



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 181 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEGEN 1 B KLEPP AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON VEST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 168 065	2 071 363
Sum inntekter		2 168 065	2 071 363
Kostnader			
Varekostnad		12 055	10 273
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	401 300	388 665
Annen driftskostnad	2	93 367	117 564
Sum kostnader		506 722	516 501
Driftsresultat		1 661 343	1 554 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 798	13 672
Sum finansinntekter		11 798	13 672
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 384	108 944
Annen rentekostnad		750 658	722 997
Sum finanskostnader		876 042	831 941
Netto finans		-864 244	-818 269
Resultat før skattekostnad		797 099	736 593
Skattekostnad på resultat	4	175 521	162 083
Årsresultat		621 578	574 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		621 578	574 510
Totalresultat		621 578	574 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		621 578	574 510
Sum overføringer og disponeringer		621 578	574 510



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	323 623	298 642
Sum immaterielle eiendeler		323 623	298 642
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 607 250	18 008 550
Sum varige driftsmidler	3	17 607 250	18 008 550
Sum anleggsmidler		17 930 873	18 307 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 850	8 334
Sum fordringer		1 850	8 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	290 295	203 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 295	203 113
Sum omløpsmidler		292 145	211 447
SUM EIENDELER		18 223 018	18 518 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		5 272 255	4 650 677
Sum opptjent egenkapital		5 272 255	4 650 677
Sum egenkapital	7	5 392 255	4 770 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 401 950	11 367 850
Langsiktig konserngjeld	9	2 215 146	2 089 762
Sum annen langsiktig gjeld		12 617 096	13 457 612
Sum langsiktig gjeld		12 617 096	13 457 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 250	41 673
Betalbar skatt	4	200 502	180 198
Annen kortsiktig gjeld		3 915	68 479
Sum kortsiktig gjeld		213 667	290 350
Sum gjeld		12 830 763	13 747 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 223 018	18 518 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537397

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 181 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEGEN 1 B KLEPP AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON VEST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 913 181 948
MØLLEVEGEN 1 B KLEPP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 168 065	2 071 363
Sum inntekter		2 168 065	2 071 363
Kostnader			
Varekostnad		12 055	10 273
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	401 300	388 665
Annen driftskostnad	2	93 367	117 564
Sum kostnader		506 722	516 501
Driftsresultat		1 661 343	1 554 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 798	13 672
Sum finansinntekter		11 798	13 672
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 384	108 944
Annen rentekostnad		750 658	722 997
Sum finanskostnader		876 042	831 941
Netto finans		-864 244	-818 269
Resultat før skattekostnad		797 099	736 593
Skattekostnad på resultat	4	175 521	162 083
Årsresultat		621 578	574 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		621 578	574 510
Totalresultat		621 578	574 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		621 578	574 510
Sum overføringer og disponeringer		621 578	574 510



Organisasjonsnr: 913 181 948
MØLLEVEGEN 1 B KLEPP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	323 623	298 642
Sum immaterielle eiendeler		323 623	298 642

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	17 607 250	18 008 550
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		17 930 873	18 307 192
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		1 850	8 334
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	290 295	203 113
--	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		292 145	211 447
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 223 018	18 518 639
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	6	120 000	120 000
--------------------------	---	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		5 272 255	4 650 677
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	7	5 392 255	4 770 677
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	10 401 950	11 367 850
Langsiktig konserngjeld	9	2 215 146	2 089 762
Sum annen langsiktig gjeld		12 617 096	13 457 612
Sum langsiktig gjeld		12 617 096	13 457 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 250	41 673
Betalbar skatt	4	200 502	180 198
Annen kortsiktig gjeld		3 915	68 479
Sum kortsiktig gjeld		213 667	290 350
Sum gjeld		12 830 763	13 747 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 223 018	18 518 639



Organisasjonsnr: 913 181 948
MØLLEVEGEN 1 B KLEPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Møllevegen 1 B Klepp AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 181 948



Resultatregnskap

Møllevegen 1 B Klepp AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 168 065	2 071 363
Sum driftsinntekter		2 168 065	2 071 363
Varekostnad		12 055	10 273
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	401 300	388 665
Annen driftskostnad	2	93 367	117 564
Sum driftskostnader		506 722	516 501
Driftsresultat		1 661 343	1 554 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 798	13 672
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 384	108 944
Annen rentekostnad		750 658	722 997
Resultat av finansposter		-864 244	-818 269
Resultat før skattekostnad		797 099	736 593
Skattekostnad på resultat	4	175 521	162 083
Resultat		621 578	574 510
Årsresultat		621 578	574 510
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		621 578	574 510
Sum overføringer		621 578	574 510



Balanse

Møllevegen 1 B Klepp AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	323 623	298 642
Sum immaterielle eiendeler		323 623	298 642
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 607 250	18 008 550
Sum varige driftsmidler	3	17 607 250	18 008 550
Sum anleggsmidler		17 930 873	18 307 192
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 850	8 334
Sum fordringer		1 850	8 334
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	290 295	203 113
Sum omløpsmidler		292 145	211 447
Sum eiendeler		18 223 018	18 518 639




Balanse

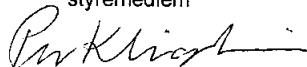
Møllevegen 1 B Klepp AS

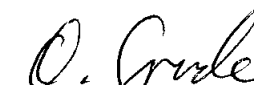
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 272 255	4 650 677
Sum opptjent egenkapital		5 272 255	4 650 677
Sum egenkapital	7	5 392 255	4 770 677
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 401 950	11 367 850
Langsiktig konserngjeld	9	2 215 146	2 089 762
Sum annen langsiktig gjeld		12 617 096	13 457 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 250	41 673
Betalbar skatt	4	200 502	180 198
Annen kortsiktig gjeld		3 915	68 479
Sum kortsiktig gjeld		213 667	290 350
Sum gjeld		12 830 763	13 747 962
Sum egenkapital og gjeld		18 223 018	18 518 639

Klepp, 12.03.2025
Styret i Møllevegen 1 B Klepp AS


Frode André Aase
styreleder


Even Magnus Aase
styremedlem


Per Klingsheim
styremedlem/daglig leder


Oddbjørn Grude
styremedlem



Noter 2024

Møllevegen 1 B Klepp AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2024

Møllevegen 1 B Klepp AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 3 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre	Total
Anskaffelseskost 01.01	9 204 850	12 899 109	1 040 000	13 939 109
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 204 850	12 899 109	1 040 000	23 143 959
Akk. avskrivning 31.12	0	-4 496 709	-1 040 000	
Balanseført verdi 31.12	9 204 850	8 402 400	0	17 607 250
Økonomisk levetid		10-50 år	0	
Årets avskrivning	0	401 300	0	401 300



Noter 2024

Møllevegen 1 B Klepp AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	200 502	180 198
Endring i utsatt skattefordel	-24 981	-18 115
Skattekostnad ordinært resultat	175 521	162 083
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	797 099	736 593
Permanente forskjeller	725	148
Endring i midlertidige forskjeller	113 550	82 344
Skattepliktig inntekt	911 374	819 084
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	200 502	180 198
Sum betalbar skatt i balansen	200 502	180 198

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 471 015	-1 357 465	113 550
Sum	-1 471 015	-1 357 465	113 550
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 471 015	-1 357 465	113 550
Utsatt skattefordel (22 %)	-323 623	-298 642	24 981

Note 5 Bundne midler

I posten inngår kun frie midler.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Møllevegen 1 B Klepp AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonær (verv)	Antall	Eierandel
Grude & Klingsheim Eiendom AS	60	50 %
Magnus Aase AS	60	50 %
SUM	120	100



Noter 2024

Møllevegen 1 B Klepp AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkap. 01.01	120 000	4 650 677	4 770 677
Årets resultat		621 578	621 578
Utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	120 000	5 272 255	5 392 255

Note 8 Fordringer, gjeld og pantsettelse

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	10 401 950	11 367 850
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	17 607 250	18 008 550

Note 9 Lån til nærstående parter

	2024	2023
Grude & Klingsheim Eiendom AS	1 107 573	1 044 881
Magnus Aase AS	1 107 573	1 044 881

Lånene er renteberegnet til markedsmessige betingelser.