



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 972 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANAFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Storm Eiendom AS
Nordre Nøstekaien 1
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	12 438	21 281
Sum kostnader		12 438	21 281
Driftsresultat		-12 438	-21 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	7
Sum finansinntekter		2	7
Netto finans		2	7
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-12 436	-21 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 436	-21 274
Årsresultat		-12 436	-21 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 436	-21 274
Totalresultat		-12 436	-21 274
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-12 436	-21 274
Sum overføringer og disponeringer		-12 436	-21 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		474 000	474 000
Fordring konsernbidrag	5		
Sum fordringer		474 000	474 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 419	2 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 419	2 855
Sum omløpsmidler		484 419	476 855
SUM EIENDELER		484 419	476 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-40 577	-28 141
Sum opptjent egenkapital		-40 577	-28 141
Sum egenkapital		71 423	83 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	412 996	392 996
Sum annen langsiktig gjeld		412 996	392 996
Sum langsiktig gjeld		412 996	392 996
Sum gjeld		412 996	392 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		484 419	476 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 226434

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 972 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANAFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Storm Eiendom AS
Nordre Nøstekaien 1
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 972 065
FANAFJORDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	12 438	21 281
Sum kostnader		12 438	21 281
Driftsresultat		-12 438	-21 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	7
Sum finansinntekter		2	7
Netto finans		2	7
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-12 436	-21 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 436	-21 274
Årsresultat		-12 436	-21 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 436	-21 274
Totalresultat		-12 436	-21 274
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-12 436	-21 274
Sum overføringer og disponeringer		-12 436	-21 274



Organisasjonsnr: 989 972 065
FANAFJORDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		474 000	474 000
Fordring konsernbidrag	5		
Sum fordringer		474 000	474 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 419	2 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 419	2 855
Sum omløpsmidler		484 419	476 855
SUM EIENDELER		484 419	476 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-40 577	-28 141
Sum opptjent egenkapital		-40 577	-28 141
Sum egenkapital		71 423	83 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	412 996	392 996
Sum annen langsiktig gjeld		412 996	392 996
Sum langsiktig gjeld		412 996	392 996



Sum gjeld	412 996	392 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	484 419	476 855



Organisasjonsnr: 989 972 065
FANAFJORDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
STORM EIENDOM AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Fanafjorden Utvikling AS

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fanafjorden Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 12 436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 16. april 2021

Olstad Revisjon AS

Svein-Egil Rydland

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Fanafjorden Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	12 438	21 281
Sum driftskostnader		<u>12 438</u>	<u>21 281</u>
Driftsresultat		<u>-12 438</u>	<u>-21 281</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	7
Resultat av finansposter		<u>2</u>	<u>7</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-12 436	-21 274
Årsresultat		<u>-12 436</u>	<u>-21 274</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		12 436	21 274
Sum overføringer		<u>-12 436</u>	<u>-21 274</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7DV0Y-3LOXZ-3HFFB-KB4ZE-XMA4F-J001E



Balanse			
Fanafjorden Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		474 000	474 000
Sum fordringer		<u>474 000</u>	<u>474 000</u>
Bankinnskudd		<u>10 419</u>	<u>2 855</u>
Sum omløpsmidler		<u>484 419</u>	<u>476 855</u>
Sum eiendeler		<u>484 419</u>	<u>476 855</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7DV0Y-3LOXZ-3HFFB-KB4ZE-XMA4T-0001E



Balanse			
Fanafjorden Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-40 577	-28 141
Sum opptjent egenkapital		-40 577	-28 141
Sum egenkapital		71 423	83 859
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	412 996	392 996
Sum annen langsiktig gjeld		412 996	392 996
Sum gjeld		412 996	392 996
Sum egenkapital og gjeld		484 419	476 855
Bergen Styret i Fanafjorden Utvikling AS			
_____ Gaute Henriksen styreleder			
Fanafjorden Utvikling AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: 7DV0Y-3LOXZ-3HFFB-KB4ZE-XMA4F-J001E



FANAFJORDEN UTVIKLING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld som forfaller innen et år klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Andre fordringer er vurdert til pålydende etter eventuelt fradrag for avsetning til forventet tap.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige nettoført verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Eierstruktur

Aksjonærene pr 31.12. var:	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Storm Eiendom AS	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

NOTE 3 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke kostnadsført lønn.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er kostnadsført honorar på kr 6 700 til revisor. Av dette er kr 3 700 honorar for annen bistand. Merverdiavgift kommer i tillegg.



FANAFJORDEN UTVIKLING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 4 SKATTER

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 436	- 21 274
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt/fremførbart underskudd	-12 436	-21 274

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
----------------------------------	---	---

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

	2020	2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-48 577	-36 141	12 436
Sum	-48 577	-36 141	-12 436

Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------------	---	---	---

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført pr 31.12.

NOTE 5 KONSERNFORHOLD

Fanafjorden Utvikling AS er et heleiet datterselskap under Storm Eiendom AS. Konsernet kommer inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er derfor ikke utarbeidet.

Bokført mellomværende med Storm Eiendom AS pr. 31.12:

	2020	2019
Gjeld til morselskapet	-412 996	-392 996
Fordring konsernbidrag	0	0
Sum	-412 996	-392 996

Penneo Dokumentnr: 7DV0Y-3LOXZ-3HFFB-KB42E-XMA4T-0001E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gaute Henriksen

Styreleder

På vegne av: Fanafjorden Utvikling AS

Serienummer: 9578-5998-4-1136068

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-04-13 05:54:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7DV0Y-3LOXZ-3HFFB-KB4ZE-XMA4T-J001E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>