



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 167 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORHEIM 1 F AS  
Forretningsadresse: Sundgata 109  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		643 975	
<b>Sum inntekter</b>		<b>643 975</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		183 093	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		1 506 020
Annen driftskostnad	1	138 496	94 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 588</b>	<b>1 600 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 387</b>	<b>-1 600 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 176	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 176</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		734 654	
Annen rentekostnad		70 576	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>805 229</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-798 053</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-475 667</b>	<b>-1 600 676</b>
Skattekostnad på resultat	2	-104 647	-353 374
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-371 020</b>	<b>-1 247 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-371 020</b>	<b>-1 247 302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-371 020</b>	<b>-1 247 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-371 020</b>	<b>-1 247 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-371 020	
Overført fra overkursfond			-1 247 302



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-371 020	-1 247 302



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	701 440	596 793
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>701 440</b>	<b>596 793</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og andre grunnarealer	3	22 062 235	13 637 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 062 235</b>	<b>13 637 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 763 675</b>	<b>14 234 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 951	
Andre kortsiktige fordringer	4	495 452	2 040 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>545 403</b>	<b>2 040 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>545 403</b>	<b>2 040 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 309 078</b>	<b>16 275 232</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	47 754	47 754
Beholdning av egne aksjer		156 019	156 019
Overkurs		2 623 932	1 376 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 827 705</b>	<b>1 580 403</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 618 322	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 618 322</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 209 384</b>	<b>1 580 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	4 671 345	4 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 171 345</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 171 345</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 367	2 021 314
Skattetrekk og andre trekk		43 824	
Annen kortsiktig gjeld	4	857 159	8 173 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>928 350</b>	<b>10 194 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 099 695</b>	<b>14 694 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 309 078</b>	<b>16 275 232</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 167 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORHEIM 1 F AS  
Forretningsadresse: Sundgata 109  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 167 690  
NORHEIM 1 F AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		643 975	
<b>Sum inntekter</b>		<b>643 975</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		183 093	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		1 506 020
Annen driftskostnad	1	138 496	94 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 588</b>	<b>1 600 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 387</b>	<b>-1 600 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 176	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 176</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		734 654	
Annen rentekostnad		70 576	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>805 229</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-798 053</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-475 667</b>	<b>-1 600 676</b>
Skattekostnad på resultat	2	-104 647	-353 374
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-371 020</b>	<b>-1 247 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-371 020</b>	<b>-1 247 302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-371 020</b>	<b>-1 247 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-371 020</b>	<b>-1 247 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-371 020	
Overført fra overkursfond			-1 247 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-371 020</b>	<b>-1 247 302</b>





Organisasjonsnr: 928 167 690  
NORHEIM 1 F AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	701 440	596 793
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>701 440</b>	<b>596 793</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter og andre grunnarealer	3	22 062 235	13 637 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 062 235</b>	<b>13 637 768</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 763 675</b>	<b>14 234 562</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		49 951	
Andre kortsiktige fordringer	4	495 452	2 040 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>545 403</b>	<b>2 040 670</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>545 403</b>	<b>2 040 670</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 309 078</b>	<b>16 275 232</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	47 754	47 754
Beholdning av egne aksjer		156 019	156 019
Overkurs		2 623 932	1 376 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 827 705</b>	<b>1 580 403</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 618 322	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 618 322</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 209 384</b>	<b>1 580 403</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	4	4 671 345	4 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 500 000	



Sum annen langsiktig gjeld	21 171 345	4 500 000
Sum langsiktig gjeld	21 171 345	4 500 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	27 367	2 021 314
Skattetrekk og andre trekk	43 824	
Annen kortsiktig gjeld	857 159	8 173 514
Sum kortsiktig gjeld	928 350	10 194 828
Sum gjeld	22 099 695	14 694 828
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 309 078</b>	<b>16 275 232</b>



Organisasjonsnr: 928 167 690  
NORHEIM I F AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**Norheim 1F AS**

2022



<b>Norheim 1 F AS</b>			
Årsregnskap 2022			
Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		643 975	0
Sum driftsinntekter		<u>643 975</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		183 093	0
Avskrivning	3	0	1 506 020
Annen driftskostnad	1	138 496	94 656
Sum driftskostnader		<u>321 588</u>	<u>1 600 676</u>
Driftsresultat		<u>322 387</u>	<u>-1 600 676</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 176	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		734 654	0
Annen rentekostnad		70 576	0
Resultat av finansposter		<u>-798 053</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-475 667</u>	<u>-1 600 676</u>
Skattekostnad på resultat	2	-104 647	-353 374
Resultat		<u>-371 020</u>	<u>-1 247 302</u>
Årsresultat		<b>-371 020</b>	<b>-1 247 302</b>
<b>Anvendelse</b>			
Overført til udekket tap		371 020	0
Overført fra overkursfond		0	1 247 302
Sum anvendelse		<b>-371 020</b>	<b>-1 247 302</b>



<b>Norheim 1 F AS</b>			
Årsregnskap 2022			
Balanse			
	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	<u>701 440</u>	<u>596 793</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>701 440</u>	<u>596 793</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og andre grunnarealer	3	<u>22 062 235</u>	<u>13 637 768</u>
Sum varige driftsmidler		<u>22 062 235</u>	<u>13 637 768</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 763 675</u>	<u>14 234 562</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 951	0
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>495 452</u>	<u>2 040 670</u>
Sum fordringer		<u>545 403</u>	<u>2 040 670</u>
Sum omløpsmidler		<u>545 403</u>	<u>2 040 670</u>
Sum eiendeler		<u>23 309 078</u>	<u>16 275 232</u>



<b>Norheim 1 F AS</b>			
Årsregnskap 2022			
Balanse			
	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	47 754	47 754
Overkurs		2 623 932	1 376 630
Annen innskutt egenkapital		156 019	156 019
Sum innskutt egenkapital		<u>2 827 705</u>	<u>1 580 403</u>
Udekket tap		-1 618 322	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 618 322</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 209 384</u>	<u>1 580 403</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra konsernselskap	4	4 671 345	4 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 171 345</u>	<u>4 500 000</u>
Leverandørgjeld		27 367	2 021 314
Skattetrekk og andre trekk		43 824	0
Annen kortsiktig gjeld	4	857 159	8 173 514
Sum kortsiktig gjeld		<u>928 350</u>	<u>10 194 828</u>
Sum gjeld		<u>22 099 695</u>	<u>14 694 828</u>
Sum egenkapital og gjeld		<b>23 309 078</b>	<b>16 275 232</b>

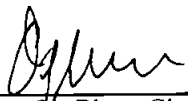


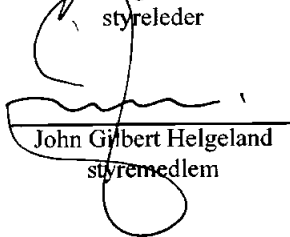
## Norheim 1 F AS

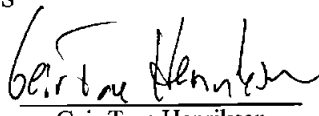
Årsregnskap 2022

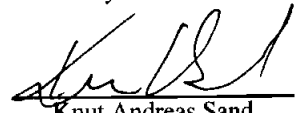
Balanse

Haugesund, 25.04.2023  
Styret i Norheim 1 F AS

  
Ole Birger Giæver  
styreleder

  
John Gilbert Helgeland  
styremedlem

  
Geir Tore Henriksen  
styremedlem

  
Knut Andreas Sand  
styremedlem



## Norheim 1F AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis for små foretak i Norge. Selskapet ble stiftet 09.09.2021 og årsregnskapet for 2021 består av perioden 09. september 2021 til 31. desember 2021.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**  
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AB og DnB.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsern

Selskapets morselskap er Haugaland Handelspark AS med forretningskontor i Haugesund.

#### Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2022.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

## Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-104 647	-353 374
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-104 647</b>	<b>-353 374</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-475 667	-1 600 676
Endring i midlertidige forskjeller	-229 132	1 792 784
Permanente forskjeller	-	-5 570
Fremførbart underskudd	704 799	-186 538
Avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-1 046 201	-1 506 020	-459 819
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	922 733	1 153 420	230 687
Fremførbart underskudd	-3 064 896	-2 360 097	704 799
<b>Sum</b>	<b>-3 188 364</b>	<b>-2 712 697</b>	<b>475 667</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	701 440	596 793	-104 647
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>701 440</b>	<b>596 793</b>	<b>-104 647</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygn og annen fast eiendom	Tekniske installasjon	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	-	6 711 800	8 431 988	15 143 788
Tilgang driftsmidler	11 796 629	4 069 795	1 173 124	-	17 039 547
Avgang	-	-	-	-8 431 988	-8 431 988
Anskaffelseskost 31.12	11 796 629	4 069 795	7 884 924	0	23 751 348
Akk. avskrivninger 31.12	-98 305	-84 787	-	-	-183 093
Akk. avskr., nedskr. og rev.	-	-	1 506 020	-	1 506 020
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>11 698 323</b>	<b>3 985 008</b>	<b>6 378 904</b>	<b>0</b>	<b>22 062 235</b>

Årets avskrivninger 50 år 20 år -183 093  
(Selskapet har foretatt en nedskrivning av selskapets eiendom i 2021 på kr 1 506 020.)

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
Fordring konsernselskap - konsernkonto	490 098	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>490 098</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	Annen korts.gjeld		Annen langs.gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld konsernselskap	713 174	8 173 514	4 671 345	4 500 000
<b>Sum</b>	<b>713 174</b>	<b>8 173 514</b>	<b>4 671 345</b>	<b>4 500 000</b>



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	47 754	1,0	47 754
<b>Sum</b>	<b>47 754</b>		<b>47 754</b>

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Haugaland Handelspark AS	47 754	100,00 %	100,00 %

## Note 6 Egenkapital

	Akse-kapital	Overkurs	Annen innskutt øk	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>47 754</b>	<b>2 623 932</b>	<b>156 019</b>	<b>-1 247 302</b>	<b>1 580 403</b>
Kapitalforhøyelse fisjon	-	-	-	-	-
Stiftelseskostnader	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-371 020	-371 020
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>47 754</b>	<b>2 623 932</b>	<b>156 019</b>	<b>-1 618 322</b>	<b>1 209 384</b>

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner (DNB)	16 500 000	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum</b>	<b>16 500 000</b>	<b>-</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Varige driftsmidler	22 062 235	15 143 788
<b>Totalt</b>	<b>22 062 235</b>	<b>15 143 788</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet ovenfor øvrige konsernselskap i form av krysspant.

Dette knytter seg til lån gitt til DnB tilhørende følgende konsernselskap:

Norheim 1B AS, org.nr: 993 201 413  
Norheim 1C AS, org.nr: 893 201 432  
Norheim 1D AS, org.nr: 993 201 448  
Norheim 1G AS, org.nr: 917 951 101  
Norheimsmarka 1 AS, org.nr: 918 596 518  
Norheimsmarka 3 AS, org.nr: 917 794 065  
Norheimsmarka 7 AS, org.nr: 918 597 670  
Norheimsmarka 9 AS, org.nr: 918 596 461  
Norheimsmarka 11 AS, org.nr: 920 938 868



KPMG AS  
Kamsundgata 72  
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norheim 1F AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norheim 1F som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Flåm	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Karvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 02. mai 2023  
KPMG AS

  
Kjetil Tørring  
Statsautorisert revisor