



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 188 197
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VII
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Ulfsøn Rian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 791 704 | 675 036 |
| Sum inntekter | | 791 704 | 675 036 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 45 640 | 44 240 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6,7 | 1 209 248 | 201 952 |
| Sum kostnader | | 1 254 888 | 246 192 |
| Driftsresultat | | -463 184 | 428 844 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 8 | 24 987 | 253 |
| Sum finansinntekter | | 24 987 | 253 |
| Sum finanskostnader | | 24 987 | 253 |
| Netto finans | | 24 987 | 253 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -438 197 | 429 097 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -438 197 | 429 097 |
| Årsresultat | 9 | -438 197 | 429 097 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 390 | 37 039 |
| Andre fordringer | 10 | 26 227 | 25 352 |
| Sum fordringer | | 37 617 | 62 391 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 1 086 211 | 978 057 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 086 211 | 978 057 |
| Sum omløpsmidler | | 1 123 828 | 1 040 448 |
| SUM EIENDELER | | 1 123 828 | 1 040 448 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 575 711 | 1 013 908 |
| Sum opptjent egenkapital | | 575 711 | 1 013 908 |
| Sum egenkapital | | 575 711 | 1 013 908 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 874 | 10 458 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 518 243 | 16 081 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 548 117 | 26 539 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 548 117 | 26 539 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 123 828 | 1 040 448 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525912

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 188 197
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VII
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Ulfson Rian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 924 188 197
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VII

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 791 704 | 675 036 |
| Sum inntekter | | 791 704 | 675 036 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 45 640 | 44 240 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6,7 | 1 209 248 | 201 952 |
| Sum kostnader | | 1 254 888 | 246 192 |
| Driftsresultat | | -463 184 | 428 844 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 8 | 24 987 | 253 |
| Sum finansinntekter | | 24 987 | 253 |
| Sum finanskostnader | | 24 987 | 253 |
| Netto finans | | 24 987 | 253 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -438 197 | 429 097 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -438 197 | 429 097 |
| Årsresultat | 9 | -438 197 | 429 097 |



Organisasjonsnr: 924 188 197
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VII

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 390 | 37 039 |
| Andre fordringer | 10 | 26 227 | 25 352 |
| Sum fordringer | | 37 617 | 62 391 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 1 086 211 | 978 057 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 086 211 | 978 057 |
| Sum omløpsmidler | | 1 123 828 | 1 040 448 |
| SUM EIENDELER | | 1 123 828 | 1 040 448 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 575 711 | 1 013 908 |
| Sum opptjent egenkapital | | 575 711 | 1 013 908 |
| Sum egenkapital | | 575 711 | 1 013 908 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 874 | 10 458 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 518 243 | 16 081 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 548 117 | 26 539 |
| Sum gjeld | | 548 117 | 26 539 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 123 828 | 1 040 448 |



Organisasjonsnr: 924 188 197
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--|----------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader og inntekter | 1 | 791 704 | 675 036 | 675 000 | 1 025 000 |
| Sum | | 791 704 | 675 036 | 675 000 | 1 025 000 |
| Sum | | | | | |
| | | 791 704 | 675 036 | 675 000 | 1 025 000 |
| Forretningsførsel og revisjon | 2 | 36 942 | 36 942 | 38 400 | 39 400 |
| Lønn og honorarer | 3, 4 | 45 640 | 44 240 | 40 000 | 45 640 |
| Vedlikehold | 5 | 14 844 | 60 126 | 50 000 | 50 000 |
| Eksterne tjenester | 6 | 152 006 | 28 813 | 135 000 | 157 000 |
| Forsikring | | 40 977 | 38 178 | 42 000 | 46 000 |
| Brensel og strøm | | 923 844 | 0 | 175 000 | 525 000 |
| Andre driftsutgifter | 7 | 40 635 | 37 893 | 59 300 | 61 300 |
| Sum | | 1 254 888 | 246 192 | 539 700 | 924 340 |
| Driftsresultat | | -463 184 | 428 844 | 135 300 | 100 660 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | 8 | 24 987 | 253 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 24 987 | 253 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 9 | -438 197 | 429 097 | 135 300 | 100 660 |
| Budsjettmessige poster | | | | | |
| Endring i disponible midler | 9 | -438 197 | 429 097 | 135 300 | 100 660 |

793 Eierseksjonssameiet Skigaarden VII



Årsregnskap 2022 - Balanse

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 11 390 | 37 039 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 10 | 11 123 | 10 248 |
| Andre fordringer | | 15 104 | 15 104 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 1 086 211 | 711 960 |
| Innestående på særtilkåring | 11 | 0 | 266 097 |
| Sum omløpsmidler | | 1 123 828 | 1 040 448 |
| SUM EIENDELER | | 1 123 828 | 1 040 448 |



Årsregnskap 2022 - Balanse

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital 1.1 | | 1 013 908 | 584 811 |
| Årets resultat | 9 | -438 197 | 429 097 |
| Sum egenkapital | | 575 711 | 1 013 908 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 0 | 11 202 |
| Leverandørgjeld | | 29 874 | 10 458 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 518 243 | 4 879 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 548 117 | 26 539 |
| Sum gjeld | | 548 117 | 26 539 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 123 828 | 1 040 448 |

Oslo 31.12.22

Styret i Eierseksjonssameiet Skigaarden VII

Sted: _____, dato: _____

Egil Ulfson Rian
Styreleder

Jonny Hansen
Styremedlem

Henrik Badin
Styremedlem



Noter 793 Eierseksjonssameiet Skigaarden VII

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| 3600 Inntekter felleskostnader | 500 028 | 500 028 | 500 000 | 500 000 |
| 3609 Brenseltillegg | 291 676 | 175 008 | 175 000 | 525 000 |
| Sum | 791 704 | 675 036 | 675 000 | 1 025 000 |

Note 2 - Forvaltning og revisjon

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Forretningsførerhonorar | 35 592 | 35 592 | 37 000 | 38 000 |
| Annen regnskapsførsel | 1 350 | 1 350 | 1 400 | 1 400 |
| Sum | 36 942 | 36 942 | 38 400 | 39 400 |

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 40 000 | 40 000 | 40 000 | 40 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 640 | 4 240 | 0 | 5 640 |
| Sum | 45 640 | 44 240 | 40 000 | 45 640 |

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 793 Eierseksjonssameiet Skigaarden VII

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6602 Vedlikehold tak | 8 750 | 7 500 | 0 | 0 |
| 6610 Vedlikehold heis | 6 094 | 40 051 | 0 | 0 |
| 6615 Vedlikehold bygningsmessig | 0 | 0 | 50 000 | 50 000 |
| 6616 Vedlikehold fellesareal | 0 | 12 575 | 0 | 0 |
| Sum | 14 844 | 60 126 | 50 000 | 50 000 |

Note 6 - Eksterne tjenester

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| 6715 Fakturerte tjenester | 0 | 688 | 10 000 | 10 000 |
| 6760 Vaktmestertjenester | 0 | 0 | 25 000 | 25 000 |
| 6761 Renholdstjenester | 152 006 | 28 125 | 75 000 | 97 000 |
| 6763 Ekstra renovasjon | 0 | 0 | 25 000 | 25 000 |
| Sum | 152 006 | 28 813 | 135 000 | 157 000 |

Note 7 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6811 Skjema ligningsoppgaver | 5 200 | 5 600 | 5 800 | 5 800 |
| 6825 Kopiering | 464 | 318 | 0 | 0 |
| 6940 Porto | 913 | 1 224 | 0 | 0 |
| 7720 Møtekostnader | 4 209 | 3 439 | 3 500 | 5 000 |
| 7770 Bank- og betalingsgebyr | 2 293 | 2 373 | 5 000 | 2 500 |
| 7771 Lønnskjøringsgebyr OBF | 0 | 1 020 | 0 | 0 |
| 7782 Andre bomiljøkostnader | 6 300 | 0 | 0 | 0 |
| 7789 Drift heis | 21 256 | 19 040 | 20 000 | 23 000 |
| 7790 Andre driftskostnader | 0 | 4 879 | 15 000 | 15 000 |
| 7794 Drift brannvarslingsanlegg | 0 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| Sum | 40 635 | 37 893 | 59 300 | 61 300 |

Note 8 - Renteinntekter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8050 Renteinntekt driftskonto | 10 201 | 67 | 0 | 0 |
| 8080 Renteinntekt felleskostnader | 14 786 | 186 | 0 | 0 |
| Sum | 24 987 | 253 | 0 | 0 |

Noter 793 Eierseksjonssameiet Skigaarden VII Orgnr: 924188197



Noter 793 Eierseksjonssameiet Skigaarden VII

Note 9 - Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 1 013 908 | 584 811 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | -438 197 | 429 097 |
| B. Årets endring i disponible midler | -438 197 | 429 097 |
| C. Disponible midler 31.12 | 575 711 | 1 013 908 |

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| 1742 Forskuddsbetalt forsikring | 11 123 | 10 248 |
| Sum | 11 123 | 10 248 |

Note 11 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 266 097 bundne skattetrekksmidler.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Skigaarden VII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Skigaarden VII

| | | |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder | Eigil Ulfson Rian (sign.) | 22.03.2023 |
| Styremedlem | Jonny Hansen (sign.) | 22.03.2023 |
| Styremedlem | Henrik Badin (sign.) | 21.03.2023 |