335 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 415 078	1 188 209
Årsresultat		2 415 078	1 188 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 415 078	1 188 209
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 415 078	1 188 209
Sum overføringer og disponeringer		2 415 078	1 188 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 435 709	17 041 011
Maskiner og anlegg	1	9 087 453	6 657 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	2 262 843	10 135 851
Sum varige driftsmidler		27 786 004	33 834 074
Sum anleggsmidler		27 786 004	33 834 074
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 076 620	8 301 620
Sum varer		8 076 620	8 301 620
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 536 580	1 006 138
Andre kortsiktige fordringer		1 683 570	2 283 512
Sum fordringer		3 220 150	3 289 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 142 566	8 697 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 142 566	8 697 214
Sum omløpsmidler		25 439 335	20 288 483
SUM EIENDELER		53 225 339	54 122 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	6	14 043 024	14 043 024
Sum innskutt egenkapital		14 083 024	14 083 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 750 035	8 334 957
Sum opptjent egenkapital		10 750 035	8 334 957
Sum egenkapital		24 833 059	22 417 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 216 340	534 525
Sum avsetninger for forpliktelser		1 216 340	534 525
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	20 800 116	
Sum annen langsiktig gjeld		20 800 116	
Sum langsiktig gjeld		22 016 456	534 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 492 779	8 435 416
Kortsiktig konserngjeld	5	871 758	22 722 012
Annen kortsiktig gjeld		11 287	12 624
Sum kortsiktig gjeld		6 375 824	31 170 051
Sum gjeld		28 392 280	31 704 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 225 339	54 122 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 697109

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 593 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMASSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Humleveien 9
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 821 593 042
THOMASSEN EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 015 845	4 938 520
Annen driftsinntekt		8 395 088	5 363 596
Sum inntekter		9 410 934	10 302 116
Kostnader			
Varekostnad		212 000	3 920 824
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 321 787	3 077 364
Annen driftskostnad	2	2 928 360	1 788 812
Sum kostnader		6 462 148	8 787 001
Driftsresultat		2 948 786	1 515 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 506	10 757
Sum finansinntekter		148 506	10 757
Annen rentekostnad		398	1 962
Sum finanskostnader		398	1 962
Netto finans		148 108	8 795
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 096 893	1 523 910
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	681 815	335 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 415 078	1 188 209
Årsresultat		2 415 078	1 188 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 415 078	1 188 209
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 415 078	1 188 209
Sum overføringer og disponeringer		2 415 078	1 188 209



Organisasjonsnr: 821 593 042
THOMASSEN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 435 709	17 041 011
Maskiner og anlegg	1	9 087 453	6 657 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	2 262 843	10 135 851
Sum varige driftsmidler		27 786 004	33 834 074

Sum anleggsmidler **27 786 004** **33 834 074**

Omløpsmidler

Varer

Varer		8 076 620	8 301 620
Sum varer		8 076 620	8 301 620

Fordringer

Kundefordringer	5	1 536 580	1 006 138
Andre kortsiktige fordringer		1 683 570	2 283 512
Sum fordringer		3 220 150	3 289 650

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 142 566	8 697 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 142 566	8 697 214

Sum omløpsmidler **25 439 335** **20 288 483**

SUM EIENDELER **53 225 339** **54 122 557**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	40 000	40 000
Overkurs	6	14 043 024	14 043 024
Sum innskutt egenkapital		14 083 024	14 083 024

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	10 750 035	8 334 957
Sum opptjent egenkapital		10 750 035	8 334 957



Sum egenkapital		24 833 059	22 417 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 216 340	534 525
Sum avsetninger for forpliktelser		1 216 340	534 525
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	20 800 116	
Sum annen langsiktig gjeld		20 800 116	
Sum langsiktig gjeld		22 016 456	534 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 492 779	8 435 416
Kortsiktig konserngjeld	5	871 758	22 722 012
Annen kortsiktig gjeld		11 287	12 624
Sum kortsiktig gjeld		6 375 824	31 170 051
Sum gjeld		28 392 280	31 704 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 225 339	54 122 557



Organisasjonsnr: 821 593 042
THOMASSEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Thomassen Eiendomsselskap AS**

Organisasjonsnr. 821593042

Utarbeidet av:

Økonomistyring Nord AS
Godkjent regnskapsselskap
Banak senteret
9700 LAKSELV



Organisasjonsnr. 995127032



Thomassen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2022	31.12.2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 015 845	4 938 520
Annen driftsinntekt		8 395 088	5 363 596
Sum driftsinntekter		9 410 934	10 302 116
Driftskostnader			
Varekostnad		212 000	3 920 824
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 321 787	3 077 364
Annen driftskostnad	2	2 928 360	1 788 812
Sum driftskostnader		6 462 148	8 787 001
DRIFTSRESULTAT		2 948 786	1 515 115
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		148 506	10 757
Sum finansinntekter		148 506	10 757
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		398	1 962
Sum finanskostnader		398	1 962
NETTO FINANSPOSTER		148 108	8 795
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 096 893	1 523 910
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	681 815	335 701
ORDINÆRT RESULTAT		2 415 078	1 188 209
ÅRSRESULTAT		2 415 078	1 188 209
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		2 415 078	1 188 209
SUM OVERF. OG DISP.		2 415 078	1 188 209

Årsregnskap for Thomassen Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 821593042



Thomassen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 435 709	17 041 011
Maskiner og anlegg	1	9 087 453	6 657 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	2 262 843	10 135 851
Sum varige driftsmidler		27 786 004	33 834 074
SUM ANLEGGSMIDLER		27 786 004	33 834 074
OMLØPSMIDLER			
Varer		8 076 620	8 301 620
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 536 580	1 006 138
Andre kortsiktige fordringer		1 683 570	2 283 512
Sum fordringer		3 220 150	3 289 650
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 142 566	8 697 214
SUM OMLØPSMIDLER		25 439 335	20 288 483
SUM EIENDELER		53 225 339	54 122 557

Årsregnskap for Thomassen Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 821593042



Thomassen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	40 000	40 000
Overkurs	6	14 043 024	14 043 024
Sum innskutt egenkapital		14 083 024	14 083 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 750 035	8 334 957
Sum opptjent egenkapital		10 750 035	8 334 957
SUM EGENKAPITAL		24 833 059	22 417 981
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 216 340	534 525
Sum avsetning for forpliktelser		1 216 340	534 525
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	20 800 116	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 800 116	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 016 456	534 525
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	5 492 779	8 435 416
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	871 758	22 722 012
Annen kortsiktig gjeld		11 287	12 624
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 375 824	31 170 051
SUM GJELD		28 392 280	31 704 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 225 339	54 122 557

Alta, 28.06.2023

Svein Thomassen
Styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Thomassen Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 821593042



Thomassen Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaploven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Thomassen Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 821593042



Thomassen Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsere, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 421 653	7 457 852	11 081 732	40 961 238
+ Tilgang	0	17 224 200	4 239 081	21 463 281
- Avgang	0	14 578 000	12 052 743	26 630 743
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 421 653	10 104 052	3 268 070	35 793 775
Akk. avnedskr. pr 1/1	5 380 642	800 640	945 880	7 127 162
+ Ordinære avskrivninger	605 302	1 606 968	1 109 517	3 321 787
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	1 391 008	1 053 948	2 444 956
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	3 778	3 778
Akk. avnedskr. pr. 31/12	5 985 945	1 016 599	1 005 227	8 007 771
Balanseført verdi pr 31/12	16 435 708	9 087 453	2 262 843	27 786 004
Prosentstans for ord.avskr	4-10	20-33	20-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Thomassen Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 096 893
+ Permanente og andre forskjeller	2 267
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 181 112
= Inntekt	-81 951

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	681 815
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	681 815
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 281 020	4 106 224
+ Utestående fordringer	30 021	23 706
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 782 221	1 700 270
= Grunnlag utsatt skatt	5 528 820	2 429 660
Utsatt skatt	1 216 340	534 525

Noter for Thomassen Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 821593042



Thomassen Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 5 - Fordring gjeld konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	352 000	328 275
Sum fordringer	352 000	328 275
Gjeld		
Leverandørgjeld	651 758	6 481 391
Annen kortsiktig gjeld	220 000	6 575 817
Annen langsiktig gjeld	20 800 116	0
Sum gjeld	21 671 874	6 575 817

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	14 043 024	8 334 957	22 417 981
+Fra årets resultat			2 415 078	2 415 078
Pr 31.12.	40 000	14 043 024	10 750 035	24 833 059

Fortsatt drift

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Noter for Thomassen Eiendomsselskap AS

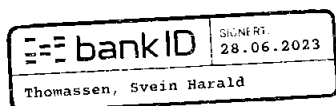
Organisasjonsnr. 821593042



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av Økonomistyring Nord AS

Årsregnskap 2022 Thomassen Eiendomsselskap AS PDF

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID

kundesjekk.no



**Årsregnskap 2022
for
Thomassen Eiendomsselskap AS**

Organisasjonsnr. 821593042

Utarbeidet av:

Økonomistyring Nord AS
Godkjent regnskapsselskap
Banak senteret
9700 LAKSELV
Organisasjonsnr. 995127032



Thomassen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2022	31.12.2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 015 845	4 938 520
Annen driftsinntekt		8 395 088	5 363 596
Sum driftsinntekter		9 410 934	10 302 116
Driftskostnader			
Varekostnad		212 000	3 920 824
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 321 787	3 077 364
Annen driftskostnad	2	2 928 360	1 788 812
Sum driftskostnader		6 462 148	8 787 001
DRIFTSRESULTAT		2 948 786	1 515 115
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		148 506	10 757
Sum finansinntekter		148 506	10 757
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		398	1 962
Sum finanskostnader		398	1 962
NETTO FINANSPOSTER		148 108	8 795
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 096 893	1 523 910
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	681 815	335 701
ORDINÆRT RESULTAT		2 415 078	1 188 209
ÅRSRESULTAT		2 415 078	1 188 209
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		2 415 078	1 188 209
SUM OVERF. OG DISP.		2 415 078	1 188 209



Thomassen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 435 709	17 041 011
Maskiner og anlegg	1	9 087 453	6 657 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	2 262 843	10 135 851
Sum varige driftsmidler		27 786 004	33 834 074
SUM ANLEGGSMIDLER		27 786 004	33 834 074
OMLØPSMIDLER			
Varer		8 076 620	8 301 620
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 536 580	1 006 138
Andre kortsiktige fordringer		1 683 570	2 283 512
Sum fordringer		3 220 150	3 289 650
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 142 566	8 697 214
SUM OMLØPSMIDLER		25 439 335	20 288 483
SUM EIENDELER		53 225 339	54 122 557



Thomassen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	40 000	40 000
Overkurs	6	14 043 024	14 043 024
Sum innskutt egenkapital		14 083 024	14 083 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 750 035	8 334 957
Sum opptjent egenkapital		10 750 035	8 334 957
SUM EGENKAPITAL		24 833 059	22 417 981
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 216 340	534 525
Sum avsetning for forpliktelser		1 216 340	534 525
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	20 800 116	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 800 116	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 016 456	534 525
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	5 492 779	8 435 416
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	871 758	22 722 012
Annen kortsiktig gjeld		11 287	12 624
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 375 824	31 170 051
SUM GJELD		28 392 280	31 704 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 225 339	54 122 557

Alta, 28.06.2023

Svein Thomassen
Styreleder/daglig leder



Thomassen Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaploven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Thomassen Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 421 653	7 457 852	11 081 732	40 961 238
+ Tilgang	0	17 224 200	4 239 081	21 463 281
- Avgang	0	14 578 000	12 052 743	26 630 743
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 421 653	10 104 052	3 268 070	35 793 775
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 380 642	800 640	945 880	7 127 162
+ Ordinære avskrivninger	605 302	1 606 968	1 109 517	3 321 787
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	1 391 008	1 053 948	2 444 956
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	3 778	3 778
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 985 945	1 016 599	1 005 227	8 007 771
Balanseført verdi pr 31/12	16 435 708	9 087 453	2 262 843	27 786 004
Prosentats for ord.avskr	4-10	20-33	20-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Thomassen Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 096 893
+ Permanente og andre forskjeller	2 267
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 181 112
= Inntekt	-81 951

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	681 815
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	681 815
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 281 020	4 106 224
+ Utestående fordringer	30 021	23 706
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 782 221	1 700 270
= Grunnlag utsatt skatt	5 528 820	2 429 660
Utsatt skatt	1 216 340	534 525



Thomassen Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 5 - Fordring gjeld konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	352 000	328 275
Sum fordringer	352 000	328 275
Gjeld		
Leverandørgjeld	651 758	6 481 391
Annen kortsiktig gjeld	220 000	6 575 817
Annen langsiktig gjeld	20 800 116	0
Sum gjeld	21 671 874	6 575 817

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	14 043 024	8 334 957	22 417 981
+Fra årets resultat			2 415 078	2 415 078
Pr 31.12.	40 000	14 043 024	10 750 035	24 833 059

Fortsatt drift

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



KPMG AS
Sentrumparken 4
P.O. Box 1260
N-9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Thomassen Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thomassen Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkket: CA1G5-S55WO-HXTVO-NG7QG-0EY0E-TFYXK



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Alta, 28. juni 2023
KPMG AS

Sissel Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CA1GS-555WO-HXTVO-NG7QG-0EY0E-7FXK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sissel Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-28 14:25:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CA1GS-55SWO-HXTVO-NG7QG-0EYOE-TFYXK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>